

Αριθμός 341

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ.96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακας ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Τερσεφάνου ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και την προαγωγή της κτηνοτροφικής ανάπτυξης, τροποποιεί τη Διοικητική Πράξη με αρ. 208/84 που δημοσιεύθηκε στο Μέρος I του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 20 Ιουλίου, 1984, με την αντικατάσταση:

- (α) Μέρους της ζώνης Z με τη ζώνη Η2,
- (β) Μέρους της ζώνης Δ1 με τη ζώνη Z
- (γ) Της ζώνης Δ2 με τις ζώνες Z και Δ1,

όπως φαίνονται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.2262 και περιγράφονται στον επισυννημμένο Πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
112	Περιγραφή Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ.Τ.Ρ.11.2262	Επιτρεπόμενες Οικοδομίες Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομίες, και ως υποστηρίγματα για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε διημέριση ή ταμάχια ανέλεγου εμπόρου. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιστεριώνου σαρδηνού ζώων ή και πτηνών αποκαταστάσιμα για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη. Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως λιποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομίες και ως υποστηρίγματα για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε διημέριση ή ταμάχια ανέλεγου εμπόρου.	Δύο	Ανώτατος Άψος σε μέτρα Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Ανώτατος Σύντελεστής Λομήσεως Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγχευμένα οικόπεδα 0.90:1, νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της επιλάσεως των αντίστοιχων εγχευμένων οικόπεδων στα οποία οι οικοδομίες θα ανεγερθούν. Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε ταμάχια γης τα οποία δεν είναι εγχευμένα οικόπεδα 0.60:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.15:1 της επιλάσεως των αντίστοιχων ταμαχίων στα οποία οι οικοδομίες θα ανεγερθούν.
2	Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.11.2262	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως λιποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομίες και ως υποστηρίγματα για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε διημέριση ή ταμάχια ανέλεγου εμπόρου.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά	0.10:1
Α1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα και κόκκινη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ.Τ.Ρ.11.2262.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομίες και ως υποστηρίγματα για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή ταμάχια ανέλεγου εμπόρου.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά.	Προκειμένου για οικοδομίες που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστηρίγματα για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.30:1, προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομίες 0.10:1 της επιλάσεως του ταμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.