

**Αριθμός 342**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ  
65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,  
24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,  
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987,  
108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988 ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακας ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την περιοχή των χωριών Μοσφιλωτή και Ψευδά της Επαρχίας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια των προαναφερόμενων χωριών και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρώντας τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) θα επιτρέπεται η ανέγερση των οικοδομών που περιγράφονται στη δεύτερη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (β) Ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται στην τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (γ) Το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται στην τέταρτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (δ) Ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (ε) Στις περιοχές που εμπίπτουν στη Ζώνη Η του Πρώτου Πίνακα δεν θα επιτρέπεται η χρήση οικοδομικών υλικών, αρχιτεκτονικών στοιχείων και χρωματισμών, για την ανέγερση ή επανοικοδόμηση οποιασδήποτε οικοδομής ή για οποιαδήποτε μετατροπή, προσθήκη ή επισκευή σε οποιαδήποτε οικοδομή περιλαμβανομένων και κιγκλιδωμάτων. Άλλων από εκείνα που εκτίθενται στο Δεύτερο Πίνακα, ο δε χαρακτήρας των οικοδομών πρέπει να συνάδει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα που επικρατεί στην περιοχή.

Νοείται ότι για όλα τα πιο πάνω ισχύουν τα ακόλουθα:

- (1) Για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με τα στοιχεία Γ, Δ, Δ1, Ζ και Ζ1 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρίσεως δυνάμει του

προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η Γνωστοποίηση αυτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.

- (ii) Νοείται ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με τα στοιχεία Η2 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό εγκρίσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η γνωστοποίηση αυτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για την κάθε περιοχή σε 0.90:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.50:1, της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.
- (iii) Για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με το στοιχείο Η, το εμβαδό των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 110 τεμ. μέτρα, η Αρμόδια Αρχή μπορεί να επιτρέψει, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες θα κρίνει ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, κάλυψη μεγαλύτερη από εκείνη που καθορίζεται στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα, ανάλογα με το μέγεθος, το σχήμα και τη θέση του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφόσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παραβλάπτονται οι ανέσεις ή η εύλογη χρήση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή της περιοχής σαν σύνολο,
- (iv) Στη ζώνη Η η Αρμόδια Αρχή μπορεί να απαιτήσει, όπου κρίνεται αναγκαίο, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής, την ανέγερση οικοδομών με το συνεχές οικοδομικό σύστημα.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν τηρεί τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, σ' ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, και η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, αλλά πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιόταν για σκοπό που δεν ήταν σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή τηρεί κατά τα άλλα τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, νοουμένου ότι:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δεν θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και<sup>β</sup>

- (6) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Λεμεσού Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση τη Γνωστοποίηση αυτή είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται:-

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί.
- (β) Σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) Σε στηθαία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών, και
- (δ) Σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενές, καπνοδόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6.-(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή "συντελεστής δομήσεως" σημαίνει το λόγο του αθροίσματος των εμβαδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών, προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:-

"Έγκριμένο οικόπεδο" σημαίνει οικόπεδο για το οποίο έχει εκδοθεί πιστοποιητικό εγκρίσεως ή ισχύουσα άδεια διαχωρισμού σύμφωνα με τις προνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου,

7. Οι Γνωστοποιήσεις, με αρ. ΚΔΠ.33/81 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 1664 και ημερ. 13.2.81, η ΚΔΠ. 209/86 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 2166 και ημερομηνία 14.8.86 και ΚΔΠ.230/81 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 1729 και ημερομηνία 30.10.81, ακυρώνονται χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτές.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατος Χψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Η	Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ περιγράμματα και σταυροειδή μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, καταστήματα, εργαστήρια όπως περιγράφονται στον Τρίτο Πίνακα, ιατρεία, γραφεία, καφε-νεία, εστιατόρια, εκπαι-δευτικά ιδρύματα ή παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμε-νόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή, εφόσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγεία, ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.	Δύο	8.20	(α) Για τεμάχια που έχουν εμβαδό μέχρι 400 τ.μ., 1:20:1 νοσημέ-νου ότι δεν θα καλυφθεί περι-σσότερο από το 0.70:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.  (β) Για τεμάχια που έχουν εμβαδό μεγαλύτερο από 400 τ.μ., 0.90:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.50:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικο-δομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ.Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ χρώμα και μαύρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394.	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, ιατρεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα και παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή εφόσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγεία ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p> <p>Νοείται ότι η Αρχαία Αρχή δύναται να επιτρέψει την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα και ως εργαστήρια περιορισμένου βαθμού οχληρίας όπως περιγράφονται στον Τέταρτο Πίνακα, για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή, νοούμενου ότι αυτά δεν θα παραβλάψουν την υγεία ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	Δύο	8.20	<p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.90:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1A	Οι περιοχές που δείχνονται με κόκκινο περίγραμμα και οριζόντια μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, καταστήματα, εργαστήρια όπως περιγράφονται στον Τρίτο Πίνακα, ιατρεία, γραφεία, καφε-νεία, εστιατόρια, εκπαι-δευτικά ιδρύματα ή παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμε-νόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή, εφόσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγεία, ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.	Δύο	8.20	<p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.90:1, νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη - Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη - Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη - Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη - Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη - Ανώτατος Συντελεστής Δομής
H2	Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.394.	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, ιατρεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα και παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή εφόσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγεία ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p> <p>Νοείται ότι η Αρχή δύναται να επιτρέψει την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή νοούμενου ότι αυτά δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς ή παραβλάψουν την υγεία ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	Δύο	8.20	<p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0,50 : 1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0,40 : 1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,25:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

Γ	<p>Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στη σελίδα ΑΧ-δίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 394.</p>	<p>Οικοδομίες που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες και ως υποστατικά που σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή στην περιοχή όπως αποθήκες περιορισμένων διαστάσεων για τη φύλαξη εργαλείων, ή άλλου γεωργικού εξοπλισμού, και εφ' όσον δεν θα επηρεάσουν διαμενός ή θα παραβιάσουν το φυσικό περιβάλλον, την υγεία, ή τις ανέσεις της περιοχής.</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι η Αρχαία Αρχή μπορεί να επιτρέψει σε κατάλληλες περιπτώσεις την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως εφοχικά καφενεία και εστιατόρια, εφόσον δε θα επηρεάσουν δυσμενώς ή θα παραβιάσουν το φυσικό περιβάλλον, την υγεία, την ασφάλεια ή τις ανέσεις της περιοχής.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8.20</p>	<p>0.10:1</p>
---	---	--	------------	-------------	---------------



Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ	Η περιοχή που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός από υποστατικά για τη μαζική εκτροφή χοίρων. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών περιορισμένων διαστάσεων που σχετίζονται με τη γεωργική παραγωγή στην περιοχή.	Ένας	5.00	Για τις οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.30:1. Για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
Δ1	Η περιοχή που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα και μαύρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών περιορισμένων διαστάσεων που σχετίζονται με τη γεωργική παραγωγή στην περιοχή.	Ένας	5.00	Για τις οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.30:1. Για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τετάρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z	Η περιοχή που δείχεται με πράσινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες και ως υποστατικά που σχετίζονται με τη γεωργική παραγωγή στην περιοχή, όπως αποθήκες περιορισμένων διαστάσεων για τη φύλαξη εργαλείων ή άλλου γεωργικού εξοπλισμού.  Νοείται ότι η Αρμόδια Αρχή μπορεί να επιτρέψει σε κατάλληλες περιπτώσεις την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Εξοχικά καφενεία και εστιατόρια, εφόσον δε θα επηρεάσουν δυσμενώς ή θα παραβιάσουν το φυσικό περιβάλλον, την υγεία, την ασφάλεια ή τις ανέσεις της περιοχής.	Ένας	5.00	0.05:1
Z1	Η περιοχή που δείχεται με πράσινη φιάλη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 394.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά που σχετίζονται με τις δασικές δραστηριότητες.	Ένας	5.00	0.01:1

## Δ Ε Υ Τ Ε Ρ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Α Σ

- 
1. Οροφή      Επικλινής με κεραμίδι. Το σχήμα, υλικά και κλίση να εναρμονίζονται με κείνα που χαρακτηρίζουν τις παραδοσιακές οικοδομές του χωριού. Βοηθητικές οικοδομές δύνανται να έχουν επίπεδη στέγη. Σύστημα ηλιακών θερμοσιφώνων ή κλιματισμού, κεραίες τηλεόρασης και άλλες εγκαταστάσεις ή κατασκευές στην οροφή να αποκρύβονται με επιμέλεια ώστε να αποτελούν αρμονικό τμήμα του συνόλου της οικοδομής.
- 
2. Εξωτερικοί τοίχοι, κολώνες/ υποστηρίγματα.      Τα υλικά που μπορούν να χρησιμοποιηθούν είτε μόνα τους είτε σε συνδυασμό μεταξύ τους σ'ότι αφορά την επιφάνειά των εξωτερικών τοίχων είναι: Επίχρισμα σουβά ή γύψο και φυσική πέτρα περιοχής. Η επιλογή και η αναλογία στη χρήση των πιο πάνω υλικών θα είναι ανάλογα με αυτά που επικρατούν στην περιοχή του χωριού. Οι εξωτερικές πέτρινες τοιχοποιίες θα μένουν ανεπίχριστες και θα είναι αρμολογημένες με τον παραδοσιακό τρόπο της περιοχής. Απαγορεύεται η κάλυψη των αρμών ή της πέτρινης επιφάνειας με τσιμέντο, άλλο επίχρισμα ή μπογιά.
- 
3. Τοίχοι αντιστήριξης, περιτειχίσματα.      Επιφάνειες φυσικής πέτρας περιοχής (εξ ολοκλήρου κατασκευή ή επένδυση) αρμολογημένες με τον παραδοσιακό τρόπο της περιοχής, επιχρισμένες επιφάνειες ή μπογιατισμένο λείο σκυρόδεμα. Η επιλογή και η αναλογία στη χρήση των πιο πάνω υλικών θα είναι ανάλογα με αυτά που επικρατούν στην περιοχή του χωριού. Τοίχος αντιστήριξης ύψους μεγαλύτερου των 2.00 μέτρων θα κατασκευάζεται με κλιμακωτή επιφάνεια (δώμες). Σε μή ορατές από δρόμο πλευρές μπορούν να χρησιμοποιηθούν απλά μεταλλικά ή πλαστικά πλέγματα.
- 
4. Κάγκελλα βεραντών ή μπαλκονιών, στηθαία.      Κάγκελλα ξύλινα ή μεταλλικά ή συνδυασμός τους σε μοτίβα που να αντανakλούν εκείνα που χρησιμοποιούνται παραδοσιακά στην περιοχή. Κατασκευές στηθαίων από συμπαγές επιχρισμένο υλικό ή φυσική πέτρα περιοχής θα γίνονται επίσης αποδεκτά.
-

5. Παράθυρα, Τα παράθυρα και οι εξωτερικές θύρες να γίνονται  
εξωτερικές σε αναλογίες, σχήμα, υλικά και μορφή που να  
θύρες, εναρμονίζονται με τις παραδοσιακές κατασκευές  
μαγαζό- του χωριού ή της περιοχής.  
θυρες,  
θύρες  
γκαραζ.
- 
6. Ανώφλια Τα ανώφλια παραθύρων, θυρών και άλλων ανοιγμάτων  
θυρών, να συνάδουν με τα αντίστοιχα παραδοσιακά  
παραθύρων στοιχεία του χωριού ή της περιοχής σε σχήμα,  
και κορνί- αναλογίες και συχνότητα επανάληψης. Απαγορεύον-  
ζες ανοι- ται οι καμαρωτές ή άλλων σχημάτων διακοσμήσεις  
γμάτων στις κορνίζες και τελειώματα στεγών/πλακών.  
στεγών/  
πλακών.
- 
7. Διακοσμη- Τέτοιες σχάρες να είναι από παραδοσιακά υλικά σε  
τικές παραδοσιακούς σχηματισμούς ή σε απλουστευμένες  
προστατευ- παραδοσιακές μορφές της περιοχής.  
τικές  
σχάρες στα  
παράθυρα.
- 
8. Προθήκες καταστη- Προθήκες καταστημάτων μπορούν να έχουν ξύλινα  
μάτων προστατευτικά πλαίσια, παντζούρια ή σιδεριές,  
παραδοσιακού τύπου. Δεν θα επιτρέπονται ρολά  
από κυματθειδή λαμαρίνα ή από πτυσσόμενες μεταλλί-  
λικές πόρτες.
- 
9. Χρωματι- Οι χρωματισμοί να συνάδουν με τους παραδοσιακούς  
σμοί. χρωματισμούς του χωριού ή της περιοχής. Οι  
εξωτερικές επιφάνειες πέτρας να παραμένουν  
άβαφες.
- 
10. Επιπρόσθε- Απαγορεύονται οι καμάρες στις κύριες όψεις.  
τα στοι-  
χεία οικο-  
δομών.
-

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- (1) Ζαχαροπλαστική
- (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών
- (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης ή υπόδησης ή δερματίνων ειδών
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας
- (5) Αρτοποιία
- (6) Κατασκευή κεντημάτων
- (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού
- (8) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια
- (9) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή

Νοείται ότι ο όγκος των πιο πάνω εργαστηρίων δεν θα υπερβαίνει τα 250 κυβικά μέτρα.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Μηχανική συντήρηση οχημάτων
2. Ξυλουργικές εργασίες
3. Μηχανουργικές, υδραυλικές ή σιδηρουργικές εργασίες
4. Κατασκευές από αλουμίνιο
5. Οξυγονοκολλήσεις και ηλεκτροκολλήσεις
6. Άλλα παρόμοια επαγγέλματα ή εργασίες

Νοείται ότι ο όγκος των πιο πάνω εργαστηρίων περιορισμένου βαθμού αχληρίας δεν θα υπερβαίνει τα 250 κυβικά μέτρα.

(Υ.Ε. 193/79)

(Υ.Ε. 46/79)