

Αριθμός 88

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 377, αρ. Φ/Σχ. XXI/46.6.Ι, XXI/54.1.IV, XXI.39 (χωρ.), XXI.39.4.IV, XXXIII/54 (χωρ.), XXXV/36 (χωρ.), XXXVII/52 (χωρ.), XXXVI/51 (χωρ.), XXX/58 (χωρ.) και LV/14 (χωρ.), οι οποίες βρίσκονται στους Δήμους Λευκωσίας και Παραλμνιού και στα χωριά Κάτω Ακουρδάλια, Παλαιχώρι, Παναγιά, Πέρα Ορεινής και Ψεματισμένο και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και το σχετικό Σχέδιο βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Αμμοχώστου, Λάρνακας και Πάφου, των Δημάρχων Λευκωσίας και Παραλμνιού και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Αμμοχώστου, Λάρνακας και Πάφου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής ή αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της ευρύτερης περιοχής τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	Πόλη/ Χωριό	Φύλλο/ Σχέδιο	Ενορία/ Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φακ. Υ.Ε. . . .)
1.	Λευκωσία	XXI/46.6.I	Φανερωμένη (Α)	228	Μαρία Κυπριανού (Πεττάση) Ολβία Κυπριανίδου (Κυπριανού)	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
2.	Λευκωσία	XXI/54.1.IV	Αγ. Ομολογητές (Α)	887	Ανδρέας Σαματάς	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
3.	Λευκωσία	XXI.39 (χωρ.)	Καϊμακλί (Α)	358	Άννα Γεωργίου	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
4.	Λευκωσία	XXI.39.4.IV	Καϊμακλί (Β)	251, 252	Έλλη Χρ. Κανικλίδου	Οικοδομή νεοκλασσικού ρυθμού
5.	Παραλίμνι	XXXIII/54 (χωρ.)	Πυκνοκατ. Περιοχή	22	Μάρκος Κουζάλης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6.	Κ. Ακουρδάλια	XXXV/36 (χωρ.)	Εντός του χωριού.	74/1	Γεώργιος Χρ. Οικονομίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7.	Παλαιχώρι	XXXVIII/52 (χωρ.)	Εντός του χωριού	1282	Μαρία Ιακώβου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8.	Παναγιά	XXXVI/51 (χωρ.)	Εντός του χωριού	184	Χαριτίνη Α. Αβραάμ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9.	Παναγιά	XXXVI/51 (χωρ.)	Εντός του χωριού	216	Στέλλα Π. Γεωργιάδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10.	Πέρα Ορεινής	XXX/58 (χωρ.)	Εντός του χωριού	248/1	Τάσος και Κάιη Στεφανίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11.	Ψεματισμένος	LV/14 (χωρ.)	Εντός του χωριού	24	Γιάννος Σπ. Αναστασίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής