

Αριθμός 102

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην οικοδομή, η οποία είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 407, αρ. Φ./Σχ. XXI/46.6.IX, XXI/39 (Χωρ.), XXXVIII/38 (Χωρ.), XXX/64 (Χωρ.), XXXIX/26 (Χωρ.), XXXVIII/52 (Χωρ.), XXXVIII & XLVIII/61—62—45 (Χωρ.), XLVII/58 (Χωρ.), XLVII/52 (Χωρ.), LII/8 (Χωρ.), XXXV/43 (Χωρ.), XXXV/26 (Χωρ.), XXXV/44 (Χωρ.) και XLV/24 (Χωρ.), οι οποίες βρίσκονται στο Δήμο Λευκωσίας (Παλιά Λευκωσία και Καϊμακλί) και στα χωριά Γούρρι, Δάλι, Καπέδες, Παλαιχώρι Ορεινής, Φαρμακά, Άγ. Θεράπων, Λόφου, Πάχνα, Π. Ακουρδάλια, Δρούσια, Μηλιού και Χούλου, και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου, του Δημάρχου Λευκωσίας και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής ή αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών χωρίων και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
1.	Παλιά Λευκωσία	XXI/46.6.IX	Άγ. Σάββας/Α	157 και 158	Μαρούλλα Ν. Αγγελίδα Νάτια Ξ. Χαραλαμπίδη Τιτίκα Α. Λοΐζιδη	Οικοδομή παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής.
2.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα Τμήμα Α	801	Ελένη Κ. Μιχαηλίδου— Σοφοκλέους	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
3.	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	173	Ανδρέας Μαυρονικόλας πλη- ρέζουσιος της Χρυσής Α. Κυπρή	Οικοδομή ορεινής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
4.	Δάλι	XXX/64	Τμήμα Ι Μέσα στο χωριό	308	Ανδρέας Γ. Κωνσταντινίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
5.	Καπέδες	XXXIX/26	Μέσα στο χωριό	152	Γιάνγκος Μ. Μακρής	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
6.	Παλαιχώρι Ορεινής	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	413/1/1	Μαρία Ι. Ιωάννου (Πίσση)	Οικοδομή ορεινής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
7.	Φαρμακάς	XXXVIII+XLVIII/ 61—62—45	Μέσα στο χωριό	1042	Αριστέιδης Θ. Φερακίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
8.	Άγ. Θεράπων	XLVII/38	Μέσα στο χωριό	39 και 29/6	Ερμιόνη Ι. Μαρνέρου	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
9.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	220, 221/2 και 222/3	Μαρούλλα Α. Ανδρέου	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
10.	Πάγνα	LII/8	Μέσα στο χωριό	196	Παντελής Κ. Αριστέιδου	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
11.	Π. Ακουρδάλια	XXXV/43	Μέσα στο χωριό	20	Χλόη Ν. Βλοτομιά— Στυλιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
12.	Δροβια	XXXV/26	Μέσα στο χωριό	347	Μαρούλλα Στ. Κάπωνα	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
13.	Μηλιού	XXXV/44	Μέσα στο χωριό	71	Μαρούλλα Φ. Αναστασία	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής
14.	Χούλου	XLV/24	Μέσα στο χωριό	24	Χλόη Ε. Πενταρά	Οικοδομή λαϊκής παραδο- σιακής αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 20 Απριλίου 1992

(Υ.Ε. 220/83/7)