

Αριθμός 361

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι το 1990, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

1.(1) Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανσπύξεως του 1990.

Συνοπτικός
τίτλος και
εφαρμογή.

(2) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία.

(3) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται και σε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις Ειδικού Διατάγματος Ανσπύξεως. Οι διατάξεις του Ειδικού Διατάγματος Ανσπύξεως ισχύουν επιπρόσθετο προς τις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, σε περίπτωση δε τυχόν αντίθεσης υπεριοχύνουν.

2.(1) Στο Διάταγμα αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

Ερμηνεία

"αποθήκη" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, που χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για την αποθήκευση αγαθών και στην οποία οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως και αυτή της συσκευασίας, είναι δευτερεύουσα προς την κύρια αποθηκευτική χρήση, εφ'όσον η οικοδομή ή ιδιοκτησία αυτή είναι ή μπορεί να καταστεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη προς τις ανέσεις της περιοχής στην οποία ευρίσκεται ή προς τις ανέσεις άλλης παρακείμενης

περιοχής, εκτός από περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές. Ο όρος "αποθήκη" διακρίνεται σε "αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας" και σε "αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας".

"αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε αποθήκη που χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς:

την παραλαβή, αποθήκευση, διαλογή ή κατεργασία παλιτσιδερικών, σκάρτων, αχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, αχρήστων οικοδομικών υλικών, παλιών οχημάτων, παλιών μηχανών, ζωϊκών λιπασμάτων και βιομηχανικών αχρήστων.

"αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε αποθήκη που δεν εμπίπτει στην έννοια της "αποθήκης αυξημένου βαθμού οχληρίας".

"αρχική", σε σχέση με κατοικία ή άλλη οικοδομή, σημαίνει κατοικία ή άλλη οικοδομή που κατασκευάστηκε σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε κατά τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου που τελούσε σε ισχύ πριν από την εφαρμογή του Πέμπτου Μέρους του Νόμου, όπως η κατοικία ή άλλη οικοδομή νομίμως υφίσταται κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Πέμπτου Μέρους του Νόμου.

"βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία μέσα στην οποία τοποθετείται μηχανικός ή άλλος εξοπλισμός ή αντικείμενα, και χρησιμοποιείται για οποιοδήποτε σκοπό που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχαίας κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του βεσβύου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της

σκόνης, ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, είναι ή μπορεί να καταστεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη προς τις ανέσεις της περιοχής μέσα στην οποία ευρίσκεται ή, με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, εκτός από περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η "βιομηχανική οικοδομή" διορίζεται σε "βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" και σε "βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας".

"βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει βιομηχανική οικοδομή που χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς:

- ι) την επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλάλαια ως βασικά στοιχεία, με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- ιι) τη μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- ιιι) τον εμπλουτισμό, επεξεργασία, ελίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμό, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρων, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- ιiv) την επεξεργασία μετάλλων με ρεά, το γαλβανισμό ή επιχρωμίωση, την παραγωγή βειϊκού οξέος, την ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή την κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.

- ν) τη δισπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- νι) την εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- νιι) την παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- νιιι) την παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, την παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίου του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- ιχ) τη διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, την παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, την παραγωγή εαφών ή βερνικιών, την παραγωγή αρωματικών εστέρων, θουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξαμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και την παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- χ) την παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή το μετασχηματισμό αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- χι) την παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- χιι) την παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθάνισμό, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.

- χιιι) την παραγωγή ζωϊκής κόλλας, παστών
φαριών, λιπασμάτων, λευκώματος από οίμα,
ζωϊκού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε
μέθοδο.
- χιν) την επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή
άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε
μέθοδο.
- χν) την κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με
οποιαδήποτε μέθοδο.
- χνι) το βρασμό λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- χνιι) την παραγωγή θειϊκού ή φωσφορικού ή
νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- χνιιι) την παραγωγή ή επεξεργασία οποιαδήποτε
αντικειμένου το οποίο προκαλεί την
ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που
περιέχει αρσενικό.

"βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου
βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική
οικοδομή που δεν εμπίπτει στην έννοια της
"βιομηχανικής οικοδομής αυξημένου βαθμού
οχληρίας".

"βοηθητική οικοδομή" σημαίνει οικοδομή
μέσα σε τεμάχιο στο οποίο ευρίσκεται η κύρια
οικοδομή, η οποία είναι βοηθητική της κύριας
οικοδομής και χρησιμοποιείται αποκλειστικά
σε σχέση με την κύρια οικοδομή και δεν
αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία.

"γραφείο" περιλαμβάνει τράπεζα και
υποστατικά που χρησιμοποιούνται από
συνεργατικό ταμειευτήριο, συνεργατική
πιστωτική εταιρεία, οργανισμό
χρηματοδότησεως, κτηματομεσιτική επιχείρηση
ή επιχείρηση οικοδομικής αναπτύξεως, ή
αποκλειστικά ως γραφείο επιχειρήσεως ταξί,
γραφείο ενοικιάσεως οχημάτων χωρίς οδηγό ή
ως γραφείο σχολής οδηγών, ταξιδιωτικού
πρακτορείου ή πρακτορείου έκδοσης
εισιτηρίων.

Κεφ. 83
2 του 1960.

"δημόσια οδός" έχει την έννοια που απέδωσε στον όρο αυτό ο περί Δημοσίων Οδών Νόμος.

"εργαστήριο" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, μέσα στην οποία τοποθετείται μηχανικός ή άλλος εξοπλισμός, ~~και~~ χρησιμοποιείται για οποιοδήποτε σκοπό που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, του αέρα, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, είναι ή μπορεί να καταστεί δυσμενής ή ασυμείβαστη για τις ανέσεις της περιοχής μέσα στην οποία ευρίσκεται ή για τις ανέσεις άλλης παρακείμενης περιοχής, εκτός από περιοχή στην οποία επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές ή αποθήκες. Μέσα σε Βιοτεχνική Ζώνη ή Περιοχή ένα εργαστήριο μπορεί να έχει καλυμμένο εμβαδό μέχρι 200 τετραγωνικών μέτρων. Εκτός τέτοιας ζώνης ή περιοχής, ένα εργαστήριο μπορεί να έχει καλυμμένο εμβαδό μέχρι 100 τετραγωνικών μέτρων. Ανεξάρτητα από το πιο πάνω, αν η οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς και το καλυμμένο εμβαδό της είναι μέχρι 180 τετραγωνικών μέτρων, η οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία θα θεωρείται "εργαστήριο":

- ι) ζαχαροπλαστική·
- ιι) συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών·
- ιιι) παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης·
- ιiv) παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας·
- v) αρτοποιία·

- vi) κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοουργία.
- vii) τυπογραφία.
- viii) χημικές, μικροβιολογικές και οδοντοτεχνικές εργασίες.
- ix) αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφείς εργασίες.
- x) κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.

Το "εργαστήριο" διακρίνεται σε "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" και σε "εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας".

"εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει "εργαστήριο" που χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς:

- i) την επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους, στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία, με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- ii) τη μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- iii) τον εμπλουτισμό, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμό, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας,

άμμου, χωμάτων, μετάλλων, όχηστων, στείρων, τέφρος ή λατομικών υλικών, με οποιοδήποτε μέθοδο.

- iv) την επεξεργασία μετάλλων με οξέος, το γαλβανισμό ή την επιχρωμίωση, την παραγωγή θειϊκού οξέος, την ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, την παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιοδήποτε μέθοδο.
- v) τη διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιοδήποτε μέθοδο.
- vi) την εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιοδήποτε μέθοδο.
- vii) την παραγωγή γυαλιού με οποιοδήποτε μέθοδο.
- viii) την παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, την παραγωγή άνθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιοδήποτε μέθοδο.
- ix) τη διύλιση, σπόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή την παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, την παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, την παραγωγή βαφών ή βερνικιών, την παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες

ύλες και την παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασθέσιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.

- χ) την παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- χι) την παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθονισμό, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- χιι) την παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ψαριών λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- χιιι) την επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- χιιιι) την κατασκευή χαρτιού ή χαρτομάζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
- χν) το βρασμό λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- χνι) την παραγωγή θειϊκού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- χνιι) την παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.

"εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "εργαστήριο" που δεν εμπίπτει στην έννοια του "εργαστηρίου αυξημένου βαθμού οχληρίας".

"εργολήπτες εξουσιοδοτημένοι δια νόμου" έχει την έννοια που απέδωσε στον όρο αυτό το εδάφιο (6) του άρθρου 65 του Νόμου.

Κεφ. 96

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
12 του 1969
32 του 1962
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
115 του 1986
139 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
102 του 1988
243 του 1988
122 του 1990.

"ζώνη" σημαίνει ζώνη που καθορίστηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 14(1) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή δυνάμει των προνοιών Σχεδίου Ανάπτυξης κατά την έννοια του άρθρου 2 του Νόμου.

"ιδιωτική οδός" σημαίνει οποιαδήποτε οδό άλλη από τη δημόσια ή την υπεραστική οδό.

"κατάστημα" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για λιανικό εμπόριο ή λιανική πώληση αγαθών και περιλαμβάνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κουρείο ή κομμωτήριο, ή για την παραλαβή αγαθών για πλύση, καθαρισμό ή επιδιόρθωση, δεν

περιλαμβάνει όμως οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κέντρο παιγνιδιών, λούνα-παρκ, συνεργείο μηχανοκινήτων οχημάτων, πλυντήριο, πρατήριο πετρελαιοειδών, γραφείο, ξενοδοχείο, εστιατόριο, σνακ-μπαρ, καφετηρία ή καφεενείο ή άλλα υποστατικά στα οποία πωλούνται και καταναλώνονται ενοπνευματώδη ποτά.

"κατοικία" σημαίνει αποκλειστικά μονοκατοικία ή διπλοκατοικία.

"κυβική χωρητικότητα" σημαίνει τον ολικό όγκο οικοδομής πάνω ή κάτω από το επίπεδο του εδάφους, και περιλαμβάνει το χώρο που περιέχεται μεταξύ του οσπέδου και του ανώτατου μέρους της στέγης.

"μεταλλείο" περιλαμβάνει κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στην οποία εκτελούνται μεταλλευτικές εργασίες.

"μεταλλευτικές εργασίες" σημαίνει την ανόρυξη και επεξεργασία μεταλλευμάτων μέσα, πάνω ή κάτω από ακίνητη ιδιοκτησία, είτε με επιφανειακές είτε υπόγειες εργασίες, και περιλαμβάνει κάθε είδους λατομικές εργασίες.

"μεταλλευτική επιχείρηση" σημαίνει επιχείρηση που ασχολείται με μεταλλευτικές εργασίες και περιλαμβάνει επιχείρηση στην οποία εκδόθηκε άδεια για αναζήτηση, έρευνα ή και διάτρηση για ανεύρεση και ανόρυξη πετρελαιοειδών, φυσικού αερίου ή μεταλλευτικών ουσιών που ευρίσκονται συνήθως πάνω ή κάτω από τη φυσική επιφάνεια του εδάφους.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990.

"Νόμος" σημαίνει τους Περί Πολεοδομίας και Χωροτοξίας Νόμους του 1972 μέχρι το 1990.

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1995.

"Ξενοδοχείο" και "τουριστικό κατάλυμα" έχουν την έννοια που απέδωσε στους όρους αυτούς ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος.

"περίμετρος γηπέδου κατοικίας" σημαίνει το χώρο που εύλογα θεωρείται ότι χρησιμοποιείται για σκοπούς της κατοικίας.

"τροχόσπιτο" σημαίνει κάθε κατασκευασμα που προορίζεται ή έχει διασκευαστεί για ανθρώπινη διαμονή, το οποίο μπορεί να μετακινηθεί από ένα τόπο σε άλλο είτε με ρυμούλκηση είτε με την τοποθέτηση του πάνω σε μηχανοκίνητο όχημα ή σε ρυμουλκούμενο όχημα και κάθε μηχανοκίνητο όχημα που προορίζεται ή έχει διασκευαστεί για τον σκοπό αυτό, δεν περιλαμβάνει όμως τη σκηνή.

"υπεραστική οδός" σημαίνει κάθε οδό που κηρύσσεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ως υπεραστική οδός με γνωστοποίηση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας δυνάμει του Κανονισμού 6 των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.

Δ.Ν.Τόμος Ι
σελίδα 307
Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως
Παράρτημα Τρίτο
14.10.1954
20. 1.1955
23. 6.1955
2. 8. 1957
7. 2.1957

Επίσημη
Εφημερίδα
Πορόρημα Τρίτο
14. 3. 1963
23. 10. 1964
11. 2. 1965
25. 5. 1967
11. 7. 1969
13. 10. 1970
7. 1. 1972
13. 2. 1976
27. 10. 1978
21. 12. 1979
25. 7. 1980
14. 11. 1980
26. 11. 1982
22. 2. 1985
30. 1. 1987
10. 4. 1987.

"Υπευγός" σημαίνει τον Υπουργό
Εσωτερικών.

"Χώρος τροχόσπιτου" σημαίνει ακίνητη
ιδιοκτησία στην οποία σταθμεύει τροχόσπιτο
για ανθρώπινη διαμονή μαζί με κάθε άλλη
ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται
συναφώς προς το σκοπό αυτό.

(2) Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο
Διάταγμα αυτό και δεν καθορίζονται
διαφορετικά, έχουν την έννοια που απέδωσε
στους ίδιους όρους ο Νόμος.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη
Πρώτο
Παράρτημα.

3.(1) Επιτρέπεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε
κατηγορίας που ορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα
του Διατάγματος αυτού χωρίς να απαιτείται
προς τούτο άδεια της Πολεοδομικής Αρχής.

(2) Η κατά τις διατάξεις της παραγράφου
αυτής παρεχόμενη άδεια υπόκειται στους όρους
και περιορισμούς που καθορίζονται στο Πρώτο

Παράρτημα, αναφορικά με τις διάφορες κατηγορίες αναπτύξεως που προβλέπονται στο ίδιο αυτό Παράρτημα.

(3) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει της παραγράφου αυτής και του Πρώτου Παραρτήματος κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

(4) Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής και του Πρώτου Παραρτήματος δεν επιτρέπουν την εκτέλεση ανάπτυξης που απαιτεί ή συνεπάγεται τη δειομόρφωση, διάνοιξη ή ουσιώδη διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.

(5) Οι επιτρεπόμενες από την παράγραφο αυτή και το Πρώτο Παράρτημα αναπτύξεις θα συνάδουν με την κλίμακα, το χρώμα, τα υλικά και το χαρακτήρα της γύρω περιοχής.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

4.(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μη εκτελεστεί ανάπτυξη που περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε κατηγορία που ορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα για συγκεκριμένη περιοχή, ή να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη οποιαδήποτε από αυτές τις κατηγορίες, εκτός αν χορηγηθεί άδεια κατόπιν υποβολής αιτήσεως προς τούτο, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται δυνάμει της παραγράφου 3 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε κάθε ανάπτυξη που περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε κατηγορία που ορίζεται στην Εντολή για οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή, ή

(β) σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, που ορίζεται στην Εντολή, η οποία εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις κατηγορίες αυτές.

(2) Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει της υποπαραγράφου (1) δημοσιεύεται στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών μηνών από τη δημοσίευση και μετά παύει να ισχύει, εκτός αν επικυρωθεί από τον Υπουργό μέσα στην ίδια αυτή περίοδο των τριών μηνών.

(3) Η Πολεοδομική Αρχή αποστέλλει αντίγραφο της Εντολής και των εγγράφων που τη συνοδεύουν στον Υπουργό και, εφ' όσον συντρέχει η περίπτωση, και στις αρμόδιες ή την αρμόδια τοπική αρχή, πριν τη δημοσίευση της Εντολής στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(4) Ο Υπουργός μπορεί, με απόφαση του που δημοσιεύεται στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λαμβάνεται μέσα στην περίοδο των τριών μηνών που προβλέπεται στην υποπαραγραφο (2), να επικυρώσει την Εντολή όπως έχει ή να την τροποποιήσει ή και να την ακυρώσει. Από την ημερομηνία της δημοσίευσης της απόφασης του Υπουργού, η Εντολή ισχύει όπως επικυρώθηκε ή τροποποιήθηκε ή παύει να ισχύει, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Εντολή που εκδίδεται δυνάμει της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζεται αναφορικά με την εκτέλεση ανάπτυξης σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης ή, εκτός αν το προβλέπει ρητά η Εντολή, σε περίπτωση που η ανάπτυξη αφορά την εκτέλεση από τοπικές αρχές ή από εργολήπτες εξουσιοδοτημένους δια νόμου, των πιο κάτω εργασιών:

(α) συντήρηση οδών·

- (β) συντήρηση αποβαρθών, λιμανιών, προβλήτων, προκυμαίων ή άλλων παρόμοιας φύσεως εγκαταστάσεων·
- (γ) οποιαδήποτε ανάπτυξη που απαιτείται αναφορικά με τη βελτίωση, συντήρηση ή επιδιόρθωση αγωγών, χανδακίων ή αυλακίων νερού ή αποχετευτικών έργων·
- (δ) οποιαδήποτε ανάπτυξη που απαιτείται αναφορικά με τη βελτίωση, συντήρηση ή επιδιόρθωση αρδευτικών αυλακίων, ή γενικά την υδατοπρομήθεια, με εξαίρεση τους υδροσφράκτες, δεξαμενές ή άλλα αποθηρευτικά ή εμπλουτιστικά έργα πάνω από το επίπεδο του εδάφους·
- (ε) μετατροπή και συντήρηση μηχανικών συσκευών ή εξαρτημάτων, περιλαμβανομένου και του εξοπλισμού σηματοδότησης που απαιτείται για σκοπούς ναυσιπλοΐας.

Αλλαγή στη
χρήση οικοδομής
ή άλλης
ακίνητης
ιδιοκτησίας
Δεύτερο
Παράρτημα.

5.(1) Οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για ένα από τους σκοπούς των Κατηγοριών I μέχρι VII που κρίνονται στο Δεύτερο Παράρτημα, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό της ίδιας κατηγορίας, χωρίς να απαιτείται άδεια προς τούτο της Πολεοδομικής Αρχής.

(2) Οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για ένα από τους σκοπούς των Κατηγοριών VIII μέχρι XIV που κρίνονται στο Δεύτερο Παράρτημα, εφ'όσον η χρήση αυτής συνάδει προς τις πρόνοιες ζώνης που ισχύει για την περιοχή στην οποία ευρίσκεται και/ή με τις πρόνοιες Σχεδίου Αναπτύξεως που εκπονήθηκε και εγκρίθηκε δυνάμει του Τέταρτου Μέρους του Νόμου, ή επιτρέπεται από τη Δήλωση Πολιτικής που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 34Α του Νόμου, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό της ίδιας κατηγορίας, χωρίς να απαιτείται άδεια προς τούτο της Πολεοδομικής Αρχής.

(3) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει της παραγράφου αυτής κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε όδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

Έναρξη
ισχύος.

6. Το Διάταγμα αυτό τίθεται σε ισχύ σε ημερομηνία που θα ορίσει ο Υπουργός με Γνωστοποίηση που θα δημοσιευθεί στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφος 3)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

Κατηγορία 1.

Ανάπτυξη μέσα στη περίμετρο γηπέδου κατοικίας.

1.(1) Η επέκταση, βελτίωση ή άλλη μετατροπή κατοικίας πάνω ή κάτω από το έδαφος, με την προϋπόθεση ότι:

- (α) η κυβική χωρητικότητα της αρχικής κατοικίας δεν αυξάνεται πέραν των 70 κυβικών μέτρων ή του 20% αυτής, οποιαδήποτε αύξηση είναι μεγαλύτερη, μέχρι όμως ενός ανώτατου ορίου 150 κυβικών μέτρων.
- (β) το ύψος της κατοικίας, όπως αυτή επεκτείνεται, μετατρέπεται ή βελτιώνεται, δεν υπερβαίνει το ύψος του ανώτατου σημείου της στέγης της αρχικής κατοικίας, με εξαίρεση καπνοδόχους και βοηθητικές

κατασκευές, το ύψος των οποίων μπορεί να υπερβαίνει το ύψος της στέγης της αρχικής κατοικίας.

Νοείται ότι η ανέγερση βοηθητικής οικοδομής μέσα στη περίμετρο του γηπέδου της κατοικίας, λογίζεται ως επέκταση της κατοικίας για τους σκοπούς υπολογισμού της κυβικής χωρητικότητας.

(2) Σε ανάπτυξη της κατηγορίας αυτής ισχύουν οι ακόλουθοι όροι.

(α) Η επέκταση, μετατροπή ή βελτίωση κατοικίας θα χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς της αρχικής κατοικίας και θα συνάδει με τον χαρακτήρα αυτής.

(β) Θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη, το ύψος και οι άλλες πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης που ισχύει στην περιοχή.

2. Η χρήση οποιασδήποτε οικοδομής ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περίμετρο του γηπέδου της κατοικίας για οποιοδήποτε σκοπό που είναι συναφής με τη κάρπωση της κατοικίας.

Κατηγορία II.

Ποικίλες δευτερεύουσες εργασίες.

1. Η εκτέλεση έργων για τη συντήρηση, βελτίωση ή μετατροπή οικοδομής, τα οποία είτε επηρεάζουν αποκλειστικά το εσωτερικό της οικοδομής είτε δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής.

2. Η ανέγερση ή κατασκευή αυλοθύρων ή περίφραξης, που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 1.20 μέτρων εφ' όσον ευρίσκονται μέσα σε

απόσταση 3 μέτρων από οποιανδήποτε οδό που χρησιμοποιείται από μηχανοκίνητα οχήματα ή το ύψος των 2.10 μέτρων σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, και η συντήρηση, βελτίωση ή άλλη μετατροπή οποιωνδήποτε αυλοθύρων ή περιφραξής, εφ' όσον δεν επάγεται αύξηση στο κατά το ανωτέρω οριζόμενο ύψος.

3. Η κατεδέρσιση οικοδομής ή μέρους οικοδομής που δεν υπερβαίνει τα 45 κυβικά μέτρα, εφ' όσον δεν έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατηρήσεως για την οικοδομή αυτή δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου.

4. Η βαφή της εξωτερικής όψης οποιασδήποτε οικοδομής, εκτός εάν η βαφή γίνεται για σκοπούς διαφήμισης ή ανακοίνωσης, νοουμένου ότι η βαφή συνάδει με το χρώμα της περιεχής και δεν έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατηρήσεως για την οικοδομή αυτή δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου.

Κατηγορία III.

Αλλαγή Χρήσεως.

1. Αλλαγή χρήσεως σε κατάσταση για οποιοδήποτε σκοπό, από τη χρήση αυτού ως:

- (α) κατάσταση για την πώληση ζεστών φαγητών ή φαγητών που ψήνονται στα υποστατικά.
- (β) κατάσταση για την πώληση μηχανοκινήτων οχημάτων.
- (γ) κατάσταση για την πώληση κατοικιδίων ζώων, ψαριών ή πουλιών.
- (δ) οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κέντρο παιγνιδιών, λούνα-παρκ, πλυντήριο, εστιατόριο

ανακ-μπαρ, καφετηρία, καφεενείο ή για την πώληση και κατανάλωση μέσω σ' αυτή οινοπνευματωδών ποτών.

Κατηγορία IV.

Προσωρινές Οικοδομές και Χρήσεις.

1. Η ανέγερση, τοποθέτηση ή κατασκευή οικοδομών, έργων μηχανημάτων ή μηχανικών εγκαταστάσεων μέσα, πάνω ή κάτω από ακίνητη ιδιοκτησία, που είναι προσωρινά αναγκαίες για την εκτέλεση ανάπτυξης, εκτός από τις μεταλλευτικές εργασίες, σε ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Πέμπτου Μέρους του Νόμου, ή σχετικά με ανάπτυξη για την οποία δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια:

Καείται ότι οι οικοδομές, έργα, μηχανήματα ή μηχανικές εγκαταστάσεις θα μετακινούνται όταν συμπληρώνεται η ανάπτυξη και κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιήθηκε θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε 28 ημέρες από τη συμπλήρωση της ανάπτυξης, εκτός αν καθορίζει διαφορετικά η πολεοδομική άδεια.

2. Η χρήση οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για οποιοδήποτε σκοπό (εκτός για σκοπούς κατασκηνωτικού χώρου ή χώρου τροχόσπιτων για περισσότερα από δύο τροχόσπια ή σκηνές μέσα στην ίδια περίμετρο), για περίοδο που δεν υπερβαίνει συνολικά τις 40 ημέρες σε κάθε έτος και η ανέγερση ή τοποθέτηση κινητών κατασκευασμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία για τους σκοπούς της χρήσης αυτής:

Νοείται ότι τα κατασκευάσματα αυτά θα μετακινούνται και η ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε 15 ημέρες από την πάροδο της περιόδου των 40 ημερών.

Κεφ. 270
5 του 1965.

3. Η διενέργεια, από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει άδεια δειγματοληψίας δυνάμει του περί Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, ερευνών για ανεύρεση μεταλλευμάτων ή ανόρυξη, φρεάτων, διατρήσεων, τάφρων, σπράγγων ή στοών και η διενέργεια σεισμικών ερευνών, νοουμένου ότι όλα τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν ή τα κατασκευάσματα που έγιναν θα μετακινούνται και η ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε έξη μήνες από την έναρξη των ερευνών, κατά τρόπο που θα ικανοποιεί την Πολεοδομική Αρχή.

Κατηγορία V.

Γεωργικές και Δασικές Οικοδομές, Έργα και Χρήσεις στην Ύπαιθρο.

1. Η χρήση γης για γεωργικούς ή δασικούς σκοπούς, με εξαίρεση τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών.

2. Η ανέγερση ή κατασκευή σε γεωργική ή δασική γη αρδευτικών δεξαμενών, νοουμένου ότι κανένα μέρος τους δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.

3. Η εγκατάσταση ή επανατοποθέτηση σε γεωργική ή δασική γη σωλήνων, μετρητών ή βαλβίδων, που απαιτούνται για αρδευτικούς σκοπούς και η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση οικοδομών που απαιτούνται για την προστασία των πιο πάνω συσκευών, νοουμένου ότι καμιά τέτοια οικοδομή δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση

μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.

4. Η ανέγερση, κατασκευή και τοποθέτηση σε γεωργική γη θερμοκηπίων, νοουμένου ότι καμιά τέτοια κατασκευή δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από το σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.

5. Η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση σε γεωργική γη οικοδομών για την φύλαξη γεωργικών εργαλείων ή μηχανημάτων ή λιποσμάτων και για την αποθήκευση γεωργικών προϊόντων, με εξαίρεση τη χρήση τους ως ευκτικών θελάμων για σκοπούς χονδρικής πώλησης, νοουμένου ότι:

(α) το ύψος της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τα 5,00 μέτρα·

(β) η συνολική κυβική χωρητικότητα αυτής δεν θα υπερβαίνει τα 300 κυβικά μέτρα·

(γ) καμιά οικοδομή δεν θα ανεγείρεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα άλλης δημόσιας οδού·

6. Η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση σε γεωργική ή δασική γη οικοδομών που είναι αναγκαίες για την εκτροφή και φύλαξη κατοικίδιων ζώων ή πτηνών για τις ανάγκες της οικογένειας, νοουμένου ότι:

(α) το συνολικό εμβαδό τέτοιων οικοδομών δεν θα υπερβαίνει τα 25 τετραγωνικά μέτρα·

(6) καμιά οικοδομή δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.

7. Για τις αναπτύξεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3, 5 και 6 θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, ή κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή.

8. Η εκτέλεση σε γεωργική ή δασική γη μηχανικών εργασιών, περιλαμβανομένης και της κατασκευής ιδιωτικών οδών προσπέλασης και γεφυριών.

9. Η ανέγερση τοίχων αντιστήριξης, νοουμένου ότι κανένα κατασκευάσμο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των 1.50 μέτρων εφ' όσον ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή το ύψος των 1.50 μέτρων εφ' όσον ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού, ή το ύψος των 2.10 μέτρων σε άλλες περιπτώσεις.

Κατηγορία VI.

Ανάπτυξη για βιομηχανικούς σκοπούς.

1. Ανάπτυξη για βιομηχανικούς σκοπούς της κατηγορίας που περιγράφεται πιο κάτω σε εγκεκριμένη βιομηχανική ζώνη ή σε άλλη περιοχή που καθορίστηκε για βιομηχανικούς σκοπούς δυνάμει Σχεδίου Αναπτύξεως:

(1) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση ιδιωτικών οδών, μεταφορέων (conveyors) και χώρων στάθμευσης οχημάτων.

- (ιι) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση οχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού·
- (ιιι) η εγκατάσταση ή αντικατάσταση, μηχανημάτων ή μηχανικών εγκαταστάσεων·
- (ιν) η επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή βιομηχανικής οικοδομής, νοουμένου ότι η κυβική χωρητικότητα της αρχικής οικοδομής δεν αυξάνεται πέραν του 25% ή των 1850 κυβικών μέτρων, οποιαδήποτε αύξηση είναι η μικρότερη:

Νοείται ότι σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή και η βιομηχανική οικοδομή θα είναι σύμφωνη με την επιτρεπόμενη στην περιοχή κατηγορία βιομηχανικής χρήσης.

Κατηγορία VII.

Ανάπτυξη για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Ανάπτυξη για κτηνοτροφικούς σκοπούς της κατηγορίας που περιγράφεται πιο κάτω και εκτελείται μέσα σε εγκεκριμένη κτηνοτροφική ζώνη ή μέσα σε περιοχή που καθορίσθηκε για κτηνοτροφικούς σκοπούς δυνάμει Σχεδίου Αναπτύξεως:

- (α) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση ιδιωτικών οδών και χώρων στάθμευσης οχημάτων·
- (β) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση οχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού·
- (γ) η επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή κτηνοτροφικών υποστατικών, εφ' όσον η κυβική χωρητικότητα της αρχικής οικοδομής

δεν αυξάνεται πέραν του 30% αυτής ή των 2000 κυβικών μέτρων, οποιαδήποτε αύξηση είναι η μικρότερη:

Νοείται ότι θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομής, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή και τα κτηνοτροφικά υποστατικά θα είναι σύμφωνα με την επιτρεπόμενη στην περιοχή κατηγορία κτηνοτροφικής χρήσεως.

Κατηγορία VIII.

Επιδιορθώσεις ιδιωτικών οδών και ιδιωτικών διαβάσεων.

Η εκτέλεση έργων που απαιτούνται για τη συντήρηση ή βελτίωση ιδιωτικών οδών ή ιδιωτικών διαβάσεων.

Κατηγορία IX.

Επιδιορθώσεις εγκαταστάσεων.

Η εκτέλεση έργων σε σχέση με την επιθεώρηση, ή ανανέωση σχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού, περιλαμβανομένης και της εκσκαφής οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για το σκοπό αυτό.

Κατηγορία X.

Ανάπτυξη από Τοπικές Αρχές.

1. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση ή βελτίωση από τοπική αρχή ή για λογαριασμό τοπικής αρχής:

- (ι) μικρών, δευτερεύουσας φύσεως, οικοδομών, έργων και εξοπλισμού σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει εις τοπικήν αρχή ή κατέχεται από αυτή, αναγκαίων για τους σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων της τοπικής αρχής στην ακίνητη ιδιοκτησία.

(ιι) Φαναριών ηλεκτροφώτισης, περιπτέρων παροχής πληροφοριών, δημόσιων υποστέγων και καθισμάτων, τηλεφωνικών θαλάμων, κουδουνιών πυρκαϊάς, θρυσών πόσιμου νερού, δοχείων ή καλάθων αχρήστων, στάσεων λεωσορείων και παρόμοιων κατασκευασμάτων ή έργων, αναγκαίων για τη λειτουργία υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

2. Η εναπόθεση από τοπική αρχή, ή από άλλο εξουσιοδοτημένο από την αρχή πρόσωπο, άχρηστων υλικών ή απορριμμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται σε τοποθεσία εγκεκριμένη προς τούτο και χρησιμοποιείται για τον σκοπό αυτό κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Πέμπτου Μέρους του Νόμου, ανεξάρτητα αν το επιφανειακό εμβαδό ή το ύψος της εναπόθεσης επεκτείνονται.

3. Η εκτέλεση από τοπική αρχή ή για λογαριασμό τοπικής αρχής έργων που απαιτούνται για τη συντήρηση ή βελτίωση οδών.

νορία XI.

Ανάπτυξη από εργολήπτες εξουσιοδοτημένους δια νόμου.

1. Η κατασκευή, τοποθέτηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επιδιόρθωση ή αντικατάσταση σωλήνων, αγωγών, καλωδίων, μετρητών, βαλβίδων, αντλιών, διακοπών, μετασχηματιστών ή παρόμοιου εξοπλισμού υπόγεια, και η κατασκευή φρεατιών, θαλάμων και σφράγγων που απαιτούνται σε σχέση με αυτά.

2. Η κατασκευή ή τοποθέτηση καλωδίων, σωλήνων, μετρητών, βαλβίδων, αντλιών, διακοπών, μετασχηματιστών ή παρόμοιου εξοπλισμού και οικοδομών μικρού όγκου που απαιτούνται για την προστασία του εξοπλισμού αυτού.

3. Η εγκατάσταση εναέριων γραμμών εξυπηρέτησης σε καταναλωτές ή η εγκατάσταση των γραμμών αυτών κατά μήκος οδών, λιγότερης έντασης από 11 KW, με εξαίρεση διατηρητέες περιοχές προστασίας της φύσεως και προτεινόμενα τοπία.

4. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση ή μετατροπή φαναριών ηλεκτροφώτισης και τηλεφωνικών θαλάμων.

5. Η ανέγερση ραδιοφωνικών ή τηλεοπτικών κεραιών.

6. Η εγκατάσταση φώτων ή άλλου εξοπλισμού, με εξαίρεση την ανέγερση οικοδομών, για την υποβοήθηση ή τον έλεγχο της χερσαίας, θαλάσσιας ή εναέριας κυκλοφορίας.

7. Η επέκταση ή μετατροπή οικοδομών σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει εις αυτούς ή κατέχεται από αυτούς, για τους σκοπούς οποιωνδήποτε αρμοδιοτήτων που ασκούν στην ακίνητη αυτή ιδιοκτησία, εφ' όσον η κυβική χωρητικότητα της επέκτασης δεν θα υπερβαίνει το 20% της αρχικής οικοδομής ή τα 1500 κυβικά μέτρα, οποιαδήποτε είναι η μικρότερη, και νοουμένου ότι θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφος 5)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατηγορία I.

Χρήση ως κατάστημα για σκοπόν άλλον από

(i) κατάστημα για την πώληση ζεστών ψυγητών ή φαγητών που ψήνονται στα υψοστατικά.

(ii) κατάστημα για την πώληση μηχανοκινήτων οχημάτων.

Κατηγορία II.

Χρήση ως γραφείο για οποιοδήποτε σκοπό.

- Κατηγορία III. Χρήση ως οικοδομή για δημόσια λατρεία ή θρησκευτική διδασκαλία ή για τις κοινωνικές δραστηριότητες ή τους σκοπούς ανασυχής της θρησκευτικής ομάδας που χρησιμοποιεί την οικοδομή.
- Κατηγορία IV. Χρήση ως βρεφικός σταθμός, παιδικός σταθμός ή νηπιαγωγείο.
- Κατηγορία V. Χρήση ως κλινική, ιατρείο, χειρουργείο ή κέντρο υγείας (δεν περιλαμβάνονται σανατόρια ή άλλα παρόμοια ειδικά ιδρύματα).
- Κατηγορία VI. Χρήση ως οικοτροφείο, εστία, ξενώνας, ή ίδρυμα που παρέχει διαμονή, φροντίδα και συντήρηση σε παιδιά ή νέους.
- Κατηγορία VII. Χρήση ως χώρος επίδειξης έργων τέχνης, μουσείο, δημόσια βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, ή αίθουσα εκθέσεων.
- Κατηγορία VIII. Χρήση ως βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας.
- Κατηγορία IX. Χρήση ως εργατήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας.
- Κατηγορία X. Χρήση ως εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας.
- Κατηγορία XI. Χρήση ως κτηνοτροφικό υποστατικό, εκτός από υποστατικό για τη μαζική εκτροφή χοίρων.
- Κατηγορία XII. Χρήση ως πτηνοτροφικό υποστατικό.
- Κατηγορία XIII. Χρήση ως αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας.
- Κατηγορία XIV. Χρήση ως αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας.

Για τις κατηγορίες VIII μέχρι XIV επιτρέπεται η αλλαγή στη χρήση μέσα στην ίδια κατηγορία χωρίς άδεια από την Πολεοδομική Αρχή νοουμένου ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 5(2) του Διατάγματος αυτού.