

Αριθμός 340

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 32 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ
28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ
1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53,
87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988,
122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Επαρχος Λάρνακας ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (6) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Περβόλια ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 τ'ου προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, τροποποιεί τη Διοικητική Πράξη με αρ. 245/81 που δημοσιεύθηκε στο Μέρος I του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 3 Οκτωβρίου, 1981, με την αντικατάσταση:

- (α) Μέρους της ζώνης Ζ2 με τη ζώνη Η2,
- (β) Μέρους της ζώνης Ζ με τη νέα ζώνη Η3, όπως φαίνεται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.205Β και περιγράφεται στον επισυνημμένο Πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης
H2	Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 205B	Οικοδομές, κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Μοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Δυο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά	0.90:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.50:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.
H3	Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα και μαύρη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 205B	Οικοδομές, κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Μοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Δυο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά	Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκρίσιμα οικόπεδα 0.60:1 νοούμενου ότι δε/θα καλυφθεί περισσότερο του 0.35:1 της έκτασης των αντίστοιχων εγκρίσιμων οικόπεδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκρίσιμα οικόπεδα 0.40:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.25:1 της έκτασης των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.

(Υ.Ε. 80/81)