

**Αριθμός 345**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 και 65 του 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1968, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988 ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Βοροκλίνης ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή Βελτιώσεως Βοροκλίνης της Επαρχίας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και την προστασία της δημόσιας υγείας, καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια της προαναφερόμενης Περιοχής Βελτιώσεως και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρώντας τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιωνδήποτε οικοδομών εκτός από εκείνες που εκτίθενται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (β) Ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (γ) Το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (δ) Ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.

Νοείται ότι για τα πιο πάνω ισχύουν οι ακόλουθες επιφυλάξεις:

- (1) Προκειμένου για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Ζ' και Δ και μέσα σε μέρος των περιοχών που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Ζ και Ζ1 τα οποία δεν καλύπτονται από τις ζώνες που καθορίστηκαν με την Κ.Δ.Π. 196/76 και τροποποιήθηκαν με την Κ.Δ.Π. 112/91 και για τα οποία οικόπεδα έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισεως με βάση τον πιο πάνω Νόμο ή άδεια υποδομής με βάση τον πιο πάνω Νόμο η οποία ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία της δημοσίευσής της παρούσας Γνωστοποίησης

στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών αυτών ορίζεται σε 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που φαίνεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα.

- (11) Προκειμένου για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Γ1, Γ2, Β1, Β2, Α και Ζ2 και μέσα σε μέρος των περιοχών που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Ζ και Ζ1 τα οποία καλύπτονται με τη ζώνη Ζ που καθορίστηκε με την Κ.Δ.Π. 196/76 και τροποποιήθηκε με την Κ.Δ.Π. 112/81 και για τα οποία οικόπεδα έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό εγκρίσεως με βάση τον πιο πάνω Νόμο η άδεια υποδιαίρεσεως με βάση τον πιο πάνω Νόμο η οποία ερισκόταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η Κ.Δ.Π. 196/76 στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών αυτών ορίζεται σε 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που φαίνεται στην Πέμπτη στήλη του Πίνακα. Στην περίπτωση των κυρίως Ξενοδοχείων, των Οργανωμένων Διαμερισμάτων και των Παρόδιων Ξενοδοχείων σε οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με το στοιχείο Α και εμπίπτουν στις διατάξεις της πιο πάνω επιφύλαξη ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως αυτών μπορεί να είναι 0.80:1 στην περίπτωση των κυρίως Ξενοδοχείων και 0.65:1 στην περίπτωση των Οργανωμένων Διαμερισμάτων και Παρόδιων Ξενοδοχείων.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν συμφωνεί με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, σ'ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιούταν για σκοπό που δεν είναι σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και

- (ε) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Λάρνακας Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια Τ.Ρ.Η.391 τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση τη Γνωστοποίηση αυτή είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται -

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί.
- (β) Σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) Σε στηθαία και κυκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών, και
- (δ) Σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενές, κανυδοόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6.(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή "συντελεστής δομήσεως" σημαίνει το λόγο του αθροίσματος των εμβαδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:

- (α) "Αποθήκη" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο μεγαλύτερο από 250 κυβ. μέτρα ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβαδό μεγαλύτερο από 250 τετ. μέτρα, η οποία ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της

συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση, και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.

- (8) "Βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχαίας κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασύμβιβαστη με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η "βιομηχανική οικοδομή" διακρίνεται σε "βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" και σε "βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν η οικοδομή έχει όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο, είτε στη μια είτε στην άλλη περίπτωση, αυτή δε θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή". Επιπρόσθετα, αν σε οικοδομή διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής αυτής είναι της τάξης των 350 κυβ. μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανάλογου εμβαδού, αυτή δε θα θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή":

1. Εργασία ζαχαροπλαστικής.
2. Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
3. Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
4. Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
5. Αρτοποιία.
6. Κατασκευή κέντημάτων, υφάντουργία ή νηματουργία.
7. Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
8. Τυπογραφία.
9. Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.

10. Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

(γ) "Βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:

- (ι) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- (ιι) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ιιι) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ιiv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iv) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, σουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξόρυξη, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων

οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβέστιον, με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (χ) Παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν από 500 τετ. μέτρα.
- (χι) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χιι) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθάνισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιιι) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χν) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χνι) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (χνιι) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (χνιιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (δ) "Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή η οποία δεν είναι βιομηχανική οικοδομή "αυξημένου βαθμού οχληρίας".
- (ε) "Εργαστήριο" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο όπου εξασκείται οποιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, της τροχαίας κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων. του θορύθου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των αερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιχώρης όπου θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης

παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Το "εργαστήριο" διακρίνεται σε "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" και "εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω αν σε οικοδομή ή σε περιφραγμένο χώρο διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή ο χώρος είναι ανάλογου εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή ο περιφραγμένος χώρος θα θεωρείται εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
- (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
- (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοργίας.
- (5) Αρτοποιία.
- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοργία.
- (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
- (8) Τυπογραφία.
- (9) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
- (10) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

(ζ) "Εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "Εργαστήριο" στο οποίο εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:

- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων.

άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβεστίον, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (x) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (xi) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xii) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (xiii) Επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.



- (xiv) Κατασκευή χαρτιού ή χάρτομαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (xv) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
  - (xvi) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
  - (xvii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (η) "Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "εργαστήριο" που δεν είναι "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας"

7. Με την παρούσα Γνώστοποίηση ακυρούται η Γνώστοποίηση που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 309/88 της 16ης Δεκεμβρίου, 1988 χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Αεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H	<p>Η περιοχή η οποία δείχνεται με καφέ χρώμα και μαύρη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p> <p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια αυξημένου βαθμού σχοληρίας και ως υψαστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια και Παρόδια προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές δύο.</p>	<p>Ανώτατο Ύψος σε μέτρα</p> <p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια 13 μέτρα και 10 εκ. προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μέτρα και 20 εκ.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>1.20: νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>
H1	<p>Η περιοχή η οποία δείχνεται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια αυξημένου βαθμού σχοληρίας και ως υψαστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8 μέτρα και είκοσι εκατοστά.</p>	<p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε συγκεκριμένα οικοπέδα 0.90:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων συγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές 0' ανεγερθούν.</p> <p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι συγκεκριμένα οικοπέδα 0.60:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές 0' ανεγερθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Η2	Περιγραφή Η περιοχή η οποία δείχνεται με κόκκινη καφέ διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αριθμό Τ.Ρ.Π. 391.	Επιτρεπόμενες Οικοδομές Κάθε είδους οικοδομές εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ανώτατος Αριθμός Δύο	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα 8 μέτρα και 20 εκτοστά.	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως Στις περιπτώσεις οικοδομών που ο ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικοπέδα 0.75:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.40:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές ο ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που ο ανεγερθούν σε τεμάχια γης το οποίο δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα 0.40:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές ο ανεγερθούν.
Α	Η περιοχή η οποία δείχνεται με μπλε χρώμα στη σειρά σχεδίων με αριθμό Τ.Ρ.Π. 391.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου DUNGALOW) Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικές Εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση ηλεκτρικών υποσταθμών εμβαδού μέχρι 40 τ.μ. αν αυτοί	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία 22 μέτρα και 30 εκ., προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως οργανωμένα Διαμερίσματα και Παρόδια Ξενοδοχεία 14 μέτρα και 30 εκ. και προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές δύο.	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία 0.80:1 προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως οργανωμένα Διαμερίσματα και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.65:1 και προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.30:1, νοούμενου ότι σε καμιά περίπτωση θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή ο ανεγερθεί. Νοείται περαιτέρω ότι η αρμόδια αρχή μπορεί να επιβάλει έλεγχο και περιορισμούς, σε σχέση με το μήκος (ή το μεγάλη οριζόντια διάσταση) των οικοδομών στις περιπτώσεις που αυτό θα κριθεί σκόπιμο.	

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
B1	<p>Η περιοχή η οποία δείχνεται με κόκκινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 391.</p>	<p>Είναι κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής καλή ασηπτική εμφάνιση, στις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες η ενσωμάτωσή τους με τις κύριες οικοδομές θεωρείται από την αρμόδια αρχή σαν αδύνατη.</p>	<p>Αύο</p>	<p>0,30:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0,20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θ' ανεγερθεί.</p>	<p>Μοείται περαιτέρω ότι η αρμόδια αρχή μπορεί να επιβλέπει έλεγχο και περιορισμού σε σχέση με το μήκος (μεγαλύτερη οριζόντια διάσταση) των οικοδομών στις περιπτώσεις στις οποίες θα κριθεί σκόπιμο.</p>
B2	<p>Η περιοχή η οποία δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 391.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικές Εγκαταστάσεις και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων, (Ξενοδοχεία Τύπου "BUNGALOW"), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, Τουριστικά Περίπτερα ή Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Κατοικίες και ανεγερόμενες σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>0 μέτρα και 20 εκ.</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0,45:1, προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0,30:1, νοούμενου ότι σε καμιά περίπτωση θα καλυφθεί περισσότερο του 0,20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θ' ανεγερθεί.</p>

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
		Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατος Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ1	Η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίου με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.	Μοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση ηλεκτρικών υποσταθμών εμβαδού μέχρι 40 τ.μ. αν αυτοί είναι κατά την κρίση της αρμόδια αρχής καλής αισθητικής εμφανίσεως στις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες η ενσωμάτωσή τους με τις κύριες οικοδομές θεωρείται από την αρμόδια αρχή σαν αδύνατη.	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κύριως Ξενοδοχεία, Παρόδια Δοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κύριως Ξενοδοχεία, Παρόδια Δοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 13 μ. και 10 εκ., προκειμένου για λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μ. και 20 εκ.	Προκειμένου για τις οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κύριως Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.25:1, νοσημένου ότι σε καμιά περίπτωση θα καλυφθεί περισσότερο των 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θ' ανεγερθεί.
Z	Οι περιοχές που δείχνονται με κόκκινες σημειώσεις στην πρόταση διενέργειας της σειράς σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.	Κάθε είδους οικοδομές εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια και ως υποσταθμικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοδομα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Αύο	8 μέτρα και 20 εκατοστά.	0.10:1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Όρων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ2	<p>Η περιοχή η οποία δείχνεται με μπλε κάθετες και οριζόντιες ραβδώσεις στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 391.</p>	<p>Κάθε είδους οικοδομές, εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές δύο.</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 13 μέτρα και 10 εκ. προκειμένου για τις οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μέτρα και 20 εκατοστά.</p>	<p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικοπέδα: Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.25:1, νουμένου ότι για τα Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 και για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θ' ανεγερθούν.</p> <p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θ' ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα:</p> <p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1 νουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θ' ανεγερθεί.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Όροφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z1	Οι περιοχές οι οποίες δείχνονται με πρόσινο χρώμα στην σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 391.	Κάθε είδους οικοδομές εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	5 μέτρα	0.05:1
Z2	Η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινη οριζόντια και κίτρινη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 391.	Κάθε είδους οικοδομές εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	5 μέτρα	0.03:1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Ζ3	Η περιοχή η οποία δείχνεται με οριζόντια πράσινη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.	Κάθε είδους οικοδομές εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	5 μέτρα	0.01:1
Δ	Η περιοχή η οποία δείχνεται με κίτρινο χρώμα και οριζόντια και κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.	Κάθε είδους οικοδομές εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή χοίρων και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	8 μέτρα και 20 εκατοστά	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.30:1 και προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θ' ανεγερθεί η οικοδομή.
Ε	Η περιοχή η οποία δείχνεται με κόκκινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 391.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Εργαστήρια προοριζόμενου βαθμού σχολής.	Δύο	8 μέτρα και 20 εκατοστά	0.90:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου στο οποίο θ' ανεγερθεί η οικοδομή.

(Υ.Ε. 79/80)