

Αριθμός 382

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Ορόκλινης και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Ορόκλινης, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243.
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
218 του 1988
23 του 1989
66 του 1989
211 του 1990
101 του 1991.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ορόκλινης του 1991 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμούς Ορόκλινης του 1984 μέχρι 1989 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Ορόκλινης του 1984 μέχρι 1991.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα της
Δημοκρατίας,
Παράρτημα
Τρίτο Ι:
24. 2.1984
7. 9.1984
18. 1.1985
24.11.1989.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη αμέσως μετά από τον Κανονισμό 110(A) του ακόλουθου νέου Κανονισμού 110(B) και την αναρίθμηση του υφιστάμενου Κανονισμού 110(B) σε Κανονισμό 110(Γ).

Τροποποίηση
των βασικών
κανονισμών.

«Καν. 110.—(B) Όταν εγκρίνεται από το Συμβούλιο, θα χορηγείται στον ιδιοκτήτη ή στον κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην τουριστική περιοχή, στη Ζώνη Γ2 του χωριού Ορόκλινη, δικαίωμα για σύνδεση με την υδατοπρομήθεια του χωριού σε σχέση με την ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος, αφού καταβάλει τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Για τουριστικά συγκροτήματα:

- (i) Ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα (bungalows) το ποσό των εκατόν (100) λιρών, για κάθε κλίνη.
- (ii) Κατασκηνωτικούς χώρους (Camping Sites): το ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε (225) λιρών, για κάθε δεκάριο.

- (β) Για κατοικίες και διαμερίσματα το ποσό των διακόσιων πενήντα (250) λιρών για κάθε 100 τ.μ. εμβαδού ή μέρος τους.
- (γ) Για καταστήματα το ποσό των εκατόν (100) λιρών για κάθε τετραγωνικό μέτρο ή μέρος αυτών.
- (δ) Για άλλες οικοδομές το ποσό των δύο (2) λιρών για κάθε τετραγωνικό μέτρο οικοδομής.
- (ε) Για οικόπεδα:
 - (i) Οικόπεδα με εμβαδόν μέχρι 520 τ.μ. το ποσό των πεντακόσιων (500) λιρών.
 - (ii) Οικόπεδα με εμβαδόν που υπερβαίνει τα 520 τ.μ. το ποσό της μιας (1) λίρας για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο:

Νοείται ότι, αν οικόπεδα τα οποία εφοδιάστηκαν με νερό κατά το διαχωρισμό τους και για τα οποία καταβλήθηκε δικαίωμα σύνδεσης θα χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση οικοδομών για τις οποίες τα δικαιώματα σύνδεσης με βάση τις παραγράφους (α), (β), (γ) και (δ) ανωτέρω υπερβαίνουν τα δικαιώματα σύνδεσης που καταβλήθηκαν κατά το διαχωρισμό των οικοπέδων θα καταβάλλεται η διαφορά που τυχόν θα προκύψει.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού 110(Α)
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 110(Α) των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (ii) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

«(ii) Για κατοικίες και διαμερίσματα με εμβαδόν μέχρι 250 τ.μ. δικαίωμα ύψους εκατόν (100) λιρών και για κάθε επιπρόσθετο εμβαδόν 100 τ.μ. ή μέρος αυτού δικαίωμα ύψους εκατόν πενήντα (150) λίρες.

Νοείται ότι, αν κατοικίες και διαμερίσματα εφοδιάστηκαν με νερό κατά την ανέγερσή τους και το δικαίωμα σύνδεσής τους βάσει τα ανωτέρω δικαιώματα υπερβαίνει το δικαίωμα σύνδεσης που καταβλήθηκε κατά την έκδοση άδειας οικοδομής θα καταβάλλεται η διαφορά που τυχόν θα προκύψει.»