

Αριθμός 334

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96
ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25
ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ
1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988
ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κάτω Πλατρών ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (6) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή Βελτιώσεως Κάτω Πλατρών της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και την προστασία της δημόσιας υγείας, καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια της προαναφερόμενης Περιοχής Βελτιώσεως και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρώντας τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιωνδήποτε οικοδομών εκτός από εκείνες που εκτίθενται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (β) Ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (γ) Το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (δ) Ο συντελεστής δόμησης οποιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δόμησης που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.

Νοείται ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Γ, Γ1, Ζ1, Ζ2 και Ζ3 για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η γνωστοποίηση αυτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δόμησης που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.

νοείται επίσης ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με το στοιχείο Η, το εμβαδό των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 110 τετ. μέτρα, η αρμόδια αρχή μπορεί να επιτρέψει, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες θα κρίνει ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, κάλυψη μεγαλύτερη από εκείνη που καθορίζεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα, ανάλογα με το μέγεθος, το σχήμα και τη θέση του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφόσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παράβλαινται οι ανέσεις ή η εύλογη χρήση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή της περιοχής σαν σύνολο.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν συμφωνεί με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, σ'ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιόταν για σκοπό που δεν είναι σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και
- (β) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Λεμεσού Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια με αρ. Τ.Ρ.Η.393, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση τη Γνωστοποίηση αυτή είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται -

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί.
- (β) Σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) Σε στήθεα και κυκκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών, και
- (δ) Σε δωμάτια κλιμακωσίου, υδροδοξαμενές, κανυδοχούς, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοούμενου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

5.(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή "συντελεστής δομήσεως" σημαίνει το λόγο του εμβαδού των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:

- (α) "Αποθήκη" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο μεγαλύτερο από 250 κυβ. μέτρα ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβαδό μεγαλύτερο από 250 τετ. μέτρα, η οποία ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση, και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποθεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.
- (β) "Βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιακής κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της ριθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης εχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποθεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής

όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η "βιομηχανική οικοδομή" διακρίνεται σε "βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" και σε "βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν η οικοδομή έχει όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο, είτε στη μια είτε στην άλλη περίπτωση, αυτή δε θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή". Επιπρόσθετα, αν σε οικοδομή διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής αυτής είναι της τάξης των 350 κυβ. μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανάλογου εμβαδού, αυτή δε θα θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή":

1. Εργασία ζαχαροπλαστικής.
2. Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
3. Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
4. Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
5. Αρτοποιία.
6. Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματοουργία.
7. Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
8. Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
9. Τυπογραφία.
10. Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
11. Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

(γ) "Βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:

- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκομίνευση, φρύξη, τήξη, σπανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών

εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιθανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χυμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυσση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vii) Παραγωγή γιαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (x) Παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν από 500 τετ. μέτρα.
- (xi) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (χιι) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιιι) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κέρμεος.
- (χvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (χviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιασδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (δ) "Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή η οποία δεν είναι βιομηχανική οικοδομή "αυξημένου βαθμού οχληρίας".
- (ε) "Εργαστήριο" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο όπου εξασκείται οποιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, της τροχαίας κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των αερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Το "εργαστήριο" διακρίνεται σε "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" και "εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω αν σε οικοδομή ή σε περιφραγμένο χώρο διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής είναι της τάξης των 250 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή ο χώρος είναι ανάλογου εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή ο περιφραγμένος χώρος θα θεωρείται εργαστήριο:
- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.

- (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοποιία.
 - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και εδοντοτεχνικά εργαστήρια.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (ζ) "Εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "Εργαστήριο" στο οποίο εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
 - (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, σπανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χρωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θεικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vii) Παραγωγή γιαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξερίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβέστιον, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (x) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xi) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθερισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
 - (xii) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xiii) Επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xiv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xv) Ερασμός λινελαίου και/ή ροή κόμματος.
 - (xvi) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
 - (xvii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (η) "Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "εργαστήριο" που δεν είναι "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας".

ΠΙΝΑΚΑΣ

Σύνη	Πρώτη Στήλη	Λεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H	Περιγραφή Η περιοχή που δείχνεται με μαφές χρώμα και κίτρινη μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 393.	Επιτρεπόμενες Οικοδομές Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ανώτατος Αρ. Όροφων Δύο	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 1.20:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
H1.	Οι περιοχές που δείχνονται με μαφές χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 393.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.	1. Στις περιπτώσεις εγκεκριμένων οικόπεδων 0.90:1, νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή. 2. Στις περιπτώσεις τεμαχίων που δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή
H2.	Οι περιοχές που δείχνονται με πορτοκαλί χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 393.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή	Δύο	Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.	1. Στις περιπτώσεις εγκεκριμένων οικόπεδων 0.60:1, νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
<p>Ωνη</p> <p>Περιγραφή</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>	<p>Ανώτατος Ύψος σε μέτρα</p>	<p>Ανώτατος Ύψος σε μέτρα</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p>
<p>Γ1</p> <p>Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα και οριζόντια μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.393.</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p> <p>ζώνων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Οικόπεδο και είκοσι εκ.</p>	<p>2. Στις περιπτώσεις τεμαχίων που δεν είναι εγκειριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>
<p>Γ1</p> <p>Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα και οριζόντια μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.393.</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Οικόπεδο και είκοσι εκ.</p>	<p>1. Στις περιπτώσεις εγκειριμένων οικόπεδων 0.20:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.15:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> <p>2. Στις περιπτώσεις τεμαχίων που δεν είναι εγκειριμένα οικόπεδα 0.15:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>
<p>Γ1</p> <p>Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.393.</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Οικόπεδο και είκοσι εκ.</p>	<p>1. Στις περιπτώσεις εγκειριμένων οικόπεδων (α) Προκειμένου για τα κυρίως ξενοδοχεία και παρόδια ξενοδοχεία 0.45:1, νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.17:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή</p> <p>(β) Προκειμένου για τα οργανωμένα διαμερίσματα 0.25:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>

Πρώτη Στήλη	Λεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
				<p>(γ) Προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> <p>2. Στις περιπτώσεις τεμαχίων που δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα.</p> <p>(α) Προκειμένου για τα κυρίως Ξενοδοχεία και παρόδια Ξενοδοχεία 0.30:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.12:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> <p>(β) Προκειμένου για τα οργανωμένα διαμερίσματα 0.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> <p>(γ) Προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
21.	<p>Περιγραφή</p> <p>Οι περιοχές που δείχνονται με κόκκινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ.Τ.Ρ.Η.393.</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p> <p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικία κώπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατο Ύψος σε μέτρα</p> <p>Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως</p> <p>Προκειμένου για τα κυρίως ξενοδοχεία και παρόμοια ξενοδοχεία 0.15:1, νοούμενου ότι δεν θα θα καλυφθεί περισσότερο του 0.08.1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή και προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.10:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>
22.	<p>Οι περιοχές που δείχνονται με κάθετη πράσινη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ.Τ.Ρ.Η.393.</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικία κώπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Δύο</p>	<p>Οκτώ μέτρα και είκοσι εκ.</p>	<p>0.05:1</p>
23.	<p>Οι περιοχές που δείχνονται με διαγρομμισή στη σειρά σχεδίων με αρ.Τ.Ρ.Η.393.</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού σκληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικία κώπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>Ένας</p>	<p>Πέντε μέτρα</p>	<p>0.01:1</p>