

Αριθμός 21

Κανονισμοί του περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια της Καθορισμένης Περιοχής του χωριού Σούνι—Ζανατζιά του 1991, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου, Κεφ. 341 και κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων σύμφωνα με το άρθρο 3(1) του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων Κανονισμών Εκδιδόμενων κατ' Εξουσιοδότησιν Νόμου, Νόμου αρ. 99 του 1989, και εγκριθέντες από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 4, 4Α και 24

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από τα άρθρα 4, 4Α και 24 του περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 241.  
129 του 1968  
51 του 1972  
1 του 1977.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυβερνητικού Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια της Καθορισμένης Περιοχής του χωριού Σούνι—Ζανατζιά Κανονισμοί του 1991.

Συνοπτικός  
τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο—

Ερμηνεία.

«Ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
117 του 1988

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας στην οποία βρίσκεται το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο·

«Επιτροπεία» σημαίνει την Επιτροπεία του Υδατικού Έργου η οποία εγκαθιδρύεται δυνάμει των παρόντων Κανονισμών και η οποία θα τιτλοφορείται «Επιτροπεία του Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια της Καθορισμένης Περιοχής του χωριού Σούνι—Ζανατζιά»·

«ιδιοκτήτης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
117 του 1988

«κάτοχος» σημαίνει αυτόν που έχει υπό τη νόμιμη κατοχή ή διαχείρισή του οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία, έστω και αν δεν είναι ιδιοκτήτης της·

Κεφ. 241.  
129 του 1968  
51 του 1972  
1 του 1977.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Κυβερνητικών Υδατικών Έργων Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε Νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά·

«Ταμείο» σημαίνει το Ταμείο του Υδατικού Έργου το οποίο εγκαθιδρύεται δυνάμει των παρόντων Κανονισμών·

Κεφ. 96.  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983.

«τοπική αρχή» έχει την ίδια έννοια με τον όρο «αρμόδια αρχή» στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή σε οποιοδήποτε Νόμο που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά·

«Υδατικό Έργο» σημαίνει το έργο για την Υδατοπρομήθεια της Καθορισμένης Περιοχής του χωριού Σούνι—Ζανατζιά·

«νερό» σημαίνει το νερό που σχετίζεται με το Υδατικό Έργο.

Επιτροπεία.

3.—(1) Εγκαθιδρύεται Επιτροπεία που απαρτίζεται από τον Έπαρχο ή αντιπρόσωπό του ως Πρόεδρο, εκπρόσωπο του Υπουργείου Εμπορίου και Βιομηχανίας, τον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικησεως ή τους αντιπροσώπους τους και ένα αντιπρόσωπο της τοπικής αρχής ως μέλη.

(2) Ο Πρόεδρος θα προεδρεύει των συνεδριάσεων της Επιτροπείας.

(3) Κάθε συνεδρίαση της Επιτροπείας συγκαλείται από τον Πρόεδρο σε κατάλληλο μέρος που ορίζεται από τον ίδιο ή ύστερα από σχετική παράκληση προς αυτόν από οποιοδήποτε μέλος της.

(4) Ο Πρόεδρος φροντίζει να τηρούνται πρακτικά κάθε συνεδρίασης της Επιτροπείας, τα οποία θα καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, θα διαβάζονται στην επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπείας και θα επικυρώνονται από τα παρόντα σ' αυτή μέλη.

(5) Αποφάσεις της Επιτροπείας σε κάθε συνεδρίαση θα λαμβάνονται με ανοικτή ψηφοφορία σύμφωνα με την πλειοψηφία των παρόντων μελών. Ο Πρόεδρος θα έχει επί ισοψηφίας τη νικώσα ψήφο.

(6) Απαρτία αποτελεί η παρουσία τριών τουλάχιστο μελών, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου.

Έλεγχος και επίβλεψη του Υδατικού Έργου.

4.—(1) Η Επιτροπεία θα έχει τον έλεγχο και την επίβλεψη του Υδατικού Έργου και τη διαχείριση του νερού του. Θα εκτελεί μάλιστα τέτοιες οδηγίες σε σχέση με αυτά που το Υπουργικό Συμβούλιο θα διαβίβαζε προς αυτή μέσω του Προέδρου της.

(2) Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών που θα δίνονταν στην Επιτροπεία δυνάμει της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, η Επιτροπεία θα έχει την εξουσία να αποφασίζει για όλα τα αναφερόμενα ζητήματα που σχετίζονται με τη διαχείριση του νερού του Υδατικού Έργου.

(3)(α) Η Επιτροπεία, πριν από τις 30 Ιουνίου κάθε χρόνου, θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση τον προϋπολογισμό της διαχείρισης του νερού και του Υδατικού Έργου για το επόμενο έτος.

(β) Η Επιτροπεία θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση τροποποιητικό προϋπολογισμό, οποτεδήποτε το κρίνει αναγκαίο.

(4) Η Επιτροπεία θα διορίζει και θα παύει το αναγκαίο για τη λειτουργία του Υδατικού Έργου προσωπικό και θα καθορίζει την αμοιβή του.

(5) Η Επιτροπεία μπορεί να εκχωρεί με συμφωνία προς οποιοδήποτε κυβερνητικό τμήμα ή νομικό πρόσωπο όλες ή μέρος των εξουσιών της:

Νοείται ότι τέτοια συμφωνία θα καθορίζει επακριβώς τις εκχωρούμενες από την Επιτροπεία εξουσίες.

5.—(1) Εγκαθιδρύεται Ταμείο που θα καλείται «Ταμείο του Υδατικού Έργου για την Υδατοπρομήθεια της Καθορισμένης Περιοχής του χωριού Σούνι—Ζανατζιά».

(2) Το Ταμείο θα είναι κάτω από τη διαχείριση και τον έλεγχο της Επιτροπείας.

(3) Στο Ταμείο θα πληρώνονται μετά την είσπραξή τους:

(α) Όλα τα χρηματικά ποσά που θα εισπράττονται δυνάμει οποιωνδήποτε Κανονισμών που εκδίδονται με βάση το Νόμο σε σχέση με το νερό και το Υδατικό Έργο.

(β) Όλα τα χρηματικά ποσά που θα προέρχονται από την πώληση νερού προς την τοπική αρχή.

(γ) Όλες οι χρηματικές ποινές που θα επιβάλλονται δυνάμει του Νόμου για αδικήματα διαπραχθέντα σε σχέση με το νερό και το Υδατικό Έργο.

6. Το νερό του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου Σούνι—Ζανατζιά θα πωλείται προς την Τοπική Αρχή προς 7 σεντ το κυβικό μέτρο.

7. Όταν εγκρίνεται από την Επιτροπεία, θα χορηγείται σε ιδιοκτήτη ή κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην καθορισμένη περιοχή του Υδατικού Έργου δικαίωμα παροχής νερού από το Υδατικό Έργο σε σχέση με την ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας είναι ιδιοκτήτης ή κάτοχος, αφού καταβληθούν τα πιο κάτω δικαιώματα:

(α) Τουριστικά Συγκροτήματα:

(i) Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα (Bungalows): £100 η κλίνη.

(ii) Κατασκηνωτικοί Χώροι (Camping Sites): £225 για κάθε δεκάριο.

(β) Κατοικίες—Διαμερίσματα:

£250 για κάθε 100 τ.μ. εμβαδού ή μέρος τους.

(γ) Καταστήματα:

£100 για κάθε 50 τ.μ. εμβαδού ή μέρος τους.

(δ) Άλλες οικοδομές:

£2 για κάθε τετραγωνικό μέτρο οικοδομής.

(ε) Οικόπεδα:

(i) Οικόπεδα εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. £500.

(ii) £1 για κάθε τετραγωνικό μέτρο που υπερβαίνει τα 520 τ.μ.:

Ταμείο του  
Υδατικού  
Έργου.

Τμήμα  
πώλησης  
του νερού.  
Δικαιώματα  
για παροχή  
νερού.

Νοείται ότι, αν οικοπέδα, τα οποία εφοδιάστηκαν με νερό κατά το διαχωρισμό και για τα οποία καταβλήθηκε δικαίωμα σύνδεσης, χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση οικοδομών για τις οποίες τα δικαιώματα σύνδεσης βάσει των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ) ανωτέρω υπερβαίνουν τα δικαιώματα σύνδεσης που ήδη καταβλήθηκαν κατά το διαχωρισμό των οικοπέδων, θα καταβάλλεται η τυχόν διαφορά.

Καταβολή  
δικαιωμάτων.

8. Κάθε ποσό που πληρώνεται δυνάμει του Κανονισμού 6 θα καταβάλλεται σε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο γι' αυτό το σκοπό από την Επιτροπεία.

Διάθεση  
των πόρων  
του Ταμείου.

9.—(1) Οποιοδήποτε ποσό χρημάτων στο Ταμείο, το οποίο θα εισπραττόταν είτε εφάπαξ για χορήγηση δικαιώματος σε οποιοδήποτε πρόσωπο που αποτελεί νομική οντότητα ή όχι για παροχή νερού από το Υδατικό Έργο είτε από τα τέλη κατανάλωσης, θα χρησιμοποιείται:

- (α) Για την αποπληρωμή του δανείου το οποίο θα συνάψει η οικεία τοπική αρχή για την κατασκευή του Υδατικού Έργου και για τη συντήρησή του.
- (β) Για την πληρωμή της δαπάνης και των εξόδων διαχείρισης του νερού και του Υδατικού Έργου από την Επιτροπεία.

(2) Οποιοδήποτε περίσσειμα στο Ταμείο θα περιέρχεται στο Ταμείο της τοπικής αρχής για εκτέλεση αναπτυξιακών έργων.

Ισολογισμός.

10. Οι μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου κάθε χρόνου λογαριασμοί θα ισολογίζονται και θα τίθενται στη διάθεση του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας για έλεγχο μαζί με όλα τα εντάλματα, διπλότυπα και άλλα αναγκαία για τον έλεγχο έγγραφα, βιβλία και μητρώα. Ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας θα υποβάλλει αντίγραφο των λογαριασμών μαζί με την έκθεσή του γι' αυτούς στο Γενικό Λογιστή.

Αγωγές  
και ένδικα  
μέσα.

11. Αγωγές και άλλα ένδικα μέσα από ή εναντίον της Επιτροπείας, για ζητήματα σχετιζόμενα με τη διαχείριση του νερού και του Υδατικού Έργου από αυτή, θα λαμβάνονται από ή εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας.