

Αριθμός 349

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λέρνακας ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Πύλα ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, τροποποιεί τις Διοικητικές Πράξεις με αρ. ΚΔΠ.196/76 και ΚΔΠ.90/86 που δημοσιεύθηκαν στο Μέρος Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 1 Οκτωβρίου, 1976 και 11 Απριλίου, 1986 αντίστοιχα, με την αντικατάσταση:

- (α) Μέρους της ζώνης Ζ σε ζώνη Η1.
- (β) Μέρους της ζώνης Γ σε ζώνη Η1.
- (γ) Μέρους της ζώνης Ζ σε ζώνη Γ,

όπως φαίνεται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.388 και περιγράφεται στον επισυνημμένο Πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή *	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομής
B11	Οι περιοχές που δείχνονται με καθ' ύλην αρμοσίαν στην περίπτωση αρ. Τ.Π.ΙΙ.388.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Δυο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικόπεδα 0.90:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.
Γ	Οι περιοχές που δείχνονται με τρίτο χρώμα και ορίζονται στην διαγραμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Π.ΙΙ.388.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως τουριστικές οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δυο	Επτά	Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικόπεδα 0.25:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα 0.10:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.

(Υ.Ε. 78/81)