



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ  
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
Αρ. 2473 της 26ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

---

---

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 5

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης και εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση τα άρθρα 17(2)(ια) και 21(2) του περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμου και κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΟΙ ΠΕΡΙ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ (ΑΡ.2) ΤΟΥ 1988

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 17(2) (ια) και 21(2)

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με βάση την παράγραφο (ια) του εδαφίου (2) του άρθρου 17 και του εδαφίου (2) του άρθρου 21 του περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Έκδοση Χρεογράφων) Κανονισμοί του 1990.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει άλλη έννοια—

«εγγεγραμμένα χρεόγραφα» σημαίνει χρεόγραφα των οποίων ο δικαιούχος, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσής τους, είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Οργανισμού ή ανάλογα με την περίπτωση, του πράκτορά του·

«ένταλμα» περιλαμβάνει επιταγή και τραπεζική επιταγή·

«καθορισμένο έντυπο» σημαίνει έντυπο που καθορίζεται εκάστοτε από τον Οργανισμό·

«Πράκτορας» σημαίνει την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ή οποιαδήποτε άλλη τράπεζα, χρηματιστηριακό ή χρηματοδοτικό οργανισμό, στον οποίο ο Οργανισμός θα αποφάσιζε την ανάθεση της έκδοσης, διάθεσης, αποπληρωμής, εξυπηρέτησης ή διαχείρισης χρεογράφων ή άλλης παρεπόμενης εργασίας·

«χρεόγραφα» σημαίνει χρεόγραφα, ομόλογα, γραμμάτια ή άλλα τέτοια αξιόγραφα όπως θα ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο, τα οποία εκδίδονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 21 του Νόμου·

«χρεολυτικό ταμείο» σημαίνει χρεολυτικό ταμείο που δημιουργείται από τον Οργανισμό κατόπιν έγκρισης του Υπουργικού Συμβουλίου ή όπως θα καθόριζε το Υπουργικό Συμβούλιο.

3. Τα χρεόγραφα εκδίδονται είτε από τον ίδιο τον Οργανισμό είτε από πράκτορά του όπως θα αποφάσιζε ο Οργανισμός και με όρους τους οποίους θα καθόριζε το Υπουργικό Συμβούλιο τηρουμένων των όρων αυτών και οποιωνδήποτε τυχόν οδηγιών του Υπουργικού Συμβουλίου, ο Οργανισμός αποφασίζει τον τρόπο διαχείρισης της έκδοσης των χρεογράφων και καθορίζει όλα τα παρεμπόδιμα θέματα.

4. Τα χρεόγραφα εκφράζονται στο επίσημο νόμισμα της Δημοκρατίας και προσφέρονται προς πώληση στο κοινό, εκτός αν το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσιζε διαφορετικά.

5. Η εξυπηρέτηση και αποπληρωμή των χρεογράφων διενεργείται από τον Οργανισμό, εκτός αν αυτός αποφασίσει να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε πράκτορα ο οποίος, εφόσο εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό, μπορεί να ενεργεί επίσης ως επίτροπος για οποιοδήποτε χρεολυτικό ταμείο.

6. Η αίτηση για αγορά χρεογράφων υποβάλλεται στον Οργανισμό ή, ανάλογα με την περίπτωση, στον πράκτορά του πάνω στο εκάστοτε καθορισμένο έντυπο συμπληρωμένο από τον αιτητή κατάλληλα.

7. Σε περίπτωση εγγεγραμμένων χρεογράφων, ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του μεριμνά ώστε να τηρείται Μητρώο στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και η διεύθυνση του δικαιούχου, η ονομαστική αξία των χρεογράφων των οποίων είναι δικαιούχος, καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία τα οποία θεωρεί αναγκαία ο Οργανισμός ή ο πράκτοράς του.

8.—(1) Όταν τα εγγεγραμμένα χρεόγραφα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσής τους, είναι μεταβιβάσιμα, οι μεταβιβάσεις πραγματοποιούνται κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται στον Οργανισμό ή, ανάλογα με την περίπτωση, στον πράκτορά του πάνω στο εκάστοτε καθορισμένο έντυπο κατάλληλα συμπληρωμένο από τον αιτητή, μαζί με το πιστοποιητικό των προς μεταβίβαση χρεογράφων.

(2) Η εγγραφή τέτοιων μεταβιβάσεων μπορεί να αναστέλλεται οποτεδήποτε και για τα χρονικά διαστήματα που δυνατόν να προβλέπονται στους όρους της έκδοσης των χρεογράφων.

9.—(1) Ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς υποχρέωση να δώσει οποιαδήποτε αιτιολογία—

(α) Να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση για αγορά χρεογράφων ή

(β) σε περίπτωση εγγεγραμμένων χρεογράφων—

(i) Να αρνηθεί να εγγράψει οποιαδήποτε μεταβίβαση ή

(ii) να αρνηθεί να εγγράψει ταχυδρομική διεύθυνση εκτός της Δημοκρατίας ή να λάβει γνώση αυτής.

(2) Ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του δεν εγγράφει οποιοδήποτε καταπίστευμα, επιβάρυνση, εμπράγματο βάρος ή άλλη απαίτηση σε σχέση με οποιοδήποτε χρεόγραφο ούτε λαμβάνει γνώση αυτών.

10.—(1) Με τη διανομή χρεογράφων και την καταβολή της αξίας της ή με την εγκεκριμένη μεταβίβαση εγγεγραμμένων χρεογράφων, ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του εκδίδει το συντομότερο σχετικό πιστοποιητικό στο δικαιούχο για τα χρεόγραφα που απέκτησε.

(2) Αν, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου εγγεγραμμένων χρεογράφων που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση του καθορισμένου εντύπου και που συνοδεύεται από το νενομισμένο δικαίωμα, ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του ικανοποιηθεί ότι είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να εκδώσει αντίγραφο πιστοποιητικού σε αντικατάσταση του ήδη εκδοθέντος πιστοποιητικού, ο Οργανισμός ή ο Πράκτοράς του δημοσιεύει στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας ειδοποίηση για την πρόθεσή του να πράξει αυτό μετά παρέλευση τριάντα ημερών από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής και αφού εξετάσει οποιαδήποτε τυχόν ένσταση που υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία αυτή, καθώς και όλα τα μέχρι τότε γνωστά στοιχεία και περιστάσεις, ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του μπορεί να εκδώσει αντίγραφο του πιστοποιητικού στον αιτητή με την έκδοση του αντιγράφου αυτού το αρχικό πιστοποιητικό καθίσταται άκυρο, ενώ το αντίγραφο αυτό καθίσταται έγκυρο και αποτελεσματικό όπως και το πιστοποιητικό σε αντικατάσταση του οποίου εκδόθηκε.

(3) Τα χρεόγραφα αποπληρώνονται μόνο με την παράδοση του σχετικού πιστοποιητικού ή, ανάλογα με την περίπτωση, του αντιγράφου αυτού το οποίο έχει εκδοθεί δυνάμει του παρόντος Κανονισμού.

11. Όταν χρεόγραφα αποφέρουν τόκο, ο τόκος αυτός ούτε κερδίζεται ούτε καταβάλλεται σε σχέση με οποιοδήποτε χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία που ορίστηκε για αποπληρωμή, ανεξάρτητα αν το κεφάλαιο ή ο τόκος έχει ζητηθεί ή όχι.

12. Όταν ο δικαιούχος εγγεγραμμένων χρεογράφων πεθάνει ή καταστεί φρενοβλαβής ή περιέλθει με άλλο τρόπο σε νομική ανικανότητα, ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του μπορεί να εγγράψει ως δικαιούχο των χρεογράφων αυτών οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο δικαιούται κατά νόμο σε τέτοια εγγραφή.

13.—(1) Όλα τα καταβλητέα από τον Οργανισμό ή, ανάλογα με την περίπτωση, τον πράκτορά του χρηματικά ποσά σε σχέση με εγγεγραμμένα χρεόγραφα θα καταβάλλονται στον εγγεγραμμένο δικαιούχο ή στον αντιπρόσωπό του που διορίστηκε ή υποδείχθηκε από αυτόν στον Οργανισμό ή τον πράκτορά του, και η απόδειξη παραλαβής από τον πιο πάνω αναφερόμενο δικαιούχο ή τον αντιπρόσωπό του απαλλάσσει τον Οργανισμό ή τον πράκτορά του από οποιαδήποτε ευθύνη για την πληρωμή αυτή:

Νοείται ότι καμιά διάταξη του παρόντος Κανονισμού δεν αποκλείει την καταβολή τόκου με τη μορφή τοκομεριδίων στον κομιστή με τους όρους που θα έχουν τυχόν καθοριστεί στους όρους της έκδοσης των χρεογράφων ή με άλλο τρόπο.

(2) Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται επίσης όταν χρεόγραφα είναι εγγεγραμμένα στο όνομα δύο ή περισσότερων προσώπων ως από κοινού δικαιούχων σε τέτοια περίπτωση ο Οργανισμός ή,

ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του διενεργεί πληρωμή στο πρόσωπο του οποίου το όνομα αναφέρεται πρώτο στο Μητρώο ή στον αντιπρόσωπο του προσώπου αυτού που διορίστηκε ή υποδείχθηκε δεόντως στον Οργανισμό ή τον πράκτορά του και η απόδειξη παραλαβής από το πρόσωπο αυτό ή τον αντιπρόσωπό του απαλλάσσει πλήρως τον Οργανισμό ή τον πράκτορά του από οποιαδήποτε ευθύνη για την πληρωμή των χρεογράφων αυτών.

(3) Σε περίπτωση οποιασδήποτε πληρωμής από τον Οργανισμό ή, ανάλογα με την περίπτωση, τον πράκτορά του σε νομικό πρόσωπο ή σε οίκο ή σε άλλο οργανισμό προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα, η απόδειξη παραλαβής, αναφορικά με την πληρωμή αυτή, που δίδεται από οποιοδήποτε πρόσωπο φερόμενο ως εκπρόσωπος, αντιπρόσωπος ή υπάλληλος αυτού του νομικού προσώπου, οίκου ή οργανισμού εξουσιοδοτημένος να εισπράξει το καταβλητέο ποσό απαλλάσσει τον Οργανισμό ή τον πράκτορά του από οποιαδήποτε ευθύνη για την πληρωμή αυτή.

14. Όλα τα χρηματικά ποσά τα καταβλητέα από τον Οργανισμό ή ανάλογα με την περίπτωση, τον πράκτορά του, σε σχέση με χρεόγραφα μεταβιβάσιμα με παράδοση, καταβάλλονται στον κομιστή τους.

15. Κάθε πληρωμή που απαιτείται να διενεργηθεί σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς ή που απορρέει από τους όρους της έκδοσης χρεογράφων σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς θα διενεργείται με τρόπο που εγκρίνεται από τον Οργανισμό ή, ανάλογα με την περίπτωση, τον πράκτορά του:

Νοείται ότι η ταχυδρόμηση εντάλματος πληρωμής από τον Οργανισμό ή τον πράκτορά του, η οποία απευθύνεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο στην τελευταία διεύθυνση με την οποία το πρόσωπο αυτό έχει εφοδιάσει τον Οργανισμό ή τον πράκτορά του, ισοδυναμεί με παράδοση του εντάλματος στο πρόσωπο στο οποίο απευθύνεται η επιστολή.

16. Ο πράκτορας μπορεί, μετά από συγκατάθεση του Οργανισμού, να διορίζει υποπράκτορες για να τον βοηθούν και να ενεργούν εκ μέρους του σ' οτιδήποτε απαιτείται να εκτελεστεί δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.

17.—(1) Ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του και οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί με την εξουσιοδότησή τους δε φέρουν καμιά ευθύνη σε σχέση με οποιαδήποτε πληρωμή ή άρνηση πληρωμής η οποία έγινε σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Κάθε πληρωμή που διενεργείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς αποτελεί έγκυρη πληρωμή και η απόδειξη παραλαβής από πρόσωπο στο οποίο τα χρηματικά ποσά είναι καταβλητέα απαλλάσσει τον Οργανισμό ή, ανάλογα με την περίπτωση, τον πράκτορα ή υποπράκτορά του από οποιαδήποτε ευθύνη για την πληρωμή αυτή.

(3) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών, όταν ο Οργανισμός ή, ανάλογα με την περίπτωση, ο πράκτοράς του ικανοποιηθεί ότι οποιαδήποτε δοσοληψία ή πράξη που έγινε ή που φέρεται ότι έγινε σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς στην πραγματικότητα έχει γίνει εσφαλμένα, ο Οργανισμός ή ο πράκτοράς του μπορεί να ακυρώσει τη δοσοληψία ή την πράξη αυτή και να λάβει κάθε μέτρο το οποίο θεωρεί αναγκαίο για τη διόρθωση του σφάλματος και για το σκοπό αυτό μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή σ' αυτόν οποιουδήποτε πιστοποιητικού ή εντάλματος πληρωμής.

18. Δικαιώματα των οποίων το ύψος, σε περίπτωση επιβολής τους, θα αποφασίζεται εκάστοτε από τον Οργανισμό θα καταβάλλονται από τους δικαιούχους χρεογράφων σε σχέση:

- (α) Με την αρχική εγγραφή χρεογράφων και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού· ή
- (β) με τη μεταβίβαση εγγεγραμμένων χρεογράφων, την εγγραφή της μεταβίβασης και την έκδοση του πιστοποιητικού στο όνομα του δικαιούχου· ή
- (γ) με την έκδοση αντιγράφου πιστοποιητικού χρεογράφων.