

Αριθμός 76

Οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση)(Τροποποιητικοί)Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Γερίου του 1991, οι οποίοι εκδόθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών σύμφωνα με το άρθρο 24(2) του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, Κεφ. 243, και κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με το άρθρο 3(1) του περί Καταθέσεως εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων Κανονισμών Εκδιδομένων κατ' Εξουσιοδότησιν Νόμου, Νόμου αρ. 99 του 1989 και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 243 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1961 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ 1989)

Κανονισμοί που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γερίου σύμφωνα με το άρθρο 24.

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γερίου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκησης και Βελτιώσεως) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ.243
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
218 του 1988
23 του 1989
66 του 1989.
Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):
27.12.86.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Γερίου του 1991 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκησης και Βελτιώσεως) Κανονισμούς Γερίου του 1986 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Γερίου του 1986 και 1991.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την ένθεση, αμέσως μετά τον Κανονισμό 110B αυτών, του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«110Γ.—(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα συνδέσεως με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση της γης του για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, θα πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν από την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της γης σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για κάθε βιομηχανικό οικοπεδο με έκταση μέχρι τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500.
- (β) Για κάθε βιομηχανικό οικοπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και επιπλέον 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο πέρα από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα.

Τροποποίηση
των βασικών
κανονισμών
με την
προσθήκη
νέου
Κανονισμού.

Κεφ. 96

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα συνδέσεως με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε γη του που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Συμβουλίου που κηρύχθηκε τέτοια από την αρμόδια αρχή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, θα πληρώνει, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500.
- (β) Για βιομηχανική οικοδομή που υπερβαίνει τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500 και επιπλέον 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο πέρα από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα:

Σε περίπτωση όμως που βιομηχανική οικοδομή ανεγείρεται ή θα ανεγερθεί πάνω σε εγκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, το οποίο απέκτησε δικαίωμα συνδέσεως με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου σύμφωνα με την παράγραφο (1) του παρόντος Κανονισμού και το οποίο βρίσκεται εντός της βιομηχανικής ζώνης της περιοχής Βελτιώσεως του Συμβουλίου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, δε θα πληρώνεται οποιοδήποτε επιπρόσθετο δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγείρεται ή που θα ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο αυτό:

Επιπρόσθετα νοείται ότι:

- (i) Αν μετά την ανέγερση βιομηχανικής οικοδομής, για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2) του παρόντος Κανονισμού, γίνουν προσθήκες στην αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η τετραγωνική της έκταση, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των προνοιών της επιφύλαξης (ii) παρακάτω, επιπρόσθετο δικαίωμα 50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθηκών που γίνεται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.
- (ii) Αν όμως οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την επέκταση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μία ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν χωριστές βιομηχανικές οικοδομές, τότε οι προσθήκες αυτές θα θεωρούνται νέα βιομηχανική μονάδα και θα πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προνοούνται στις υποπαραγράφους (α) και (β) της παραγράφου (2) του παρόντος Κανονισμού.

(3) Αν πάνω σε γη που βρίσκεται μέσα σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης που έχει κηρυχθεί τέτοια σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες της μιας

βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Συμβούλιο τα προβλεπόμενα από τους παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα για την παροχή δικαιώματος συνδέσεως με την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου και η γη αυτή μελλοντικά διαχωριστεί νόμιμα σε χωριστά βιομηχανικά οικόπεδα, τότε:

- (α) Αν ολόκληρη η έκταση της γης αυτής διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο που θα προκύψει πάνω στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή θα πληρώνεται για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο επιπρόσθετο δικαίωμα ίσο προς τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων που, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, είναι πληρωτέα ανάλογα με την έκταση κάθε βιομηχανικού οικοπέδου που θα προκύψει.
- (β) Αν μέρος μόνο της εκτάσεως της γης αυτής διαχωριστεί σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκτασή της παραμείνει αδιαχώριστη, για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο θα πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από την υποπαράγραφο (α) πιο πάνω και κανένα δικαίωμα δε θα πληρώνεται για την έκταση της γης που θα παραμείνει αδιαχώριστη.

Αν η εν λόγω αδιαχώριστη γη διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικόπεδα ή αν πάνω σ'αυτή κτιστούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, θα πληρώνονται τα δικαιώματα που θα προβλέπονται από τους Κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανέγερσης βιομηχανικών οικοδομών.

(4) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού οι ακόλουθοι όροι θα ερμηνεύονται, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, ως εξής:

‘Βιομηχανική οικοδομή’ σημαίνει αποθήκη για την εναποθήκευση αγαθών, εργοστάσιο, κληντήριο, ζυθοποιείο, αποστακτήριο, χυτήριο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε οικοδομή που χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε χρήση που επιτρέπεται μέσα σε οποιαδήποτε ζώνη που καθορίστηκε από την αρμόδια αρχή με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ως ζώνη μέσα στην οποία μπορούν να ασκούνται ειδικά επαγγέλματα ή βιομηχανίες·

‘βιομηχανικό οικόπεδο’ σημαίνει οποιοδήποτε εγκριμένο οικόπεδο που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση πάνω σ'αυτό οποιασδήποτε βιομηχανικής οικοδομής·

‘περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου’ σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί και περιλαμβάνει οποιαδήποτε προέκταση αυτής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (γ) του εδαφίου 3 του άρθρου 9 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.»

Τροποποίηση
του Κανονι-
σμού 119 των
βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 119 των βασικών κανονισμών τροποποιείται:

- (α) Με τη διαγραφή από την επιφύλαξη της υποπαραγράφου (α)(1) της παραγράφου (1) αυτού των λέξεων «εργοστάσιον», (δεύτερη γραμμή), «βιομηχανική» και «ή» (τρίτη γραμμή).
- (β) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαραγράφο (α) της παραγράφου (1) αυτού, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:
 - «(β) για εργοστάσια, εργαστήρια, βιοτεχνίες και βιομηχανικά οικήματα το ποσό των 50 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται κάθε τρίμηνο»
- (γ) με τη διαγραφή από την υποπαραγράφο (β) της παραγράφου (2) αυτού των λέξεων «εργοστάσιο ή βιομηχανική επιχείρηση» (πρώτη και δεύτερη γραμμές).
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαραγράφο (β) της παραγράφου (2) αυτού, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:
 - «(γ) σε σχέση με εργοστάσια, εργαστήρια, βιοτεχνίες και βιομηχανικά οικήματα πάγιο ποσό £10 κάθε τρίμηνο».