

Αριθμός 387

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου Κεφ. 350, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους πιο κάτω Κανονισμούς.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1991 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας Κανονισμούς του 1987 και 1988 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας Κανονισμοί του 1987 έως 1991.

2. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(2) Όταν το ενδιαφερόμενο πρόσωπο δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που θα υδροδοτηθεί, τότε υποχρεούται όπως, επιπρόσθετα από τα δικαιώματα που προβλέπονται από την παράγραφο (1), καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £20, αν η χρήση του νερού είναι για οικιακούς σκοπούς, £100, αν η χρήση του νερού είναι για εμπορικούς σκοπούς και £400, αν η χρήση του νερού είναι για βιομηχανικούς σκοπούς. Το ποσό αυτό επιστρέφεται, αφού αφαιρεθεί οποιαδήποτε οφειλή αμέσως μόλις το ενδιαφερόμενο πρόσωπο παύσει να είναι καταναλωτής.»

3. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη της πιο κάτω δεύτερης επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι—

(α) Στις περιπτώσεις προσθηκών σε υφιστάμενες οικοδομές οι οποίες υδροδοτούνταν πριν από τις 24 Μαΐου 1985 το δικαίωμα πάνω στον κτιριακό όγκο θα επιβάλλεται πάνω στον κτιριακό όγκο που προστίθεται αφού αφαιρεθούν τόσο οι υφιστάμενες οικοδομές όσο και ο όγκος των πρώτων 50,000 κ.π.

Κεφ. 350
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα
της Δημο-
κρατίας,
Παράρτημα
Τρίτο (Γ):
3.7.1987
29.4.1988.

Τροποποίηση
του Κανονι-
σμού 4 των
βασικών
κανονισμών.

Τροποποίηση
του Κανονι-
σμού 5 των
βασικών
κανονισμών.

(β) Από την επιβολή των πιο πάνω δικαιωμάτων θα τυγχάνουν εξαίρεσης οι πιο κάτω περιπτώσεις, στις οποίες θα επιβάλλονται τα ακόλουθα δικαιώματα:

(i) Εργοστάσια, αποθήκες ή άλλα υποστατικά μέσα ή έξω από Βιομηχανικές Περιοχές που δε χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς: 15% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης με βάση τον όγκο της οικοδομής.

(ii) Κυβερνητικά κτίρια, κοινοτικά κτίρια και άλλα κτίρια δημόσιας ωφέλειας, συμπεριλαμβανομένων εκκλησιών και κοιμητηρίων:

(αα) 15% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης του οικοπέδου/της γης και

(ββ) 15% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης της οικοδομής, με βάση τον κτιριακό όγκο της οικοδομής.

(iii) Όσον αφορά την ανέγερση οικοδομής σε κτήμα που δεν έχει διαχωριστεί, καταβάλλεται δικαίωμα ύδρευσης πάνω στο εμβαδό της γης που χρησιμοποιείται ή απαιτείται για την ανέγερση της συγκεκριμένης οικοδομής.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού 11 των
βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται:

(α) Με την αντικατάσταση του αριθμού «£5» με τον αριθμό «£10», όπου συναντάται στην παράγραφο (η).

(β) Με την προσθήκη στο τέλος του των πιο κάτω δύο νέων παραγράφων:

«(ι) Αμέσως μετά το μετρητή είναι απαραίτητη η τοποθέτηση από τον ιδιοκτήτη ενός διακόπτη, ώστε σε περίπτωση προβλήματος να είναι δυνατή η διακοπή της ροής του νερού.

(κ) Για οποιαδήποτε κατανάλωση ή διαρροή μετά το μετρητή, την ευθύνη φέρει ακέραια ο καταναλωτής.»

Αντικατάσταση του
Κανονισμού 12 των βασικών
κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 12 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«12. Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στο Γραφείο του Συμβουλίου κατά τις ώρες που καθορίζονται από το Συμβούλιο και στα κατά τόπους καταστήματα των τραπεζών που εγκρίνονται από το Συμβούλιο:

(α) Για ιδιωτικές κατοικίες (περιλαμβανομένων των διαμερισμάτων των πολυκατοικιών που εξυπηρετούνται από ένα μετρητή):

(i) Πάγιο ποσό £2.40 για κάθε διμηνία·

(ii) το ποσό των 30 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 20 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια διμηνία·

(iii) το ποσό των 45 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 20 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 40 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία·

- (iv) το ποσό των 70 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 40 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 50 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία·
 - (v) το ποσό των 90 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 50 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 60 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία·
 - (vi) το ποσό των 110 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 60 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία.
- (β) Για ξενοδοχεία, κλινικές, σχολεία, κυβερνητικά ή άλλα δημόσια ιδρύματα:
- (i) Πάγιο ποσό £24 κάθε διμηνία·
 - (ii) το ποσό των 45 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 200 κυβικά μέτρα κατά την ίδια διμηνία·
 - (iii) το ποσό των 65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 200 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 400 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία·
 - (iv) το ποσό των 75 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 400 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία·
- (γ) Για εργοστάσια και βιομηχανικά οικήματα:
- (i) Πάγιο ποσό ύψους £240 για κάθε διμηνία·
 - (ii) το ποσό των 45 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 2000 κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια διμηνία·
 - (iii) το ποσό των 65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 2000 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 4000 κυβικών μέτρων κατά την ίδια διμηνία·
 - (iv) το ποσό των 75 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 4000 κυβικών μέτρων νερού κατά την ίδια διμηνία.
- Σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (β) κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την παράγραφο (α) ή (γ).
- Σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (γ), κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την παράγραφο (α) ή (β).
- Όταν ο καταναλωτής ασκήσει το δικαίωμα επιλογής, όπως πιο πάνω αναφέρεται, θα πρέπει να πληρώνει τα τέλη ή δικαιώματα για περίοδο όχι λιγότερη από δώδεκα συνεχείς μήνες.
- (δ) Για κάθε άδεια που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 6(1) του Νόμου για μεταφορά και πώληση νερού μέσα στην περιοχή προμήθειας του Συμβουλίου θα καταβάλλεται στο Συμβούλιο τέλος ύψους £36 το χρόνο.».

Αντικατάσταση του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 13 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον πιο κάτω νέο Κανονισμό:

«Εξόφληση λογαριασμών. 13—(α) Οι λογαριασμοί υδροληψίας πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία η οποία ορίζεται στο λογαριασμό.

(β) Στις περιπτώσεις μη έγκαιρης εξόφλησης του λογαριασμού, το Συμβούλιο δε θα διακόπτει την παροχή νερού, αλλά θα επιβάλλει αυτόματα πρόσθετο τέλος ύψους 10% πάνω στο μη εξοφληθέντα λογαριασμό.

Το τέλος αυτό μαζί με τον καθυστερημένο λογαριασμό θα περιλαμβάνονται στο λογαριασμό της επόμενης διμηνίας.

(γ) Αν ο επόμενος λογαριασμός δεν τακτοποιηθεί μέχρι την τελευταία ημερομηνία εξόφλησής του, τότε η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται προσωρινά και για την επανασύνδεση ο καταναλωτής θα επιβαρύνεται με το ποσό των £10.

(δ) Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της προσωρινής διακοπής, θα γίνεται προσωρινή αποσύνδεση εγκατάστασης χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και ο οφειλέτης—καταναλωτής θα επιβαρύνεται για την επανασύνδεση με το ποσό των £20.

(ε) Αν μετά πάροδο δύο μηνών από την αρχική προσωρινή διακοπή δεν έχει εξοφληθεί ο λογαριασμός, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά χωρίς οποιαδήποτε άλλη προειδοποίηση και ο οφειλέτης—καταναλωτής θα διαγράφεται από το μητρώο του Συμβουλίου.

(στ) Αν ο διαγραφόμενος καταναλωτής, αφού εξοφλήσει τον οφειλόμενο λογαριασμό, επιθυμεί επανασύνδεση της υδατοπρομήθειάς του, εντός λογικού χρονικού διαστήματος, το Συμβούλιο μπορεί να προβεί στην επανασύνδεση, θεωρώντας όμως αυτόν ως νέο καταναλωτή, και να ζητήσει από αυτόν να προπληρώσει το δικαίωμα σύνδεσης που προνοείται στον Κανονισμό 4(1), καθώς και το δικαίωμα αποσύνδεσης και επανασύνδεσης όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 13(δ):

Νοείται ότι η επανασύνδεση θα γίνεται, εφόσον το Συμβούλιο πεισθεί ότι η εγκατάσταση από τον κεντρικό αγωγό προς το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση το Συμβούλιο θα εφαρμόζει τον Κανονισμό 4(1).».

Τροποποίηση του Κανονισμού 14 των βασικών κανονισμών.

7. Ο Κανονισμός 14 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος αυτού του αριθμού «£1» με τον αριθμό «£2».

Τροποποίηση του Κανονισμού 15 των βασικών κανονισμών.

8. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του αριθμού «£3» με τον αριθμό «£4».

Προσθήκη νέου Κανονισμού.

9. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 21, του ακόλουθου νέου Κανονισμού:

«Πρόσθετο τέλος.

22. Σε περιπτώσεις που το Συμβούλιο εκτελεί εργασία για οποιοδήποτε καταναλωτή, Κυβερνητικό Τμήμα ή Οργανισμό, εκτός από τα πραγματικά έξοδα, επιβάλλεται πρόσθετο τέλος ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό του λογαριασμού για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.».