

**Αριθμός 359**

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι το 1990, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Συνοπτικός τίτλος

2. (1) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που χρησιμοποιείται για βιομηχανικούς σκοπούς και περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή.

Εφαρμογή.

(2) Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990 εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, σε περίπτωση όμως τυχόν αντίθεσης, υπερισχύουν οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού.

3. Εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσαν οι περί Πολεοδομίας Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι το 1990 και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Ερμηνεία

Επιτρεπόμενη ανάπτυξη. 4.(1) Επί πλέον από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990, σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού επιτρέπεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή μηχανικών εργασιών που είναι αναγκαίες για τη χρήση της ιδιοκτησίας αυτής για βιομηχανικούς σκοπούς, χωρίς να απαιτείται προς τούτο άδεια της Πολεοδομικής Αρχής, νοουμένου ότι:

Κεφ.96 (α) οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
12 του 1959  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
Δ.Ν.Τόμος Ι  
σελίδα 307  
Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως  
Παράρτημα Τρίτο  
14. 10.1954

20. 1. 1955  
23. 6. 1955  
2. 8. 1957  
7. 2. 1957  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα Τρίτο  
14. 3. 1963  
23.10.1964  
11. 2.1965  
25. 5.1967  
11. 7.1969  
13.10.1970  
7. 1.1972  
13. 2.1976  
27.10.1978  
21. 2.1979  
25. 7.1980  
14.11.1980  
26.11.1982  
22. 2.1985  
30. 1.1987  
10. 4.1987.

(β) Θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που καθορίζονται από το Σχέδιο Αναπτύξεως που ισχύει στην περιοχή και

(γ) Η περίμετρος του τεμαχίου στο οποίο ευρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία θα δενδροφυτεύεται και ο χώρος μεταξύ του δρόμου και της πρόσοψης των κτιρίων θα τοπιοτεχνείται κατάλληλα.

(2) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει του Διατάγματος αυτού κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

(3) Οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν επιτρέπουν την εκτέλεση αναπτύξεως που απαιτεί ή συνεπάγεται τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιώδη διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

5. (1) Εάν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή, ή να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός εάν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής αιτήσεως προς τούτο, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται δυνάμει της παραγράφου 4 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται αναφορικά προς την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

(2) Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει της υποπαραγράφου (1) δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας και παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών μηνών από την δημοσίευση της, και μετά παύει να ισχύει, εκτός εάν επικυρωθεί κατά τα οριζόμενα στην υποπαραγράφο (4) της παραγράφου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Αναπτύξεως του 1990.