

Αριθμός 360

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι το 1990, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Χωριά) Ειδικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Συνοπτικός
τίτλος.

2.(1) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται μέσα στην περιοχή "Όριου Ανάπτυξης Χωριού", όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στη Δήλωση Πολιτικής για τα χωριά που αναφέρονται στο Παράρτημα. Σε περίπτωση που το "Όριο Ανάπτυξης Χωριού" είναι το όριο υδατοπρομήθειας, όπως αυτό καθορίστηκε από τον Έπαρχο σε συνεννόηση με το Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών, Νόμου, "Όριο Ανάπτυξης Χωριού" σημαίνει το όριο υδατοπρομήθειας, όπως υφίσταται κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του Διατάγματος αυτού.

Εφαρμογή.

Παράρτημα.

Κεφ.96
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990.

Ερμηνεία.

3. Εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσαν οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι το 1990 και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

4. (1) Επι πλέον από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990, σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία, που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, επιτρέπονται, χωρίς να απαιτείται προς τούτο άδεια της Πολεοδομικής Αρχής, όλες οι αναπτύξεις εκτός από τις τουριστικές αναπτύξεις, άλλες μεγάλες αναπτύξεις και διαχωρισμοί γης σε οικοπέδα πέραν των πέντε οικοπέδων.

(2) Σε ανάπτυξη που εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η ανάπτυξη θα συνάδει με την κλίμακα, χρώμα, υλικά και χαρακτήρα της γύρω Περιοχής. και

(β) Θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που καθορίζονται από το Σχέδιο Ανάπτυξης που ισχύει στην περιοχή.

(3) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη

δυναμει του Διατάγματος αυτού κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

(4) Οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν επιτρέπουν την εκτέλεση αναπτύξεως που απαιτεί ή συνεπάγεται τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιώδη διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.

(5) (1) Εάν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή, ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός εάν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής αιτήσεως προς τούτο, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται δυνάμει της παραγράφου 4 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται αναφερικά προς την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

(2) Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει της υποπαραγράφου (1) δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας και παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών μηνών από την δημοσίευση της και μετά παύει να ισχύει, εκτός εάν επικυρωθεί κατά τα οριζόμενα στην υποπαραγράφο (4) της παραγράφου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Αναπτύξεως του 1990.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΕπαρχία Λευκωσίας

- | | | | |
|-----|--------------------------|-----|------------|
| 1. | Αγία Ειρήνη. | 37. | Φαρμακός |
| 2. | Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου | 38. | Φτερικούδι |
| 3. | Άγιος Γεώργιος Καγκάλου | | |
| 4. | Άγιος Επιφάνειος | | |
| 5. | Άγιος Θεόδωρος Σολέας | | |
| 6. | Άγιος Ιωάννης Μαλούντας | | |
| 7. | Άγιος Ιωάννης (Σελαμάνι) | | |
| 8. | Ασκός | | |
| 9. | Αγροκηπιά | | |
| 10. | Αληθινού | | |
| 11. | Βυζακιά | | |
| 12. | Γερακιές | | |
| 13. | Δένεια | | |
| 14. | Κάτω Μονή | | |
| 15. | Κάτω Κουτραφάς | | |
| 16. | Καμπί Φαρμακά | | |
| 17. | Κάμπος | | |
| 18. | Καννάβια | | |
| 19. | Κοτσιάτης | | |
| 20. | Λαγουδερά | | |
| 21. | Λειβάδια Πιτσιλιάς | | |
| 22. | Μαθιάτης | | |
| 23. | Μάμμαρι | | |
| 24. | Μαρκί | | |
| 25. | Μηλικούρι | | |
| 26. | Μιτσερό | | |
| 27. | Μοσφιλερί | | |
| 28. | Νικητάρι | | |
| 29. | Ξυλιάτος | | |
| 30. | Ορούντα | | |
| 31. | Πηγαίνια | | |
| 32. | Ποταμιά | | |
| 33. | Ποτάμι | | |
| 34. | Σαράντι | | |
| 35. | Σιά | | |
| 36. | Τσακκίστρα | | |

- | | | | |
|-----|--------------------|-----|--------------------|
| 1. | Άγιος Δημήτριος | 34. | Πλατανίσκια |
| 2. | Άγιος Θεόδωρος | 35. | Πραστεϊό Κελλακίου |
| 3. | Άγιος Θεράπων | 36. | Ποταμίτισσα |
| 4. | Άγιος Θωμάς | 37. | Ποταμιού |
| 5. | Άγιος Ιωάννης | 38. | Σανίδα |
| 6. | Άγιος Κωνσταντίνος | 39. | Συκόπετρα |
| 7. | Άγιος Παύλος | 40. | Σωτήρα |
| 8. | Αγρίδια | 41. | Τρεις Εληές |
| 9. | Ακαπνού | 42. | Φασούλα |
| 10. | Αλέκτορα | | |
| 11. | Ανώγυρα | | |
| 12. | Απαισιά | | |
| 13. | Αρακαπός | | |
| 14. | Αογάτα | | |
| 15. | Αφιού | | |
| 16. | Βάσα Κελλακίου | | |
| 17. | Βίκλα | | |
| 18. | Γερέσα | | |
| 19. | Γεροβάσα - Τρόζενα | | |
| 20. | Διερώνα | | |
| 21. | Δορά | | |
| 22. | Δύμες | | |
| 23. | Επταγώνια | | |
| 24. | Καμινάρια | | |
| 25. | Καπηλειό | | |
| 26. | Κάτω Μύλος | | |
| 27. | Κλωνάρι | | |
| 28. | Κισσούσα | | |
| 29. | Λεμούθου | | |
| 30. | Λιμνάτης | | |
| 31. | Μαθηκολώνη | | |
| 32. | Μαλλιά | | |
| 33. | Παλιόμυλος | | |

1. Αβδελλερό
2. Αγγλισίδες
3. Αλεθρικό
4. Αναφωτία
5. Βάβλα
6. Δελίκηπος
7. Καλαβασός
8. Κελλιιά
9. Κιβισίλι
10. Κόρνος
11. Κλασδιό
12. Κόσιη
13. Λάγια
14. Μαρί
15. Μελήνη
16. Μεννόγια
17. Τεροεφάνου
18. Τόχνη
19. Τρούλλοι

Επαρχία Πάφου

1.	Αγία Βαρβάρα	33.	Κινούσα	65.	Χόλη
2.	Αγία Μαρίνα Κελοκεδάρων	34.	Λαπηθιού	66.	Χολέτρια
3.	Άγιος Γεώργιος Κελοκεδάρων	35.	Λάσα	67.	Χούλου
4.	Άγιος Δημητριανός	36.	Λεμόνα	68.	Ψαθι
5.	Άγιος Ιωάννης	37.	Λετύμπου		
6.	Άγιος Ισίδωρος	38.	Μακούντα		
7.	Άγιος Νικόλαος	39.	Μαμώνια		
8.	Άγιος Φώτιος - Στατός	40.	Μαμούνταλι		
9.	Άκουρσός	41.	Μαραθούνα		
10.	Αμαργέτη	42.	Μελάδια		
11.	Αξύλου				
12.	Αρμίνου	43.	Μέσανα		
13.	Άρμου	44.	Μηλιά		
14.	Βρέτσια				
15.	Γαλαταριά	45.	Μούσερε		
16.	Δρύμου	46.	Νατά		
17.	Δρύνια	47.	Νέα Δήμματα		
18.	Ελεδίω	48.	Νικόκλεια		
19.	Επισκοπή	49.	Πάνω Ακουρδάλια		
20.	Ευρέτου	50.	Πάνω και Κάτω Αρχιμαντρίτα		
21.	Θελέτρα	51.	Πάνω Γιαλιά		
22.	Καλλέπια	52.	Πελαθούσα		
23.	Κανναβισιού	53.	Πενταλιά		
24.	Κάτω Ακουρδάλια	54.	Πραιτώρι		
25.	Κέδαρες	55.	Σαλαμιού		
26.	Κελοκέδαρη	56.	Σίμου		
27.	Κιδάσι	57.	Σκούλλι		
28.	Κοίλη	58.	Σταυροκόβνου		
29.	Κοιλίνια	59.	Στενή		
30.	Κούρτακας	60.	Τέρρα		
31.	Κτήτου Μαρτίτου	61.	Τραχυπέδουλα		
32.	Κρήτου Τέρρα	62.	Φιλούσα Κελοκεδάρων		
		63.	Φιλούσα Χρυσσοχούς		
		64.	Φοίνικας		