

Αριθμός 57

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982 και 7 του 1990) και αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, αρ. 99 του 1989.

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 86

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας την εξουσία που του παρέχει το άρθρο 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμοί του 1990.

2.—(1) Τα δικαιώματα που αναγράφονται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα των παρόντων Κανονισμών καταβάλλονται αναφορικά με την προβλεπόμενη στην πρώτη στήλη του ίδιου Πίνακα ανάπτυξη.

(2) Τα δικαιώματα αυτά καταβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή κατά την υποβολή της αίτησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- | | |
|--|--|
| (i) Οικιστική ανάπτυξη. | £20 για κάθε μονάδα κατοικίας. |
| (ii) Μετατροπή ή προσθήκη σε υφιστάμενη οικιστική ανάπτυξη, νοουμένου ότι δε δημιουργούνται πρόσθετες οικιστικές μονάδες. | £15 |
| (iii) Ανέγερση τουριστικής ανάπτυξης, όπως αυτή καθορίζεται στον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο. | £10 για κάθε κλίνη. |
| (iv) Προσθήκη σε τουριστική ανάπτυξη, όπως αυτή καθορίζεται στον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο (που δε συνεπάγεται επιπρόσθετες κλίνες). | £15 για κάθε 100 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος τους. |
| (v) Εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, δισκοθήκες, μπυραρίες και παρόμοια. | £25 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος τους. |
| (vi) Εμπορικές αναπτύξεις (καταστήματα, γραφεία, τραπεζικά ιδρύματα και παρόμοια). | £25 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου χώρου ή μέρος τους. |

(vii) Βιομηχανικές οικοδομές, εργαστήρια και αποθήκες.		£15 για κάθε 40 τ.μ. καλυμμένου ή ακάλυπτου χώρου ή μέρος τους.
(viii) Κτηνοτροφικά υποστατικά.		£100 για κάθε νέα κτηνοτροφική μονάδα. £25 για κάθε επέκταση.
(ix) Αλλαγή χρήσεως για κάθε εγκεκριμένη χρήση.		£20
(x) Υπαίθριες εγκαταστάσεις μηχανημάτων και ηλεκτρικοί υποσταθμοί.		£20 για κάθε 100 τ.μ. του σχετικού εμβαδού του οικοπέδου ή μέρος τους.
(xi) Νέο πρατήριο πετρελαιοειδών ή επεκτάσεις του χώρου υφιστάμενου πρατηρίου.		£50 για κάθε 1000 τ.μ. του οικοπέδου ή μέρους τους.
(xii) Προσθήκες σε πρατήριο πετρελαιοειδών.		£100
(xiii) Νέοι χώροι αθλοπαιδιών για εμπορική εκμετάλλευση:		
Γκολφ:	{ για κτίρια θα καταβάλλονται πρόσθετα δικαιώματα σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς	£200 για καθένα
Κολυμβητικές δεξαμενές:		£200 για καθένα
Στάδια:		£200 για καθένα
Άλλα γήπεδα αθλοπαιδιών:		£20 για καθένα
(xiv) Επεκτάσεις του χώρου αθλοπαιδιών για εμπορική εκμετάλλευση:		
Γκολφ:	{ για κτίρια θα καταβάλλονται πρόσθετα δικαιώματα σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς	£100 για καθεμιά
Κολυμβητικές δεξαμενές:		£100 για καθεμιά
Στάδια:		£100 για καθεμιά
Άλλα γήπεδα αθλοπαιδιών:		£10 για καθεμιά
(xv) Ιπποδρόμια:	{ για κτίρια θα καταβάλλονται πρόσθετα δικαιώματα σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς	£1000 για καθένα
(xvi) Λούνα Παρκ:		£500 για καθένα
(xvii) Επεκτάσεις του χώρου Ιπποδρομιών, Λούνα Παρκ:		£100 για καθένα
(xviii) Κατασκηνωτικοί χώροι:	{ για κτίρια θα καταβάλλονται πρόσθετα δικαιώματα σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς	£5 για κάθε 100 τ.μ.
(xix) Μεταλλεία:		£200
(xx) Λατομεία Α' & Β' Τάξεως:		£20 συν £2 για κάθε 1000 τ.μ.

- (xxi) Διαχωρισμός σε οικόπεδα (περιλαμβανομένων των δρόμων με τους οποίους εφάπτονται τα οικόπεδα), £50 για κάθε οικόπεδο.
- (xxii) Κατασκευή δρόμου ο οποίος δε συνεπάγεται διαχωρισμό οικοπέδων, £25 για κάθε 100 μέτρα δρόμου ή μέρος τους.
- (xxiii) Αιτήσεις δυνάμει του άρθρου 44 για καθορισμό αν απαιτείται πολεοδομική άδεια, £20.
- (xxiv) Έκδοση πιστοποιητικού δυνάμει του άρθρου 28 για παράταση πολεοδομικής άδειας, £10.
- (xxv) Διάφορες άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται από τα πιο πάνω, £20.
- (xxvi) Δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε δικαίωμα αναφορικά με πολεοδομική άδεια για ανέγερση οικοδομής δημόσιας λατρείας ή σχολείου, το οποίο λειτουργεί δυνάμει νόμου που βρίσκεται σε ισχύ και αφορά την εκπαίδευση, ή αναφορικά με πολεοδομική άδεια για κατεδάφιση, επανοικοδόμηση, μετατροπή ή προσθήκη σε υφιστάμενη οικοδομή δημόσιας λατρείας ή σε υφιστάμενο σχολείο.