

Αριθμός 330

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την περιοχή του χωριού Ακρούντα, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, και τη διατήρηση του χαρακτήρα και του χρώματος της περιοχής, τροποποιεί τη Διοικητική Πράξη με αρ. 60/89 που δημοσιεύτηκε στο Μέρος Ι του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 10 Μαρτίου 1989, με την αντικατάσταση:

- (α) Μέρους της ζώνης Γ με τη ζώνη Η
- (β) Μέρους της ζώνης Γ με τη ζώνη Η1
- (γ) Μέρους της ζώνης Ζ με τη ζώνη Γ
- (δ) Μέρους της ζώνης Ζ3 με τη ζώνη Ζ

όπως φαίνονται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.33Δ και περιγράφονται στον επίσημο Πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
II	Περιγραφή Οι περιοχές που διέχονται με κωφές χρώμα και λάσπη παύρη διατρήσιμη στη σιλική αγεδίων με αρ. Τ.Ρ.ΙΙ. 33α.	Επιτρεπόμενες Οικοδομές Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Λύο Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα Οκτώ και είκοσι εκατοστά	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 0,90:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0,50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στη οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
III	Οι περιοχές που διέχονται με κωφές χρώμα στη σιλική αγεδίων με αρ. Τ.Ρ.ΙΙ. 33α.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων η και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	Δύο	Εξήντα	ΣΤΙΣ περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν με εγγραμμένα οικόπεδα 0,4:1, νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγγραμμένων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν οι οικοδομές.

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Ώγερτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
1	Οι περιοχές που διέχονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 33Α.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υιοστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου επιβάρους.	Για τα κυρίως ξενοδοχεία τρεις, για τα συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW) ένας και για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δυο.	Για τα κυρίως ξενοδοχεία 11 μέτρα και 30 εκατοστά, για τα συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW) 5 μέτρα και για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μέτρα και 20 εκατοστά.	Για τα κυρίως ξενοδοχεία 0.25:1, για τα συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW) και για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1, νοσημένου ότι για τα κυρίως ξενοδοχεία και τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.15:1 και για τα συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW) περισσότερο από το 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
2	Οι περιοχές που διέχονται με κόκκινη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 33Α.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υιοστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου επιβάρους.	Δυο	8.20	0.10:1