



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2500 της 27ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 77

Ο ΠΕΡΙ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΧΩΡΙΩΝ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 342 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 130 ΤΟΥ 1968, 5 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 157 ΤΟΥ 1989)

Κανονισμοί του Αρδευτικού Τμήματος «Χοιροκοιτία»
του χωρίου Χοιροκοιτία της Επαρχίας Λάρνακας

Η Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος «Χοιροκοιτία» του χωρίου Χοιροκοιτία της Επαρχίας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 17 του περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωρίων) Νόμου Κεφ. 342 και Νόμων 130 του 1968, 5 του 1978 και 159 του 1989, (όπως αναφέρεται πιο κάτω ως «ο Νόμος») ετοίμασε τους πιο κάτω Κανονισμούς οι οποίοι κατόπιν συμμόρφωσης με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Νόμου δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Νόμου.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί μπορούν να αναφέρονται ως οι νέοι Κανονισμοί του Αρδευτικού Τμήματος «Χοιροκοιτία» του χωρίου Χοιροκοιτία της Επαρχίας Λάρνακας του 1990 και με τη δημοσίευσή τους στην επίσημη εφημερίδα καταργούν τους Κανονισμούς του Αρδευτικού Τμήματος «Χοιροκοιτία» που δημοσιεύτηκαν στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 2866 και ημερομηνίας 29 Ιουλίου, 1940, αρ. Διοικητικής Πράξης 296.

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«Άρδευση» σημαίνει την προμήθεια νερού για σκοπούς καλλιέργειας γης.

«Αρδευτικό Τμήμα» σημαίνει το Αρδευτικό Τμήμα «Χοιροκοιτία» του χωρίου Χοιροκοιτία της Επαρχίας Λάρνακας.

«Αρδευτικά Έργα» σημαίνει τα Αρδευτικά Έργα εντός της περιοχής του Αρδευτικού Τμήματος.

«Γαιοκτήμων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο τούτον υπό του περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωρίων) Νόμου Κεφ. 342 και Νόμων 130 του 1968, 5 του 1978 και 157 του 1989.

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και Φυσικών Πόρων.

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο της Επαρχίας Λάρνακας.

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος.

«Κατάλογος» σημαίνει τον κατάλογο ο οποίος περιέχει τα ονόματα και τις διευθύνσεις των γαιοκτημόνων και των νόμιμων κατόχων γαιών, καθώς επίσης και την περιγραφή των γαιών, περιλαμβανομένης της έκτασής τους, οι οποίες ωφελούνται ή θα μπορούν να ωφεληθούν από τα Αρδευτικά Έργα.

«Νερό» σημαίνει το νερό που σχετίζεται με το Υδατικό Έργο του Αρδευτικού Τμήματος.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωρίων) Νόμον Κεφ. 342 και Τροποποιητικών Νόμων 130 του 1968, 5 του 1978 και 157 του 1989.

«Τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις» σημαίνει τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που καθορίζονται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή του Αρδευτικού Τμήματος.

3. Η Επιτροπή θα παραμείνει στην Αρχή για περίοδο τριών χρόνων από την ημέρα της εκλογής της και κάθε τρία χρόνια θα γίνονται νέες εκλογές για ανάδειξη νέας Επιτροπής.

4.—(1) Η Επιτροπή θα διορίζει ένα από τα μέλη της ως Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος. Ο Ταμίας θα εισπράσσει τα διάφορα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που θα επιβάλλονται στους γαιοκτήμονες από την Επιτροπή, θα εκτελεί δε και οποιαδήποτε άλλα συναφή με τα πιο πάνω καθήκοντα που θα του αναθέτει η Επιτροπή.

(2) Ο Ταμίας, την 31η ημέρα του μήνα Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, θα ετοιμάζει κατάλογο των ωφειλόμενων και μη εισπραχθέντων τελών δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων, κατά την πιο πάνω ημερομηνία, τον οποίο και θα αποστέλλει στον Έπαρχο.

(3) Ο Ταμίας, θα παίρνει (σαν) αμοιβή το 2% των τελών δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων που θα εισπράσσει από τους γαιοκτήμονες. Πρόσθετα θα αποζημιώνεται για τα πραγματικά έξοδα στα οποία θα υποβάλλεται κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, νοουμένου ότι αυτά θα γίνονται μετά από σχετική εξουσιοδότηση της Επιτροπής και μετά την πραγματοποίησή τους, θα ελέγχονται και εγκρίνονται από την Επιτροπή.

(4) Ο Ταμίας θα διορίζεται για τόση χρονική περίοδο που θα καθορίζει η Επιτροπή. Η περίοδος όμως του διορισμού του σε καμιά περίπτωση δε θα υπερβαίνει το χρόνο λήξης της θητείας της Επιτροπής.

5. Κάθε γαιοκτήμονας θα επιβαρύνεται για κάθε δεκάριο γης του που υπάγεται στο Αρδευτικό Τμήμα και η οποία ωφελείται ή δυνατόν να ωφεληθεί από τα αρδευτικά έργα, με τέλος το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσό των £52 ετησίως, όπως αυτό θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή. Επιπρόσθετα από το πιο πάνω τέλος, κάθε γαιοκτήμονας θα επιβαρύνεται για κάθε δεκάριο γης του, που υπάγεται στο Αρδευτικό Τμήμα, με πρόσθετο τέλος, όπως αυτό θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Επιτροπή, το ύψος του οποίου θα είναι ανάλογο

με την ωφέλεια που προκύπτει για την εν λόγω γη, από τα αρδευτικά έργα. Το πρόσθετο αυτό τέλος δε θα υπερβαίνει το ποσό των £52 ετησίως.

6. Όλα τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που επιβάλλονται σύμφωνα με το Νόμο και τους Κανονισμούς αυτούς, θα πληρώνονται πριν ή κατά την 31η ημέρα του μήνα Δεκεμβρίου του χρόνου, μέσα στον οποίο έχουν επιβληθεί, στον Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος.

7. Ο κατάλογος θα εξετάζεται από την Επιτροπή μια φορά το χρόνο κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου και εφόσο κρίνεται αναγκαίο θα τροποποιείται όπως προνοείται από το άρθρο 16(6) του Νόμου.

8. Ο ετήσιος προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του Αρδευτικού Τμήματος θα ετοιμάζεται από την Επιτροπή και θα υποβάλλεται στον Έπαρχο για έγκριση όχι αργότερα από την 31η Δεκεμβρίου που προηγείται του χρόνου που αφορά ο προϋπολογισμός.

9. Η Επιτροπή μπορεί από καιρό σε καιρό να εξουσιοδοτεί τον Ταμία του Αρδευτικού Τμήματος να διενεργεί πληρωμές από τα χρήματα που έχει στα χέρια του, για τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Για την κατασκευή νέων ή για τη βελτίωση, συντήρηση και επιδιόρθωση των υφιστάμενων αρδευτικών έργων,
- (β) για οποιοδήποτε σκοπό που σχετίζεται με τη λειτουργία του Αρδευτικού Τμήματος, ο οποίος θα εγκρίνεται από τον Έπαρχο και για τον οποίο έχει περιληφθεί πρόνοια στον εγκριμένο προϋπολογισμό του Αρδευτικού Τμήματος,
- (γ) για καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης η οποία πρέπει να πληρωθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 32, 33, 34, 35 και 36 του Νόμου.

10. Η Επιτροπή μπορεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και των Κανονισμών αυτών, από καιρό σε καιρό και ανάλογα με τις παρουσιαζόμενες ανάγκες, να διορίζει κατάλληλο πρόσωπο ή πρόσωπα για τη διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας ή για την εκτέλεση οποιοδήποτε καθήκοντος που σχετίζεται με το Αρδευτικό Τμήμα και να καθορίζει την αμοιβή του προσώπου ή των προσώπων αυτών. Προϋπόθεση για το διορισμό του πιο πάνω προσώπου ή προσώπων θα είναι ότι αυτά πριν το διορισμό τους θα τυγχάνουν της έγκρισης του Επάρχου.

11. Η Επιτροπή έχει υποχρέωση και εξουσία να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα μέτρα για διατήρηση των αρδευτικών έργων σε καλή και λειτουργήσιμη κατάσταση ιδιαίτερα κατά τους μήνες Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο κάθε χρόνου.

12.—(1) Κανένα πρόσωπο, γαιοκτήμονας ή μη, δε θα επεμβαίνει με οποιοδήποτε τρόπο στα αρδευτικά έργα ή στο νερό του Αρδευτικού Τμήματος. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας η οποία επηρεάζει με οποιοδήποτε τρόπο τα αρδευτικά έργα ή το νερό του Αρδευτικού Τμήματος, όπως είναι η διεύρυνση ή η ελάττωση του πλάτους οποιασδήποτε διακλάδωσης ή σχετού, η διάνοιξη νέου αυλακιού κ.λ.π., απαιτείται η εκ των προτέρων εξασφάλιση γραπτής άδειας από την Επιτροπή. Το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που εξασφαλίζουν τέτοια άδεια οφείλουν να εκτελούν τη σχετική εργασία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί στην άδεια. Οποιοσδήποτε δε συμμορφώνεται με τις πιο πάνω πρόνοιες, είναι ένοχος παράβασης του Κανονισμού αυτού.

(2) Οποιοσδήποτε επιθυμεί να εξασφαλίσει την άδεια που προνοείται από την παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού οφείλει να υποβάλει γραπτή αίτηση στην Επιτροπή. Η Επιτροπή μόλις πάρει την αίτηση τοιχοκολλά σε περίοπτο μέρος του χωριού Χοιροκοιτία και για περίοδο δέκα ημερών, σχετική γνωστοποίηση, για ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου και για να δοθεί η δυνατότητα σε οποιοδήποτε ενίσταται στη χορήγηση της άδειας να υποβάλει γραπτή ένσταση. Η ένσταση υποβάλλεται στην Επιτροπή. Η Επιτροπή σε εύλογο χρόνο μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων, αφού εξετάσει την ένσταση ή τις ενστάσεις, οι οποίες ενδεχομένως θα έχουν υποβληθεί, αποφασίζει για τη χορήγηση ή μη της άδειας και πληροφορεί κατάλληλα και γραπτώς τον αιτητή.

13. Κάθε γαιοκτήμονας οφείλει να διατηρεί το μέρος του αυλακιού ή των αυλακιών που διέρχονται μέσα από τη γη του καθαρά και ελεύθερα από κάθε εμπόδιο. Αν παραλείψει να συμμορφωθεί όπως πιο πάνω, η Επιτροπή θα έχει την εξουσία να παίρνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για καθαρισμό των αυλακιών και μετακίνηση των εμποδίων και να επιβαρύνει το γαιοκτήμονα με τα σχετικά έξοδα.

14.—(1) Κάθε γαιοκτήμονας, μέσα από τη γη του οποίου διέρχεται διακλάδωση ή διακλαδώσεις αυλακιών του Αρδευτικού Τμήματος, οφείλει όπως, μέσα στο πρώτο δίμηνο κάθε χρόνου, επιθεωρεί τις διακλαδώσεις, επιδιόρθώνει τυχόν βλάβες και καθαρίζει τις διακλαδώσεις από κάθε εμπόδιο. Η Επιτροπή έχει εξουσία όπως σε περίπτωση μη συμμόρφωσης οποιοδήποτε γαιοκτήμονα με τα πιο πάνω, παίρνει όλα τα μέτρα που κρίνει αναγκαία και κατάλληλα, για επιδιόρθωση των διακλαδώσεων και καθαρισμό τους από κάθε εμπόδιο και να επιβαρύνει το γαιοκτήμονα με τα σχετικά έξοδα.

(2) Αν η υποχρέωση για την επιδιόρθωση ή το καθάρισμα οποιασδήποτε διακλάδωσης ή διακλαδώσεων αυλακιών του Αρδευτικού Τμήματος ανήκει σε δύο ή περισσότερους γαιοκτήμονες και οι γαιοκτήμονες αυτοί για οποιοδήποτε λόγο αρνούνται ή αποτυγχάνουν να εκπληρώσουν την πιο πάνω υποχρέωση τότε η Επιτροπή έχει εξουσία να παίρνει όλα τα μέτρα που θεωρεί αναγκαία και κατάλληλα για επιδιόρθωση ή για καθάρισμα των διακλαδώσεων και να επιβαρύνει τους ενδιαφερόμενους γαιοκτήμονες με τα σχετικά έξοδα σε αναλογία που θα καθορίζει η ίδια.

15. Η Επιτροπή έχει εξουσία από καιρό σε καιρό να διανέμει το νερό του Αρδευτικού Τμήματος στους γαιοκτήμονες, σύμφωνα με το σύστημα που ακολουθείται σήμερα όσο αφορά τη σειρά άρδευσης και την ποσότητα νερού που δικαιούται κάθε γαιοκτήμονας. Κατά τη διανομή η Επιτροπή θα λαμβάνει πάντοτε υπόψη τη διαθέσιμη ποσότητα νερού και την έκταση γης που δικαιούται να αρδεύει κάθε γαιοκτήμονας.

16. Η Επιτροπή έχει εξουσία όπως με την εκ των προτέρων συγκατάθεση του Επάρχου, προβαίνει σε συμφωνία ή άλλη διεύθετηση με την Επιτροπή οποιοδήποτε άλλου Αρδευτικού Τμήματος το οποίο ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου, με σκοπό τη συντήρηση, επιδιόρθωση και λειτουργία οποιωνδήποτε φραγμάτων, αυλακιών, οχετών, αγωγών ή άλλων αρδευτικών έργων, τα οποία χρησιμοποιούνται από κοινού από τα δύο Αρδευτικά Τμήματα καθώς επίσης και στον καθορισμό της αναλογίας της συνεισφοράς κάθε Αρδευτικού Τμήματος έναντι της δαπάνης για εκτέλεση των πιο πάνω έργων.

17.—(1) Οποιαδήποτε αίτηση για διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος, υποβάλλεται στον Έπαρχο, τυγχάνει παραπέρα εξέτασης εφόσο υπογράφεται από τα 2/3 τουλάχιστο των γαιοκτημόνων. Ο Έπαρχος όταν πάρει μια τέτοια αίτηση το αργότερο σε 30 ημέρες από τη λήψη της με σχετική γνωστοποίηση που τοιχοκολλά σε περίοπτο μέρος του χωριού συγκαλεί συνεδρία των γαιοκτημόνων για μελέτη της αίτησης και για λήψη σχετικής απόφασης. Στη γνωστοποίηση ορίζεται η ημερομηνία, ο χρόνος και ο τόπος που θα πραγματοποιηθεί η συνεδρία.

(2) Κάθε συνεδρία που συγκαλείται σύμφωνα με την πρόνοια της παραγράφου (1) του Κανονισμού αυτού πραγματοποιείται στην παρουσία του Επάρχου, ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του. Κάθε γαιοκτήμονας μπορεί να παρευρίσκεται στη συνεδρία αυτοπροσώπως ή να εκπροσωπείται σ' αυτή με γραπτώς εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο. Αν κατά τη συνεδρία μετά από ψηφοφορία που διεξάγεται κάτω από την ευθύνη του Επάρχου ή του αντιπροσώπου του τα 2/3 των παρόντων γαιοκτημόνων ταχθούν υπέρ της διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος τότε το Αρδευτικό Τμήμα διαλύεται. Η διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος ισχύει από την ημερομηνία που λήφθηκε η απόφαση για τη διάλυση.

(3) Είναι νοητό ότι, όλα τα τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις που οφείλονται στο Αρδευτικό Τμήμα και δεν έχουν πληρωθεί μέχρι την ημέρα διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος θα εξακολουθούν να οφείλονται και θα εισπράττονται ως να μην έχει διαλυθεί το Αρδευτικό Τμήμα.

Είναι επίσης νοητό ότι οποιεσδήποτε υποχρεώσεις έχει το Αρδευτικό Τμήμα σε τρίτους θα εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη διάλυση του Αρδευτικού Τμήματος ως να μην έχει διαλυθεί το Αρδευτικό Τμήμα. Οι υποχρεώσεις αυτές θα πληρώνονται στους τρίτους, κατά χρονολογική σειρά δημιουργίας τους αρχίζοντας από τις χρονολογικά παλαιότερες, από τα χρήματα και τα περιουσιακά στοιχεία που θα διαθέτει το Αρδευτικό Τμήμα κατά την ημέρα της διάλυσής του.

(4) Οποιοδήποτε ποσό χρημάτων θα βρίσκεται στα χέρια της Επιτροπής ή του Ταμιά του Αρδευτικού Τμήματος κατά την ημέρα διάλυσης του Αρδευτικού Τμήματος και μετά την είσπραξη των οφειλόμενων τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού αυτού και την πληρωμή των υποχρεώσεων του Αρδευτικού Τμήματος σε τρίτους όπως προνοείται στην ίδια πιο πάνω παράγραφο (3) του Κανονισμού αυτού θα κατατίθενται στο Επαρχιακό Ταμείο σε πίστη της Χωρικής Επιτροπής του χωριού Χοιροκοιτία. Κάθε τέτοιο ποσό χρημάτων θα διατίθεται για οποιοδήποτε σκοπό δημόσιας ωφέλειας θα κρίνει σκόπιμο και κατάλληλο ο Έπαρχος.

(5) Οι διατάξεις των άρθρων 4, 6, 7, 8 και 9 του Νόμου, σχετικά με τις δημόσιες συνεδρίες θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναγκαίων αναλογιών σε οποιαδήποτε συνέλευση η οποία συγκαλείται με βάση τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού.

Οι Κανονισμοί αυτοί εγκρίθηκαν από τον Έπαρχο Λάρνακας.

(Υ.Ε. 48/64/2).

