

Αριθμός 42

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην οικοδομή, η οποία είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο της σειράς Τ.Ρ.Η. 370, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:1000) ΧΧΙ/46.5.Ι, Ενορία Αγ. Αντρέα, Τμήμα 30, η οποία βρίσκεται στην πόλη της Λευκωσίας και περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και το σχετικό Σχέδιο βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λευκωσίας, του Δημάρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη της πιο πάνω αναφερόμενης οικοδομής, που αποτελεί μεμονωμένα αλλά και ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής της Λευκωσίας.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού της αναφερόμενης οικοδομής εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής της και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα της.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης της οικοδομής αυτής γιατί αποτελεί το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί η πιο πάνω οικοδομή, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα της Λευκωσίας και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

- (ε) Το αίτημα του ιδιοκτήτη της πιο πάνω αναφερόμενης οικοδομής ο οποίος ζήτησε γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμεί την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αρ. Τεμαχίου	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Μπλοκ	Όνομα Ιδιοκτήτη
70/2	XXI.46.5.I	Αγ. Αντρέα/30	Ανδρέα Σωκράτους

Έγινε στις 24 Φεβρουαρίου, 1990.

(Υ.Ε. 111/79/6).