

Αριθμός 294

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 401, αρ. Φ./Σχ. XXI/46.5.VIII, XXI/46.6.VII & VIII, XXI/46.3.XVI, XXI/39 (χωρ.), LIV/58.6.III, XLIX/20.5.XI, XLIX/20.5.XII, XLIX/20.5.XVI, XXX/64 (χωρ.) XXXIX/7 (χωρ.), XXXVIII/52 (χωρ.), XLVII/45 (χωρ.) XLVII/52 (χωρ.) και XVI/62 (χωρ.), οι οποίες βρίσκονται στους Δήμους Λευκωσίας, Λεμεσού και Πάνω Λευκάρων και στα χωριά Δάλι, Πέρα Χωριό Νήσου, Παλαιχώρι, Λάνια, Λόφου και Κινούσα, και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάνω Λευκάρων και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής ή αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της ευρύτερης περιοχής τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη ή Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
1.	Λευκωσία	XXI/46.5.VIII	Ταπάκ Χανέ/Α	95	Νίκος Α. Κυβερνήτης	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
2.	Λευκωσία	XXI/46.6.VII & VIII	Άγιος Ιωάννης/Α	264, 266	Αργυρούλα Δημητρίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
3.	Λευκωσίας	XXII/46.3.XVI	Ταχτ-Ελ-Καλέ/Β	44	Αυγή Κωνσταντινίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
4.	Λευκωσία	XXI/39 (χωρ.)	Καϊμακλί/Α	402	Κωστάκης Μ. Φάντης	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
5.	Λεμεσός	LIV/58.6.III	Αγία Νάπα/Β	137, 138/1, 138/2, 139, 140, 95/2, 375, 376, 721	Νίκος Δ. Πολυδωρίδης Μιχάλης Δ. Πολυδωρίδης Έλλη Χ. Κωνσταντούρη	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
6.	Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII	Εντός του χωριού	907	Χαράλαμπος Π. Καψός	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
7.	Λεύκαρα	XLIX/20.5.XI	Εντός του χωριού	414, 414/1, 414/2,	Μιχάλης Κ. Κατελάρης	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
8.	Λεύκαρα	XLIX/20.5.XI	Εντός του χωριού	414/3, 1075.	JANE Δ. Καραπατάκη	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
9.	Λεύκαρα	XLIX/20.5.XII & XVI	Εντός του χωριού	460, 461, 462 (μέρος).	Ευάγγελος Ν. Λοιζίδης	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
10.	Δάλι	XXX/64 (χωρ.)	Τμήμα Β	41	Ανδρούλλα Π. Καλλή	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
11.	Πέρα Χωριό Νήσου.	XXXIX/7 (χωρ.)	Τμήμα Α	41, 42	Δημήτρης Α. Χριστοδούλου Ελένη Γ. Αδάμου	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
12.	Παλατιόφρι	XXXVIII/52 (χωρ.)	Εντός του χωριού	894/1, 895/2	Καλλιθένη Στ. Κασουλίδου	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
13.	Λάνια	XLVII/45 (χωρ.)	Εντός του χωριού	160	Ξάνθη Ρούσου	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
14.	Λάνια	XLVII/45 (χωρ.)	Εντός του χωριού	1	Αλεξάνδρα Πετούση	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
15.	Λόφου	XLVII/52 (χωρ.)	Εντός του χωριού	585	Στέλιος Ν. Σπυλιανού	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής
16.	Κινούσα	XVI/62 (χωρ.)	Εντός του χωριού	34/2/2, 35/1, 35/2.	Δέσποινα Πέτρου	Οικοδομή λαϊκής αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 10 Οκτωβρίου 1991.

(Υ.Ε. 220/83/22)