

Αριθμός 10

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 395, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:1250), XLVI/40 (χωρ.), XLVIV/33 (χωρ.) και LIV.36 (χωρ.), οι οποίες βρίσκονται στα χωριά Άρσος, Βάσα και Γερμασόγεια και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του ιστορικού κέντρου της Λευκωσίας και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού του.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνισή τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Χωριό	Τεμάχιο	Φύλλο/Σχέδιο (Κλ. 1:1250)	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή οικοδομής
1	Άρσος	70	XLVI/40 (χωρ.)	Αναστασία Οικο- νομίδου—Σάνιου	Οικία Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Άρσος	69/2	XLVI/40 (χωρ.) Άγ. Ιωάννης/Α	Λήδα Παναγιωτίδη	Οικία Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Βάσα	109, 110 (μέρος)	XLVII/33 (χωρ.)	Μιχαλάκης Αρσιώτης, Χρυστάλλα Αρσιώτη	Οικία Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Γερμα- σόγεια	115	LIV.36 (χωρ.)	Πολύβιος Σπ. Νικολάου	Οικία Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 1990.

(Υ.Ε. 220/83/Δ)