

Αριθμός 332

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ
1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ
1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25
ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115
ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987,
108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Άγ. Τύχνας ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερμένου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, τροποποιεί τη Διοικητική Πράξη με αρ. 266/84 που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τρίτου Παρερτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου, 1984, με την αντικατάσταση τμημάτων της ζώνης "Ζ" με τη Ζώνη "Γ" όπως φαίνεται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 239Α και περιγράφεται στον επισυνημμένο Πίνακα.

ΜΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Γ	<p>Περιγραφή</p> <p>Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 239Α.</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p> <p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Ορόφων</p> <p>Προκειμένου για τα Κυρίως Ξενοδοχεία και τα Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου για τα Συγκροτήματα Οικόστων (Ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") έως προκειμένου για τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δύο.</p>	<p>Ανώτατο Ύψος σε μέτρα</p> <p>Προκειμένου για τα Κυρίως Ξενοδοχεία και τα Παρόδια Ξενοδοχεία 10 μέτρα, προκειμένου για τα Συγκροτήματα Οικόστων (Ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") 4 μέτρα, προκειμένου για τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 7 μέτρα.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικοπέδα, προκειμένου:</p> <p>(α) Για τα Κυρίως Ξενοδοχεία και τα Παρόδια Ξενοδοχεία 0.25:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του αντίστοιχου εγκριμένου οικοπέδου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>(β) Για τα Συγκροτήματα Οικόστων (Ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") 0.20:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως του αντίστοιχου εγκριμένου οικοπέδου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>(γ) Για τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του αντίστοιχου εγκριμένου οικοπέδου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
					<p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης που δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα, προκειμένου:</p> <p>(α) Για τα κυρίως Ξενοδοχεία και τα Παρόδια Ξενοδοχεία 0.16:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>(β) Για τα Συγκροτήματα Οικόστων (Ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") 0.13:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.13:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>(γ) Για τα Οργανωμένα Διαμερίσματα και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.13:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>Μοεΐται επίσης ότι η αρμόδια αρχή μπορεί να επιβάλει έλεγχο και περιορισμούς σε σχέση με το μήκος (μεγαλύτερη οριζόντια διάσταση) των οικοδομών στις περιπτώσεις που αυτό θα κριθεί σκόπιμο.</p>

