

**Αριθμός 336**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 196 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΤΟΥ 1988 ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 90).

**Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)**

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Πεντάκωμου ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή Βελτιώσεως Πεντάκωμου, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και τη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου, τροποποιεί:

(α) Τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποίησης που δημοσιεύτηκε με αρ. Διοικητικής Πράξης 1/74 στο Μέρος Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας της 8ης Ιανουαρίου 1974:

(1) με τη διαγραφή της τελείας και την αντικατάστασή της με κόμμα, στην Πρώτη Στήλη των ζωνών Δ και Γ και την προσθήκη στη συνέχεια της φράσης "όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το νέο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 299".

(2) με την ένταξη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά της ακόλουθης νέας ζώνης Η1 λεπτομέρειες της οποίας φαίνονται στον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσας Γνωστοποίησης και στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 299, και

(β) Τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποίησης που δημοσιεύτηκε με αρ. Κ.Δ.Π. 279/81 στο Μέρος Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας της 30ης Οκτωβρίου 1981,

με τη διαγραφή της τελείας και την αντικατάστασή της με κόμμα, στην Πρώτη Στήλη της ζώνης Ζ2 και την προσθήκη, στη συνέχεια, της φράσης "όπως αυτή τροποποιήθηκε με το νέο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 299".

## ΠΙΝΑΚΑΣ

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιογραφή	Χητρεπόμενες Οικοδομές	Λνώπιτος Αρ. Ορόφων	Λνώπιτο Ύψος σε μέτρα	Λνώπιτος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρι χρώμα και αριθμούνται ζώνη διαγώνια γράμμιση στη σελίδα 299.	Οικοδομές κέως εφόσον εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Ηιομηχανικές Οικοδομές, και ως υποστατικά για μηχανική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή πτηνών και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκριμένων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν οι οικοδομές. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια της οικόπεδα δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα 0.40:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία θα ανεγερθούν οι οικοδομές.

(Υ.Ε. 257/85)