

Αριθμός 353

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 55 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπορχος Πόφου ως Αρμόδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Παμός, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, με σκοπό τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου, τη προώγηση της ποιοτικής ανάπτυξης, καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια του προαναφερόμενου χωριού και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ως ζώνες μέσω στις οποίες, τηρουμένων των διατάξεων των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής εκτός από εκείνες που εκτίθενται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή
- (β) ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή ανοφύεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή
- (γ) το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή ανοφύεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.

Νοείται ότι προκειμένου για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Γ, Γ1, Γ2, Δ1, Δ3, Ζ1, Ζ2, Ζ3 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή δδεις υποδιατάξεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η γνωστοποίηση με αρ. 214/79 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα κλυφθεί περισσότερο από 0.35:1, της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν συμφωνεί με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης, σ' ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιούταν για σκοπό μη σύμφωνο με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προσαναφερόμενη οικοδομή δεν θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάζει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σε σύνολο, και
- (β) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προσαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας Γνωστοποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Γέφυρα Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση την παρούσα Γνωστοποίηση είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προσαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτών.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται:-

- (α) σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί σφόδρα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί.
- (β) σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος υφιστάμενης λατρείας.
- (γ) σε στηθισία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών, και
- (δ) σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδροδεξαμενές, καπνοδόχους, φωτογωγούς και δωμάτια εξερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6. (1) Στην παρούσα Γνωστοποίηση "συντελεστής δομήσεως" σημαίνει το λόγο του σφροίσματος των εμβοδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε σκίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβοδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβοδό του προσφερόμενου σκινήτου.

(2) Στον Πίνακα:

- α. "Αποθήκη" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο μεγαλύτερο από 250 κυβ. μέτρα ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβοδό μεγαλύτερο από 250 τετ. μέτρα, η οποία ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία να ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.
- β. "Βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη σκίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου και στέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστήθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του οριζμού των εργαζομένων του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής όπου να ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η "βιομηχανική οικοδομή" διακρίνεται σε "βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" και σε "βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν η οικοδομή έχει όγκο της τάξης των 250 κυβικών μέτρων ή εμβοδό της τάξης των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερο, είτε στη μια είτε στην άλλη περίπτωση, αυτή δε θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή". Επιπρόσθετα, αν σε οικοδομή διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής αυτής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανόλογου εμβοδού, αυτή δε θα θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή":

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
- (2) Συνσρομολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
- (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας.
- (5) Αρτοποιία.
- (6) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.

- (6) Κατοσκευαστή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματοουργία
- (7) Κατοσκευαστή ή και επισκευτή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
- (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
- (9) Τυπογραφείο.
- (10) Χημικό, μικροβιολογικό και οδοντοτεχνικό υποστατικό.
- (11) Αγγειοπλάστική, καλοσφλεχτική και σιναφή.

γ. "Βιομηχανική οικοδομή ουξημένου βοήθου ογληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξοσκεύεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:

- (ι) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται ογκώσια ως βασικό στοιχείο με εξίχνωση τη σπασοποιία.
- (ιι) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, σπανιρόκωση, οξείδωση, ανσγωγή, επεξεργασία ή σφρηγλότηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (ιιι) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, ελίξη, πήξη, ελάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διολογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μορμών, πέτρων, άμμου, χαμώτων, μετάλλων, άρηστων, στείρων, τέφρων ή λατομικών υλικών, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (ιiv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέο, γολβανισμός ή επιχρωμίσωση, παραγωγή ειδικού οξέο, ανόδωση οποιουδήποτε οξέο και/ή υδροξείδιο από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή γλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατοσκευτή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση γλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατοσκευτή του με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (iv) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κερμηικής με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (vi) Εκκαμίνευση σβέστη ή γύψου με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (vii) Παραγωγή γιολιού με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (viii) Παραγωγή κυσίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανήρακασβεστίου, οξειδίων του φευδαργύρου ή γλωριούχου φευδαργύρου με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (ix) Διύλιση, σπόστοξη ή ανόμιξη ορυκτελείου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσοο, σφάλλου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού σμυλεστέροο, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρεματικών εστέρων, βουτυρικού οξέοο, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - νασφάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξίχνωση εκείνων από συνδετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χίτευση, ελίξη ή εξσγωγή, σολικελικού οξέοο, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άρηστεο ύλεο και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανήρακασβεστίον, με οποιοδήποτε μέθοδο.

- (χ) Παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής με οποιοδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός σπειρούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν από 500 τετ. μέτρα.
- (χι) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λαστομικού υλικού με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χιδ) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήραση, κλιβανισμός, κόψη, συσκευασία, σπόστοξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιοδήποτε μέθοδο, ζεϊκών προϊόντων όπως σίμα, οστά, εντόσια, λίπος, δέρματο, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιει) Παραγωγή ζωϊκής κόλλας, ποστών ιχθύων, λιποσμάτων, λευκώματος από σίμα, ζωϊκού άνθρακα ή χορτιού, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χιν) Επικόλυψη με σκόλο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χιν) Κατασκευή χορτιού ή χορτόμαζος με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χνι) Ερσμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (χνιι) Παραγωγή ρειϊκού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιποσμάτων.
- (χνιιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιοδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιοδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει ορσενικό.
- δ. "Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή η οποία δεν είναι βιομηχανική οικοδομή "συξτημένου βαθμού οχληρίας".
- ε. "Εργαστήριο" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και σστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερο όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή εσ εγκατασταθούν, της τροχίας κίνησης, του ορισμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των σερίων, της σιδάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιοσδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να σποβεί δυσμενής ή σσυμβίβστος με τις ανέσεις της περιοχής όπου εσ ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιοσδήποτε άλλης πορακείμενης περιοχής, με εξοίρεση περιοχών όπου επιτρέπονται το εργαστήριο ή επιτρέπονται σποκλειστικό βιομηχανικές οικοδομές και σποδήκες. Το "εργαστήριο" διακρίνεται σε "εργαστήριο συξτημένου βαθμού οχληρίας" και "εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξόρτητο με το πιο πάνω σε οικοδομή ή σε περιφραγμένο χώρο διεξόγεται ή εσ διεξόγεται ένα ή περισσότερα από τα σκόλουθα επάγματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή ο χώρος είναι σνλόγου εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή ο περιφραγμένος χώρος εσ θεωρείται εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συνσυνολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοποιία.
 - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
 - (11) Αγγειοπλαστική, κολοσπλεκτική και συνσφή.
- ζ) "Εργαστήριο συζητημένου βαθμού σκληρίας" σημαίνει κάθε "Εργαστήριο" στο οποίο εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλάσια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σπιννοποίηση.
 - (ii) Μετατροπή, διασπύρωση, εκκομίνευση, φρύξη, τήξη, σπινδράκωση, οξειδωση, ανσγωγή, επεξεργασία ή σφρηλάτωση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιοδήποτε μέθοδο.
 - (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, ελίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διολογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χαμάτων, μετάλλων, όχηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιοδήποτε μέθοδο.
 - (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανόδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιοδήποτε μέθοδο.
 - (v) Διασπύρωση ή εκκομίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιοδήποτε μέθοδο.
 - (vi) Εκκομίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιοδήποτε μέθοδο.
 - (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιοδήποτε μέθοδο.
 - (viii) Παραγωγή κυσινίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδοργύρου ή χλωριούχου ψευδοργύρου με οποιοδήποτε μέθοδο.

- (ιχ) Διύλιση, σπόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, σφόλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βοφών ή βερνικιών, παραγωγή ορωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - νοφθόλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξσίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, ελίξη ή εξογωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία σακετυλένιου από ανδροκοσβέστιον, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χ) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χι) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, οποξήρηση, κλιβανισμός, κούση, συσκευασία, σπόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιοδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως σίμσ, οστό, εντόσθια, λίπος, δέρμα, τρίχες ή κόρησα.
- (χιι) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιποσμάτων, λευκώματος από σίμσ, ζωϊκού άνθρακα ή χορτιού, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χιιι) Επικόλυψη με σκόλο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χιν) Κατασκευή χορτιού ή χορτόμοζας με οποιοδήποτε μέθοδο.
- (χιν) Βροσμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (χνι) Παραγωγή θειϊκού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιποσμάτων.
- (χνιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιοδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει ορσενικό.

η. "Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "εργαστήριο" που δεν είναι "εργαστήριο συζημένου βαθμού οχληρίας".

7. Με την Γνωστοποίηση αυτή ακυρώνεται η Γνωστοποίηση με αρ. 214/79 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παρόρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας της 14 Σεπτεμβρίου, 1979, σ' ότι αφορά την χωρική περιοχή Παμού, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτή. Ακυρώνονται, επίσης, οι Γνωστοποιήσεις με αρ. 230/79 και αρ. 273/83 που δημοσιεύτηκαν στο Τρίτο Παρόρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας της 12ης Σεπτεμβρίου, 1979 και 14ης Νοεμβρίου, 1983, αντίστοιχα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
II	Οι περιοχές που δείχνονται με σκούρο μπλε χρώμα και μαύρη οριζόντια και κόκκινη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. 1.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές ως εοχαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου είδαδου. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	1:20:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατος Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H5	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα στη σελίδα σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως λιποθήκες, ως βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχημάτων και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικία ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιουσιασμένου αιθίου ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομήματα και Παράρτια Ξενοδοχεία 11 μέτρα, και 30 εκταστά. Προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δύο. Νοείται ότι: σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή, για προστασία του φυσικού περιβάλλοντος διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής και ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής, θα καθόριζε μικρότερο αριθμό ορόφων για οικοδομές οποιασδήποτε των πάντων αναφερόμενων κατηγοριών ο μικρότερος αριθμός ορόφων που θα καθοριστεί θα θεωρείται ως ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων για τις εν λόγω οικοδομές.</p>	<p>Προκειμένου για τα Ξενοδοχεία και τα Παράρτια Ξενοδοχεία 11 μέτρα, και 30 εκταστά. Προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μέτρα και 20 εκταστά. Νοείται ότι: σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή, για προστασία του φυσικού περιβάλλοντος διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής και ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής θα καθόριζε μικρότερο ύψος για οικοδομές οποιασδήποτε των πλο πάντων αναφερόμενων κατηγοριών, το κατώτερο ύψος που θα καθοριστεί θα θεωρείται το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος για τις εν λόγω οικοδομές.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>α. Για εγκριμένα οικία: Προκειμένου για κυρίως Ξενοδοχεία και Παράρτια Ξενοδοχεία 1.20:1, προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.90:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της εκτάσεως του τετραγώνου στο οποίο η οικοδομή θ' ανεγερθεί. β. Για τεμάχια γης που δεν είναι εγκριμένα οικία: Προκειμένου για κυρίως Ξενοδοχεία και Παράρτια Ξενοδοχεία 0.80:1 προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.60:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1 της εκτάσεως του τετραγώνου στο οποίο η οικοδομή θ' ανεγερθεί.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Η6	Περιγραφή Η περιοχή που δείχνεται με κόκκινο χρώμα και μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Επιτρεπόμενες Οικοδομές Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Ποσείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της ομογένειας του ιδιοκτήτη.	Ανώτατος Άψος σε μέτρα Προκειμένου για τα Βενοδοχεία και τα Παρόδια Βενοδοχεία 11 μέτρα και 30 εκατοστά, τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μέτρα και 20 εκατοστά.	Ανώτατος Σιμπελωστής Δομήσεις Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγγραμμένα οικόπεδα 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγγραμμένων οικόπεδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγγραμμένα οικόπεδα 0.40:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. 0.15:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η ομοδομή.	
Γ	Περιγραφή Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα και κόκκινη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Ανώτατος Άψος σε μέτρα Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Ανώτατος Άψος σε μέτρα Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Ανώτατος Σιμπελωστής Δομήσεις Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγγραμμένα οικόπεδα 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγγραμμένων οικόπεδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγγραμμένα οικόπεδα 0.40:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. 0.15:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η ομοδομή.	

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Εκιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατον Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομής
Γ1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα και κόκκινη κλάση και κλάση αριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	0.20:1 νοομιένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί
Γ2	Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα και κόκκινη κλάση διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Εκτώ	0.10:1
Δ1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα και μαύρη αριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.50:1, προκειμένου για τις υπόλοιπες εκιτρεπόμενες οικοδομές 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομίες	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομής
Δ3	Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα και μαύρη καθέτη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες και ως εργαστήρια και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.50:1, προκειμένου για τις υδατολειτουργούμενες οικοδομές 0.08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
Ζ2	Οι περιοχές που δείχνονται με πράσινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Γ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	επτά	0.05:1
Ζ3	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	επτά	0.08:1
Ζ1	Η περιοχή που δείχνεται με πράσινη καθέτη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 1372.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών.	Δύο	επτά	0.01:1