

Αριθμός 350

Οι περί Αποχετεύσεων Λάρνακας Κανονισμοί του 1991 οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 μέχρι 1991 κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 1971 ΜΕΧΡΙ 1991

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο
Αποχετεύσεων Λάρνακας δυνάμει του άρθρου 49

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 έως 1991, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

1 του 1971
24 του 1972
15 του 1978
88 του 1987
194 του 1991.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Λάρνακας Κανονισμοί του 1991.

Συνοπτικός
τίτλος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ — ΕΡΜΗΝΕΙΑ

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο—

Ερμηνεία.

«άδεια οικοδομής» σημαίνει άδεια η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής ή για μετατροπές ή προσθήκες σε οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδόθηκαν σύμφωνα με αυτόν.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990.

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει—

- (i) Για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση ενός μέτρου, ποσότητα η οποία δεν υπερβαίνει τα 23.5 λίτρα ανά 100 χιλιοστά εσωτερικής διαμέτρου, ανά εκατό μέτρα μήκους αγωγού ανά ώρα·
- (ii) για δοκιμή αέρος κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης η οποία δεν υπερβαίνει τα 8 KPa ανά λεπτό της πτώσης, που μετράται μεταξύ τιμών εσωτερικής πίεσης 21 KPa μέχρι 14 KPa.

Για τους σκοπούς του παρόντος όρου:

$$1 \text{ Pa} = 1 \text{ N/m}^2$$

$$1 \text{ KPa} = 1 \text{ KN/m}^2$$

$$1 \text{ MPa} = 10^3 \text{ KN/m}^2 = 10^6 \text{ N/m}^2 = 10 \text{ Kg/cm}^2$$

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρχή η οποία συστάθηκε ή διορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο ασκεί καθήκοντα Διευθυντή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά από αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«εγκεκριμένος» σημαίνει το σύμφωνο με τα σχέδια, πρότυπα, προδιαγραφές, μεθόδους και υλικά τα οποία εκάστοτε υιοθετούνται από το Συμβούλιο·

«εκτιμημένη αξία» σημαίνει την αξία όπως υπολογίστηκε κατά τη γενική εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων κατά την 1η Ιανουαρίου 1980 και η οποία διενεργήθηκε δυνάμει του άρθρου 69(1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου ή θα διενεργείται δυνάμει του άρθρου 67 αυτού·

Κεφ. 224.

3	του 1960
78	του 1965
10	του 1966
75	του 1968
51	του 1971
2	του 1978
16	του 1980
23	του 1982
68	του 1984
82	του 1984
86	του 1985
189	του 1986
12	του 1987
74	του 1988
117	του 1988
43	του 1990
65	του 1990.

«Επιθεωρητής» σημαίνει επιθεωρητή ο οποίος διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα από το αν είναι εγγεγραμμένος ως ιδιοκτήτης ή όχι·

«ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων» σημαίνει τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις και διευθετήσεις οι οποίες γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων·

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα από τον τίτλο με βάση τον οποίο το κατέχει·

«Λογιστής» σημαίνει το Λογιστή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«Μηχανικός» σημαίνει το Μηχανικό του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών·

«Οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς που έχουν εκδοθεί δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·

Δ. Ν.
Τομ. Ι, 307.
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως,
Παράρτημα
Τρίτο:
14.10.1954
20. 1.1955
23. 6.1955
2. 8.1956
7. 2.1957.
Επίσημη
Εφημερίδα
της Δημο-
κρατίας,
Παράρτημα
Τρίτο:
14. 3.1963
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969
13.10.1970.
Παράρτημα
Τρίτο (I):
7. 1.1972
13. 2.1976
27.10.1978
21.12.1979
25. 7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22. 2.1985
30. 1.1987
10. 4.1987.

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα, με τον οποίο μεταφέρονται ύδατα, λύματα και παρόμοιες ουσίες·

«παγίδα ανάσχεσης» σημαίνει δοχείο το οποίο παρεμποδίζει την είσοδο λαδιού, λίπους, άμμου ή άλλων υλικών στην υπόνομο οικοδομής·

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή, στην οποία, με εξουσιοδότηση του Νόμου, το Συμβούλιο θα φροντίσει για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων, για την επεξεργασία και διάθεσή τους·

«Ρ.Ρ.μ.» σημαίνει μέρη ανά εκατομμύριο·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας·

«υπόνομος» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα ο οποίος μεταγει λύματά·

«υποστατικό» σημαίνει οικοδομή, κατασκευή, γη ή τόπο που βρίσκεται μέσα στην περιοχή.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

3. Κανένας δεν μπορεί να τοποθετεί, εναποθέτει ή να επιτρέπει ή να ανέχεται την εναπόθεση, κατά τρόπο ανθυγιεινό, σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού μέσα στην περιοχή, ανθρώπινων ή ζωικών περιττωμάτων, απορριμάτων ή άλλων μη ανεκτών απορριμμάτων.

Τοποθέτηση
κ.λ.π. μη
ανεκτών
απορριμμάτων
απαγορεύεται.

Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού—

«μη ανεκτά απορρίμματα» θεωρούνται οι ουσίες οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 34 του Νόμου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ουσία η οποία μπορεί από καιρό σε καιρό να καθοριστεί από το Συμβούλιο ως μη ανεκτή.

Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης σύμφωνα με τους Κανονισμούς.

4. Εκτός από ό,τι προνοείται στους παρόντες Κανονισμούς, είναι παράνομη η κατασκευή ή η διατήρηση μέσα στην περιοχή οποιουδήποτε αποχωρητηρίου, σηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκατάστασης η οποία προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

Σύνδεση οχετού οικοδομής με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων.

5. Όταν υποστατικό γειτονεύει με οδό στην οποία δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο οχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων το οποίο θα κατασκευαστεί, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και ύστερα από άδεια που θα ληφθεί για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.

Διατήρηση ιδιωτικών εγκαταστάσεων σε υγιεινή κατάσταση.

6.—(1) Ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού, το οποίο νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, πρέπει πάντοτε να διατηρεί τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση και με δικές του δαπάνες να τις εκκενώνει, όταν αυτό είναι αναγκαίο ή όταν κληθεί γι' αυτό από το Συμβούλιο.

(2) Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού δε συμμορφώνεται προς τις πιο πάνω αναφερόμενες υποχρεώσεις του, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη κρίνει πρόσφορη για το σκοπό αυτό, με δαπάνη του αναφερόμενου ιδιοκτήτη ή κατόχου.

Καθήκοντα ιδιοκτήτη υποστατικών.

7. Σε περίπτωση που θα καταστεί διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος σε κάποια οδό σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται υποστατικό το οποίο εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει όπως, μέσα σε προθεσμία την οποία θα καθορίσει το Συμβούλιο, με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εγκαταλείψει, καθαρίσει τα κατάλοιπα και γεμίσει με κατάλληλα υλικά και κατά τρόπο ο οποίος ικανοποιεί το Συμβούλιο οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σηπτικούς βόθρους, απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ IV — ΑΔΕΙΕΣ

Άδειες.

8.—(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας για την κατασκευή ή ανακατασκευή ή για τη διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε οχετό οικοδομής, ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για την εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο εις διπλούν. Η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από αντιπρόσωπό του κατάλληλα εξουσιοδοτημένο και να υποβάλλεται σε τύπο τον οποίο το Συμβούλιο εκάστοτε θα καθορίζει.

(2) Μαζί με κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να υποβάλλονται τα πιο κάτω έγγραφα:

(α) Το πιστοποιητικό εγγραφής του υποστατικού, αν αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού ή, αν ο αιτητής είναι ο κάτοχος

αυτού, η σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι ο κάτοχος του υποστατικού.

- (β) Σχέδιο εις διπλούν το οποίο έχει σχεδιαστεί ή αναπαραχθεί με τρόπο σαφή και καταληπτό σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και το οποίο να δείχνει—
- (i) Τη θέση, βάθος, κλίση, μορφή, διάταξη, διαστάσεις, τύπο, μέθοδο και υλικά κατασκευής των υγειονομικών εγκαταστάσεων και των ειδών υγιεινής, του σχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπνόμου οικοδομής, του φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης ή του ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων και τον αριθμό των προσαρτημάτων τα οποία προορίζονται να συνδεθούν με τον σχετό οικοδομής·
 - (ii) κάθε άλλη πληροφορία την οποία το Συμβούλιο θα απαιτήσει.
- (γ) Τοπογραφικό σχέδιο εις διπλούν, στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνονται, ανάλογα με την περίπτωση:
- (i) Τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού το οποίο βρίσκεται ή πρόκειται να ανεγερθεί σ' αυτό·
 - (ii) η θέση του σχετού οικοδομής, τα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής·
 - (iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, η θέση του συστήματος αυτού·
 - (iv) η περιοχή του τεμαχίου και η περιοχή η οποία καλύπτεται από οικοδομές οι οποίες υπάρχουν ή πρόκειται να ανεγερθούν σε τετραγωνικά μέτρα.
- (δ) Άδεια οικοδομής η οποία έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή σχετικά με την οικοδομή η οποία υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί στο τεμάχιο.
- (ε) Υπόμνημα το οποίο να καθορίζει τον αριθμό και την έκταση σε οριζοντιογραφία ημιόρφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής, καθώς και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων της οδού ή την ανακώρτωση υφιστάμενης οδού, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο.
- (στ) Δήλωση κατά πόσο η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής θα χρησιμοποιείται για να μεταφέρει σε δημόσια υπόνομο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά. Σε περίπτωση μεταφοράς βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών, ο αιτητής πρέπει να δώσει στο Συμβούλιο πρόσθετα στοιχεία, σχετικά με τον όγκο, την αυξομείωση των εκκενούμενων όγκων, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των απορριμματικών υγρών που προκύπτουν.
- (3) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει ή να φροντίσει να επιδοθεί στο γραφείο του Συμβουλίου έγγραφη προειδοποίηση δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών σχετικά με την ημέρα και το χρόνο κατά τον οποίο σκοπεύει να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.
- (4) Ο Επιθεωρητής θα είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του σχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπνόμου οικοδομής ή ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων, ο δε

κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή πριν καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του έργου και δεν μπορεί να προχωρήσει στην κάλυψή τους, μέχρις ότου διενεργηθεί επιθεώρηση και πάρει τη σχετική με αυτή γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου. Η επιθεώρηση θα γίνεται σε λογική ώρα κατά τη διάρκεια της ημέρας και η παροχή ή η άρνηση παροχής τέτοιας συναίνεσης πρέπει να γίνει μέσα σε έξι εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης.

(5) Ο κάτοχος της άδειας, μετά την κατασκευή του οχετού οικοδομής και της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, οφείλει να γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο το γεγονός ότι ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι έτοιμα για να συνδεθούν με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο και δεν μπορεί να προχωρήσει στη σύνδεση αυτή, μέχρις ότου πάρει τη σχετική γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου.

(6) Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανοικοδόμησης ή κατασκευής ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την ελεύθερη και ασφαλή χρήση της οδού από το κοινό και την προστασία των γειτόνων από οποιαδήποτε συνακόλουθη βλάβη ή οχληρία.

(7) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να μετακινήσει από το υποστατικό ή από γειτονική γη ή οδό ή περιοχή γύρω από αυτά, όλα τα κατάλοιπα εργασιών οικοδομής αμέσως μετά την περάτωση των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών.

(8) Κατά τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό το Συμβούλιο μπορεί να επιβάλει τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας αυτής οφείλει να καταθέσει στο Συμβούλιο τέτοιο χρηματικό ποσό, το οποίο κατά την κρίση του Συμβουλίου θα απαιτείτο για την επισκευή ή ανακατασκευή οποιασδήποτε βλάβης ή καταστροφής η οποία πιθανόν να συμβεί σε δημόσια οδό ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Συμβουλίου ως επακόλουθο έργων που πρόκειται να εκτελεστούν από τον κάτοχο της άδειας· το ποσό που κατατέθηκε, όπως πιο πάνω αναφέρεται, εφόσο δε χρησιμοποιηθεί, όπως αναφέρεται πιο πάνω, επιστρέφεται στον κάτοχο της άδειας.

(9) Σε κάθε περίπτωση για την οποία επιβάλλεται η άμεση, μερική ή εξ ολοκλήρου, ανακατασκευή ή μετατροπή οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού, αντί να υποβάλει αίτηση και να επιδώσει την ειδοποίηση η οποία αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό πριν αρχίσει το έργο αυτό, μπορεί να αποστείλει αμέσως στο Συμβούλιο γραπτή ειδοποίηση σχετικά με το έργο και να διενεργήσει την ανακατασκευή ή τη μετατροπή πριν από τη γραπτή έγκριση του Συμβουλίου για το σκοπό αυτό και με τέτοιους όρους τους οποίους το Συμβούλιο εκάστοτε θα επιβάλλει. Ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού οφείλει να υποβάλει την αίτηση που απαιτείται από τον παρόντα Κανονισμό μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την έναρξη του έργου.

(10) Τίποτα από όσα περιλαμβάνονται στον παρόντα Κανονισμό δεν επιβάλλει την κατάθεση σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου σε περίπτωση επισκευής ή συντήρησης η οποία δε συνεπάγεται τη μετατροπή ή ανακατασκευή των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης.

(11) Η άδεια θα ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της έκδοσής της.

Αν το έργο ή οποιοδήποτε σχετικό ζήτημα το οποίο εκκρεμεί, δεν τελειώσει μέσα στην περίοδο αυτή, η άδεια μπορεί να ανανεωθεί σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο, εφόσον αυτό δεν αντίκειται προς τους Κανονισμούς οι οποίοι ισχύουν κατά την ανανέωση, με την καταβολή των νενομισμένων για την αρχική άδεια τελών ή £2 (δύο λιρών), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο. Η ανανεωμένη με τον τρόπο αυτό άδεια ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της ανανέωσης.

9. Για άδειες που χορηγούνται από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών και όσο αφορά τα διάφορα ζητήματα τα οποία εκτίθενται σ' αυτούς, θα καταβάλλεται τέλος προς δύο τοις εκατόν (2%) πάνω στην προϋπολογιζόμενη από το Συμβούλιο δαπάνη του έργου που πρόκειται να διενεργηθεί σύμφωνα με την άδεια (περιλαμβανομένων και των μηχανημάτων και προσαρτημάτων τα οποία προσαρτώνται πάνω στον οχετό οικοδομής, στα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης και πάνω στην ιδιωτική υπόνομο οικοδομής).

Το κατώτατο όριο τέλους που καταβάλλεται αναφορικά με οποιαδήποτε άδεια η οποία χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών θα είναι £1 (μία λίρα).

Τέλη.

ΜΕΡΟΣ V

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 — ΟΧΕΤΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

10. Εκτός όπου ρητά προνοείται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, οι υγειονομικές εγκαταστάσεις, τα είδη υγιεινής και οι οχετοί οικοδομής θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

Συμμόρφωση με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

11. Ο οχετός οικοδομής θα συνδέεται με την οικοδομή σε υψόμετρο κάτω από τη στάθμη του ισογείου και σε ελάχιστο βάθος ενός μέτρου από τη στάθμη του εδάφους, όταν συνδέεται με ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή σε ελάχιστο βάθος 1.20 μέτρων από τη στάθμη του εδάφους, όταν συνδέεται απευθείας με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής:

Σύνδεση οχετού οικοδομής.

Νοείται ότι σε οικοδομές, στις οποίες ο εσωτερικός αγωγός ακαθάρτων είναι πολύ χαμηλός για να επιτρέπει ροή διά της βαρύτητας στον οχετό οικοδομής, τα λύματα ή τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά πρέπει να ανυψώνονται με εγκεκριμένα μηχανικά μέσα και να εκκενώνονται μέσα στον οχετό οικοδομής.

12.—(1) Ο οχετός οικοδομής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης, σε σημείο το οποίο να βρίσκεται όχι πέραν του ενός μέτρου από τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων.

Τύπος οχετού οικοδομής.

(2) Το Συμβούλιο μπορεί να μην επιμείνει στην ύπαρξη τέτοιου φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης—

- (α) (i) Αν το μήκος του οχετού οικοδομής από τον εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων μέχρι το πλησιέστερο φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης δεν ξεπερνά τα τρία μέτρα και
- (ii) αν αυτός είναι συνδεδεμένος στην κατάντη και στο μέρος συνδέσεώς του με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο οικοδομής με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης·

- (β) αν ο οχετός οικοδομής διαθέτει στο σημείο με το οποίο συνδέεται με τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων στόμιο καθαρισμού το οποίο να ικανοποιεί το Συμβούλιο.

Ανεξάρτητη
υπόνομος.

13. Χωριστή και ανεξάρτητη υπόνομος οικοδομής πρέπει να προνοείται για κάθε οικοδομή, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία μια οικοδομή βρίσκεται πίσω από άλλη, σε εσωτερικό τεμάχιο γης και καμιά ιδιωτική υπόνομος δεν είναι διαθέσιμη ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί στην πίσω οικοδομή μέσω παρακείμενου δρομίσκου, παρόδου ή αυλής, η ιδιωτική υπόνομος της μπροστινής οικοδομής μπορεί να επεκταθεί μέχρι και την πίσω οικοδομή και το σύνολο να θεωρηθεί μια υπόνομος οικοδομής.

Μη ικανοποιητική
σύνδεση
οχετού.

14. Στις περιπτώσεις που η υφιστάμενη σύνδεση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο δεν είναι ικανοποιητική συνεπεία μεταγενέστερου διαχωρισμού του ακινήτου ή αλλαγής της θέσης της οικοδομής στο ακίνητο, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος πρέπει να ζητήσει και να καταβάλει τις δαπάνες για νέα εγκατάσταση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και την αποσύνδεση της υφιστάμενης σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο και για την αναγκαία επανασύνδεση και να καταβάλει τις σχετικές δαπάνες.

Στάθμη
ιδιωτικής
υπονόμου.

15. Η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να φέρεται προς την οικοδομή σε στάθμη κάτω από τη στάθμη του ισογείου.

Οχετοί και
υπόνομοι
οικοδομής.

16.—(1) Οι οχετοί οικοδομής και οι υπόνομοι οικοδομής πρέπει να πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Οι σωλήνες πρέπει να είναι ανθεκτικοί από χυτοσίδηρο, εξυαλωμένη άργιλο, ασφαλισμένες ίνες της εγκεκριμένης από το Συμβούλιο ποιότητας ή από αμιαντοκονία ή οποιοδήποτε άλλο εγκεκριμένο υλικό.
- (β) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να είναι ικανοποιητικού μεγέθους και χωρητικότητας, ώστε να μετάγουν χωρίς υπερχειλίση ή διαρροή όλα τα λύματα ή απορριμματικά υγρά που εκκενώνονται από τον οχετό οικοδομής ο οποίος συνδέεται μ' αυτούς και να έχουν κατ' ελάχιστο όριο εσωτερική διάμετρο δέκα εκατοστόμετρα.
- (γ) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να τοποθετούνται με κλίση όχι μικρότερη των 1 προς 100· όταν οι περιστάσεις δεν επιτρέπουν τέτοια κλίση, αυτοί μπορούν να τοποθετούνται με τέτοια κλίση, ώστε ο ρυθμός ροής των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών να μην είναι κατώτερος από εβδομήντα πέντε εκατοστόμετρα ανά δευτερόλεπτο και
- (δ) Να τοποθετούνται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Κάθε ένωση στον οχετό οικοδομής και την υπόνομο οικοδομής πρέπει να είναι κατασκευασμένη κατά τον εγκεκριμένο τρόπο.

(3) Ο οχετός οικοδομής και η υπόνομος οικοδομής πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλο υπόστρωμα και να τυγχάνουν κατάλληλης υποστήριξης, αν δε οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από αμιαντοκονία, πρέπει να τοποθετούνται σε υπόστρωμα από σκυροκονίαμα και να περιβάλλονται από σκυροκονίαμα μέχρι βάθους ενός τετάρτου της εξωτερικής τους διαμέτρου και να καλύπτονται μέχρι τριάντα εκατοστόμετρα πάνω από την ανακάλυψη του σωλήνα με εγκεκριμένο κοκκώδες

υλικό ανώτατου μεγέθους 2.5 εκατοστόμετρα με ποσοστό υλικών που διέρχονται από σείστρα αρ. 200 το οποίο δεν υπερβαίνει το 5% και το οποίο είναι ομοιόμορφα κοκκομετρημένο μεταξύ των ορίων αυτών. Το κοκκώδες υλικό πρέπει να εναποτίθεται με επιμέλεια με τα χέρια, ομοιόμορφα σε κάθε πλευρά του σωλήνα και να συμπίεζεται σε στρώσεις οι οποίες δεν υπερβαίνουν τα επτά εκατοστόμετρα. Το υπόλοιπο της επιχωμάτωσης πρέπει να τοποθετείται και να απλώνεται σε ομοιόμορφες στρώσεις οι οποίες να μην υπερβαίνουν τα είκοσι δύο εκατοστόμετρα και να καθίσταται εξ ολοκλήρου συμπαγές με τη χρήση μηχανικών συμπιεστών του εγκεκριμένου παλμικού και κρουστικού τύπου σε πυκνότητα που δε διαφέρει κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 5% από τη φυσική πυκνότητα αδιατάρακτου γειτονικού εδάφους. Σε περιπτώσεις που οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από οποιοδήποτε άλλο υλικό, πρέπει να τοποθετούνται όπως ειδικά θα κρίνει το Συμβούλιο.

(4) Ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής κατά την έκταση κατά την οποία διέρχεται μέσω ή κάτω από κάποια οικοδομή πρέπει να στηρίζεται επαρκώς και όπως θα απαιτήσει το Συμβούλιο.

(5) Στις περιπτώσεις που ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής ή μέρος αυτών τοποθετείται μέσω ή κάτω από κάποια οικοδομή πρέπει—

- (α) Να τοποθετείται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ επαρκών σημείων πρόσβασης και
- (β) να τοποθετείται στο έδαφος ή να υποστηρίζεται σε όλο το μήκος του και, εκτός αν είναι κατασκευασμένος από χυτοσίδηρο ή από υλικό όχι μικρότερης ισχύος, να περιβάλλεται εξ ολοκλήρου από σκυροκονίαμα πάχους δεκαπέντε τουλάχιστον εκατοστομέτρων.

(6) Όπου ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής τοποθετείται μέσω ή κάτω από τοίχο πρέπει να προστατεύεται κατά το μέρος του το οποίο διέρχεται από τον τοίχο ή βρίσκεται κάτω από τοίχο με ανακουφιστική αψίδα ή άλλο υποστήριγμα το οποίο δε βαρύνει τον σχετό ή την υπόνομο.

(7) Όπου ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής διέρχεται από φέροντα τοίχο, πρέπει να τοποθετείται σε ορθή γωνία προς τον τοίχο και να εκτείνεται και από τις δύο πλευρές του σε απόσταση όχι μικρότερη του ενός μέτρου.

(8) Όπου ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής γειτονεύει με τοίχο και ο πυθμένας της τάφρου, όπου είναι τοποθετημένος, είναι χαμηλότερος από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα σε στάθμη η οποία δε θα είναι χαμηλότερη του πυθμένα των θεμελίων του τοίχου, κατά μέτρο που υπερβαίνει την απόσταση της πλησιέστερης πλευράς της τάφρου από τα θεμέλια του τοίχου μείον δεκαπέντε εκατοστόμετρα.

Νοείται ότι, όπου η τάφρος βρίσκεται σε απόσταση μέχρι ένα μέτρο από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα μέχρι τη στάθμη του πυθμένα των θεμελίων και να έχει ενώσεις σε αποστάσεις που δεν υπερβαίνουν τα εννέα μέτρα.

(9) Ο σχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να είναι ικανά να αντέχουν σε εύλογη υδραυλική ή διά αέρος δοκιμή υπό πίεση ή άλλη κατάλληλη δοκιμή για να διαπιστωθεί ότι η διαρροή δεν υπερβαίνει τις ανεκτές ποσότητες διαρροής.

Χρήση
συσκευής
άλεσης
απορριμμάτων.

17. Τίποτα απ' όσα περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς δεν αποκλείει τη χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων, νοούμενου ότι:

- (α) Η συσκευή αυτή είναι τέτοιου τύπου, ώστε να επιτρέπει τη δίοδο των αλεσμάτων μέσω πλέγματος έξι χιλιοστομέτρων·
- (β) η συσκευή αυτή εγκαθίσταται μόνο στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεως κατοικιών σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και αφού εγκριθεί από το Συμβούλιο.

Κατεδάφιση
και ανέγερση
νέας
οικοδομής.

18. Στην περίπτωση κατά την οποία υφιστάμενη οικία κατεδαφίζεται, η υφιστάμενη σύνδεση της υπονόμου από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο πρέπει να αποσυνδέεται από το Συμβούλιο, με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Το πρόσωπο που αιτείται την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατασκευής στο ίδιο ακίνητο υποχρεούται να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για την εγκατάσταση νέου οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και επανασύνδεσης:

Νοείται ότι παλιοί υπόνομοι οικοδομής μπορούν να χρησιμοποιούνται σε συνάρτηση με νέες οικοδομές, εφόσον μετά από εξέταση και δοκιμή τους από το Μηχανικό βρεθεί ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των παρόντων Κανονισμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 — ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ Ή ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Φρεάτια
επίσκεψης ή
επιθεώρησης.

19. Τηρουμένων των προϋποθέσεων του Κανονισμού 12, κάθε ιδιωτική υπόνομος οικοδομής και κάθε οχετός οικοδομής στο σημείο όπου αλλάζει κατεύθυνση και εφόσον η αλλαγή αυτή υπερβαίνει τις 45 μοίρες και στο σημείο σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής και όποτε απαιτηθεί από το Συμβούλιο στην περίπτωση υποστατικών που εξυπηρετούνται από υπόνομο οικοδομής η οποία μεταφέρει βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης εξοπλισμένο, εφόσον αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, με κάθε αναγκαίο μετρητή και άλλο εξάρτημα που ικανοποιεί το Συμβούλιο, προς διευκόλυνση του καθαρισμού, απόφραξης, συντήρησης ή παρατήρησής του ή της δειγματοληψίας και καταμέτρησης των απορριμμάτων που διέρχονται από το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης. Το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης κατασκευάζεται ή συντηρείται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού με δική του δαπάνη, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο με τέτοιο τρόπο ώστε τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά τα οποία προέρχονται από το υποστατικό να διέρχονται μέσω των φρεατίων επίσκεψης ή επιθεώρησης.

Κατασκευή
φρεατίων
επίσκεψης ή
επιθεώρησης.

20. Κάθε φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει—

- (α) Να έχει δικούς του τοίχους κατασκευασμένους από πλίνθους, χυτό σκυροκονίαμα, προκατασκευασμένους δακτύλιους ή από οποιοδήποτε άλλο εγκεκριμένο υλικό·
- (β) να είναι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο με τέτοιο τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο ότι μπορεί να υποβαστάξει επιτιθέμενα φορτία, να αποκλείει υπόγεια ύδατα και να είναι υδατοστεγές·
- (γ) να είναι επαρκούς μεγέθους και σχήματος, ώστε να επιτρέπει ευχερή πρόσβαση στον οχετό οικοδομής ή στην υπόνομο οικοδομής·

- (δ) να έχει βάση από σκυροκονίαμα πάχους όχι μικρότερου των δεκαπέντε εκατοστών·
- (ε) να είναι εξοπλισμένο με κινητό κάλυμμα στη στάθμη του γειτονικού εδάφους το οποίο να μη επιτρέπει τον αερισμό και το οποίο να είναι κατασκευασμένο από χυτοσίδηρο, με τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο:

Νοείται ότι όπου το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης βρίσκεται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, το κάλυμμα αυτό θα πρέπει να το καθιστά αεροστεγές και υδατοστεγές·

- (στ) όπου το επιβάλλει το βάθος του, να έχει σιδερένια σκαλοπάτια, κλίμακα ή άλλα προσαρτήματα τα οποία να έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο για ασφαλή πρόσβαση στη στάθμη του σχετού οικοδομής ή της υπονόμου οικοδομής.

21. Όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει να μετάγονται μέσα σε ομαλά κατασκευασμένα αυλάκια σχήματος U τα οποία μπορούν να κατασκευάζονται μέσα στη βάση από σκυροκονίαμα ή να κατασκευάζονται ξεχωριστά από σκυροκονίαμα ή πλίνθους. Το πλευρικό ύψος του αυλακιού πρέπει να είναι ίσο προς το μισό έως τα τρία τέταρτα της διαμέτρου της υπονόμου και το ανώτερο πλευρικό ύψος θα χρησιμοποιείται όπου η διατήρηση της ενέργειας είναι ουσιώδης. Γειτονικές επιφάνειες του πατάματος πρέπει να είναι κεκλιμένες, για να αποχετεύονται μέσα στο αυλάκι με κλίση δυόμισι εκατοστομέτρων ανά τριάντα εκατοστόμετρα. Στην περίπτωση που περισσότερες από μία υπονομοί εμβάλλουν στο φρεάτιο, τα αυλάκια καθοδηγήσεως πρέπει να καμπυλώνουν ομαλά και να έχουν επαρκή χωρητικότητα για μεταγωγή της μέγιστης ροής.

Αυλάκια
καθοδηγήσεως.

22. Στην περίπτωση που υπάρχει αλλαγή στην κατεύθυνση ή στο μέγεθος της υπονόμου μέσα στο φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης, η στάθμη του αυλακιού πρέπει να είναι κεκλιμένη για να αντισταθμίζει την αύξηση του μεγέθους της υπονόμου και των απωλειών. Όσον αφορά τις απώλειες, πρέπει να προνοείται υποβιβασμός στάθμης δώδεκα τουλάχιστο χιλιοστομέτρων.

Αλλαγή στην
κατεύθυνση
υπονόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 — ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

23. Ανεξάρτητα απ' ό,τι περιέχεται στους παρόντες Κανονισμούς, σχετοί οικοδομής ή φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης κατασκευασμένα σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή πριν από την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών μπορούν να χρησιμοποιούνται και μετά, εκτός αν, κατά την κρίση του Συμβουλίου, η χωρητικότητα, το μέγεθος, το σχέδιο και η κατασκευή τους δεν είναι ικανοποιητικά για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Υφιστάμενες
εγκαταστάσεις.

ΜΕΡΟΣ VI — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΙΚΑ ΥΓΡΑ

24. Κανένας δεν επιτρέπεται να αποχετεύει, εκκενώνει, ρίπτει ή να προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την αποχέτευση, εκκένωση, ρίξιμο ή δίοδο μέσα σε οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο οποιωνδήποτε λυμάτων, υδάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή άλλων απορριμμάτων τα οποία—

Εκκένωση
κ.λ.π. βιομη-
χανικών απορ-
ριμματικών
υγρών.

- (α) Έχουν πενήντημερο B.O.D. μεγαλύτερο των 300 p.p.m. κατά βάρος·
- (β) περιέχουν περισσότερα από 350 p.p.m. κατά βάρος αιωρούμενα στερεά·

- (γ) έχουν μέση ημερήσια ροή μεγαλύτερη από τις ποσότητες υδάτων οι οποίες παρέχονται από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας κατά την ίδια περίοδο·
- (δ) περιέχουν οποιαδήποτε χρωμάτιση που απαιτεί αραίωση η οποία υπερβαίνει το 4 προς 1 για αποβολή του χρώματος μέχρι του σημείου να μην μπορεί αυτό να προσδιοριστεί από τη σχετική δοκιμή η οποία διεξάγεται σύμφωνα με μεθόδους που έχουν αναγνωρισθεί ή έχουν γίνει παραδεκτές και οι οποίες εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

Εγκαταστάσεις
επεξεργασίας
βιομηχανικών
απορριμμα-
τικών υγρών.

25. Σε περίπτωση που κληθεί από το Συμβούλιο ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή ακινήτου ο οποίος αποχετεύει ή σκοπεύει να αποχετεύσει στη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή στη δημόσια υπόνομο λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά και άλλα απορρίμματα που υπερβαίνουν το βαθμό μόλυνσης, τη φύση, ποσότητα ή ποιότητα που προνοείται στο Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, οφείλει να εγκαταστήσει εγκαταστάσεις προεπεξεργασίας ή πλήρους επεξεργασίας, έτσι ώστε τα λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα να πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών. Αυτές οι εγκαταστάσεις πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσία και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους εργασίας που συμφωνούν με την υγιή μηχανική πρακτική και έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται συνεχώς σε ικανοποιητική και τελεσφόρα λειτουργία, ενόσω αποχετεύονται ή εύλογα αναμένεται ότι θα αποχετεύονται λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα.

Παγίδες
ανάσχεσης.

26. Σε περίπτωση που απαιτηθεί από το Συμβούλιο για τους σκοπούς του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να προνοούνται παγίδες ανάσχεσης λίπους, λαδιού και αδρανών υλικών για παρεμπόδιση της εκκένωσης βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που περιέχουν ποσότητες των ουσιών αυτών οι οποίες υπερβαίνουν εκείνες που επιτρέπονται από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς. Οι παγίδες ανάσχεσης πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσίες οι οποίες είναι προσιτές, γρήγορα και με ευχέρεια, για καθαρισμό και επιθεώρηση και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους λειτουργίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική. Οι παγίδες πρέπει να είναι του τύπου και της χωρητικότητας που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο και να διατηρούνται πάντα σε συνεχή και ικανοποιητική λειτουργία.

Εκκένωση
βιομηχανικών
απορριμμα-
τικών υγρών
σε δημόσια
υπόνομο.

27. Η εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών η οποία απαγορεύεται από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, μπορεί να επιτραπεί στη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τις δημόσιες υπονόμους σε έκταση η οποία καθορίζεται σε συμφωνία με το Συμβούλιο, κάτω από τέτοιους όρους οι οποίοι θα κρίνονται αναγκαίοι για αποζημίωση για οποιοσδήποτε πρόσθετες δαπάνες επεξεργασίας.

Εκκένωση
λυμάτων ή
βιομηχανικών
απορριμμα-
τικών υγρών.

28. Οποιοδήποτε πρόσωπο εκκενώνει λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στην υπόνομο οικοδομής πρέπει να διαπιστώνει κατά πόσο τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά συνάδουν πάντα με τις διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά ή δαπάνη η οποία προκύπτει από την παράλειψή του να ελέγχει κατάλληλα αυτά τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά,

περιλαμβανομένης και της δαπάνης επισκευής ή αντικατάστασης οποιουδήποτε μέρους των δημόσιων υπονόμων ή εξαρτημάτων τα οποία υφίστανται βλάβη εξαιτίας του.

ΜΕΡΟΣ VII — ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

29.—(1) Όλος ο εξοπλισμός ο οποίος προορίζεται για την επεξεργασία ή την ανάσχεση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών και τα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης, τα οποία αναφέρονται πιο πάνω, υπόκεινται σε εύλογα χρονικά διαστήματα σε επιθεώρηση και ο Πρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος εξουσιοδοτημένος από τον Πρόεδρο, που προσκομίζει κατάλληλη για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση και απόδειξη της ταυτότητάς του, μπορεί να εισέρχεται σε κάθε υποστατικό, εκτός από τις κατοικίες, με σκοπό την επιθεώρηση, παρατήρηση, καταμέτρηση, δειγματοληψία και δοκιμή κάθε λύματος και βιομηχανικού απορριμματικού υγρού.

Επιθεώρηση
εξοπλισμού
κ.λ.π.

(2) Όλες οι καταμετρήσεις, δοκιμές και αναλύσεις των χαρακτηριστικών των λυμάτων και βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, τα οποία αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό, θα διεξάγονται σύμφωνα με μεθόδους που έχουν αναγνωρισθεί ή έχουν γίνει παραδεκτές και οι οποίες εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

30. Αν κατά την επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι υπάρχει παράβαση του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, το πρόσωπο που διενεργεί την επιθεώρηση έχει την εξουσία να διακόψει τη σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής και να ειδοποιήσει αμέσως για τούτο τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού και το Συμβούλιο.

Διακοπή
σύνδεσης.

ΜΕΡΟΣ VIII — ΤΕΛΗ

31.—(1) Για τη σύνδεση υποστατικού με τη δημόσια υπόνομο ο ιδιοκτήτης θα καταβάλλει στο Συμβούλιο για κάθε μια σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο δικαίωμα σύνδεσης ύψους £1. Σε περίπτωση περισσότερων από μιας συνδέσεων με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού αυτού θα καταβάλλει επιπρόσθετα από τη δαπάνη που διενεργήθηκε από τον ίδιο για την κατασκευή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, δικαίωμα σύνδεσης που επαρκεί για να καλύψει ολόκληρη τη δαπάνη της κατασκευής και εγκατάστασης της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και της σύνδεσης αυτής με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο.

Τέλος
σύνδεσης.

(2) Το τέλος θα καταβάλλεται πριν από τη σύνδεση σε πρόσωπο το οποίο είναι εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.

32. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, όπως αυτό καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο γραφείο του Συμβουλίου, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζει το Συμβούλιο και περιλαμβάνεται στο Παράρτημα των παρόντων Κανονισμών και το οποίο δε θα υπερβαίνει ποσό που θα υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη αξία του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας, κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

Ετήσιο
τέλος για
υποστατικά
μέσα στην
περιοχή της
Πρώτης
Φάσης του
Συστήματος.

Παράρτημα.

Ετήσιο τέλος για υποστατικά εκτός της περιοχής της Πρώτης Φάσης του Συστήματος.

Παράρτημα.

Αναπροσαρμογή τελών στις περιπτώσεις οικοδομών των οποίων η αξία δεν έχει εγγραφεί ή καταχωρηθεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λάρνακας.

Χρόνος και τόπος πληρωμής των τελών.

Επιπρόσθετο τέλος με βάση την κατανάλωση νερού.

33. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, αλλά έξω από την περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Συμβουλίου, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζει το Συμβούλιο και περιλαμβάνεται στο Παράρτημα των παρόντων Κανονισμών και το οποίο δε θα υπερβαίνει ποσό που θα υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη αξία του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας, κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από το Συμβούλιο.

34. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 32 και 33 πιο πάνω, αν, κατά το χρόνο καθορισμού του ετήσιου τέλους οποιοδήποτε χρόνο, κάποιο ακίνητο περιλαμβάνει οικοδομές οι οποίες δεν είναι ακόμη εγγεγραμμένες ή καταχωρημένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λάρνακας και δεν έχουν ληφθεί υπόψη ακόμη για τον καθορισμό της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου στα πιο πάνω βιβλία, το Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει τη βοήθεια του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λάρνακας για τον υπολογισμό της αξίας την οποία θα είχαν οι οικοδομές αυτές κατά το χρόνο καθορισμού της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, με βάση το σύνολο της αξίας αυτής και της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, αφού προστεθούν, μπορεί να επιβάλλει επιπρόσθετο ετήσιο τέλος για κάθε οικοδομή μέχρι να περιληφθούν αυτές οι οικοδομές στα πιο πάνω βιβλία, οπότε το ετήσιο τέλος που έχει ήδη καταβληθεί θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία των οικοδομών αυτών η οποία θα έχει καθοριστεί στα πιο πάνω βιβλία και κάθε επιπλέον ποσό το οποίο εισπράχθηκε, θα επιστρέφεται στο δικαιούχο, ενώ, στην περίπτωση που εισπράχθηκε ποσό το οποίο είναι μικρότερο, η διαφορά θα καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο, ανάλογα με την περίπτωση.

35. Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 32 και 33 είναι πληρωτέα κάθε χρόνο κατά το χρόνο ή χρόνους και στον τόπο ή τόπους τους οποίους εκάστοτε θα καθορίζει το Συμβούλιο με γνωστοποίησή του η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

36.—(1) Επιπρόσθετα από τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 32 και 33, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή και το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας ή οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας και το οποίο εξυπηρετείται από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ομοίμορφο τέλος το οποίο καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο για κάθε κυβικό μέτρο νερού το οποίο καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή:

Νοείται ότι, όπου το υποστατικό προμηθεύεται, είτε αποκλειστικά είτε επιπρόσθετα, νερό από άλλη πηγή εκτός από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας ή οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας, το Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού την καταβολή, αντί του πιο πάνω τέλους,

ομοίομορφου τέλους το οποίο θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών τα οποία εκκενώνονται στην υπόνομο οικοδομής.

(2) Κάθε τέτοιο τέλος, θα καταβάλλεται σε πρόσωπο το οποίο θα εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο γι' αυτό το σκοπό και κατά το χρόνο ή χρόνους και στον τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο τον οποίο εκάστοτε θα καθορίζει το Συμβούλιο με γνωστοποίησή του η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

37. Όπου προβλέπεται στους παρόντες Κανονισμούς ότι τέλος είναι πληρωτέο από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο κάποιου υποστατικού, το τέλος αυτό θα επιβάλλεται ως ακολούθως:

- (α) Για τις περιπτώσεις των Κανονισμών 32 και 33, θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη, εκτός αν δεν μπορεί να βρεθεί ο ιδιοκτήτης, οπότε θα επιβάλλεται στον κάτοχο.
- (β) Για τις περιπτώσεις του Κανονισμού 36, θα επιβάλλεται στον εκάστοτε κάτοχο για την αντίστοιχη περίοδο κατά την οποία ήταν κάτοχος, εκτός αν ο κάτοχος αυτός δεν μπορεί να βρεθεί, οπότε θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη.

Πρόσωπο που ευθύνεται για την καταβολή τέλους.

38. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού, ο οποίος είναι υπόχρεος σύμφωνα με τα πιο πάνω να καταβάλει χρηματικό ποσό ως τέλος, καθυστερήσει την πληρωμή, αυτή θα επιβαρύνεται με ποσό ύψους 20% πάνω στο οφειλόμενο τέλος.

Επιβάρυνση για καθυστερήσεις.

ΜΕΡΟΣ ΙΧ ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

39. Όλες οι άδειες, γνωστοποιήσεις ή έγγραφα που εκδίδονται από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών υπογράφονται, εκτός αν προνοείται διαφορετικά σ' αυτούς, από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν για το σκοπό αυτό.

Άδειες κ.λ.π. να υπογράφονται από τον Πρόεδρο.

40.—(1) Για κάθε τέλος ή δικαίωμα που καταβάλλεται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς ο Λογιστής ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο στο οποίο καταβάλλεται το τέλος, οφείλει να εκδώσει στο πρόσωπο που το καταβάλλει απόδειξη πληρωμής στον τύπο που εκάστοτε θα καθορίζει ο Πρόεδρος.

Αποδείξεις πληρωμής.

(2) Το πρόσωπο που καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο δικαίωμα ή τέλος οφείλει να απαιτήσει από το Λογιστή ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο στο οποίο αυτό καταβάλλεται, όπως εκδώσει σ' αυτό απόδειξη πληρωμής του δικαιώματος ή του τέλους.

(3) Όπου καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος αναφορικά με άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, το ποσό του τέλους αυτού καταχωρείται επιπρόσθετα από την προαναφερόμενη απόδειξη και στην άδεια.

41. Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει ή δε συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση η οποία δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις διακόσιες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

Αδικήματα και ποινές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Κανονισμοί 33 και 34)

1.—(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (SERVICE FLATS και βιομηχανικές οικοδομές και εγκαταστάσεις σε καθορισμένες Βιομηχανικές Ζώνες και Περιοχές) που βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος £7.77 σεντ για κάθε £1,000 ή για μέρος αυτών πάνω στην εκτιμημένη αξία (αξία 1980) του ακινήτου, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας, μετά τη γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

(β) Για κατοικίες και ή άλλα υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος £2.37 σεντ για κάθε £1,000 ή για μέρος αυτών πάνω στην εκτιμημένη αξία (αξία 1980) του ακινήτου, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας μετά τη γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

2. Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), κατοικίες και/ή άλλα υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, αλλά έξω από την περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στα γραφεία του Συμβουλίου, θα καταβάλλεται τέλος £0.70 σεντ για κάθε £1,000 ή για μέρος αυτών πάνω στην εκτιμημένη αξία (αξία 1980) του ακινήτου, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρνακας μετά τη γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

3.—(α) Τα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1(α) και 1(β) πιο πάνω ισχύουν για τα έτη 1992 και 1993 και πρέπει να πληρωθούν στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, σε δύο ίσες δόσεις κάθε χρόνο. Η πρώτη δόση να πληρωθεί μέχρι τις 3 Ιουνίου 1992/1993 και η δεύτερη δόση μέχρι τις 4 Νοεμβρίου 1992/1993, αντίστοιχα.

(β) Το ετήσιο τέλος που αναφέρεται στην παράγραφο 2 πιο πάνω ισχύει για τα έτη 1992 και 1993 και πρέπει να πληρωθεί στα γραφεία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, μέχρι τις 3 Ιουνίου 1992/1993, αντίστοιχα.