

Αριθμός 329

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ
28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ
1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53,
87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988,
122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Επαρχος Λεμεσού ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την περιοχή του χωριού Ερήμη της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια του προαναφερόμενου χωριού και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρώντας τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Θα επιτρέπεται η ανέγερση των οικοδομών που περιγράφονται στη δεύτερη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (β) Ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται στην τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (γ) Το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται στην τέταρτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,
- (δ) Ο συντελεστής δόμησης οποιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δόμησης που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή,

Νοείται ότι για όλα τα πιο πάνω ισχύουν οι πιο κάτω επιφυλάξεις:

- (1) Για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με το στοιχείο Η4 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσης δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η Γνωστοποίηση αυτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανωτάτου συντελεστή δόμησης που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1 της έκτασης των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν,

- (11) Για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με τα στοιχεία Ζ1, Ζ2, Γ και Δ και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσης δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η Γνωστοποίηση αυτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δόμησης που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από 0.25:1 της έκτασης των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν,
- (111) Για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια τα οποία δρρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με το στοιχείο Η1, το εμβαδό των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέρβαινε τα 110 τετ. μέτρα, η Αρμόδια Αρχή μπορεί να επιτρέψει στις περιπτώσεις κατά τις οποίες θα κρίνει ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, κάλυψη μεγαλύτερη από εκείνη που καθορίζεται στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα, ανάλογα με το μέγεθος, το σχήμα και τη θέση του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφόσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παραβλάπτονται οι ανέσεις ή η εύλογη χρήση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή της περιοχής σαν σύνολο.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις, η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν τηρεί τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, σ'ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, και η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, αλλά πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιόταν για σκοπό που δεν ήταν σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή τηρεί κατά τα άλλα τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, νοουμένου ότι:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δεν θα επηρεάσει δυσμενώς ή παράβλαψει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και
- (β) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Επαρχο Λεμεσού Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση τη Γνωστοποίηση αυτή είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται:

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί,
- (β) Σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) Σε στηθαία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών, και
- (δ) Σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενές, καπνοδόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6.(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή "συντελεστής δόμησης" σημαίνει το λόγο του αθροίσματος των εμβαδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών, προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:-

- (α) "Εγκεκριμένο οικόπεδο" σημαίνει οικόπεδο για το οποίο έχει εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης ή ισχύουσα άδεια διαχωρισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου,
- (β) "Αποθήκη" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μεγαλύτερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβαδό της τάξης των 250 τετ. μέτρων ή και μεγαλύτερο η οποία, ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών

και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση, και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.

(γ) "Βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μεγαλύτερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού με εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μεγαλύτερο, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες.

(δ) "Εργαστήριο" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των αερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες.

7. Η Γνωστοποίηση με αρ. 54/87 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας της 27ης Φεβρουαρίου, 1987, ακυρώνεται χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτή.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
111	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα και σταθερούς κύβους, διαγράφεται στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 38η.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, καταστήματα, εργαστήρια όπως περιγράφονται στο δεύτερο πίνακα (ατρεία, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή παρόμοια - εκ χρήσεως αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτόμενων την περιοχή, εφόσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβιάζουν την υγεία, ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	<p>Δύο</p>	<p>7,00</p> <p>Νοείται ότι η Αριθμια Αρχή μπορεί να επιτρέψει να επिटρέψει ύψος οικοδομής μέχρι 8,20 μ. για τη δημιουργία μεσοπατώματος ή ημιυπογείου και/ή ισόγειου χώρου σταθμεύσεως.</p>	<p>0,90:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> <p>Νοείται ότι σε περιπτώσεις τεμαχίων εμβαδού μικρότερου των 260 τετραγωνικών μέτρων η Αριθμια Αρχή μπορεί να επιτρέψει συντελεστή δόμησης μέχρι 1,20:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,70:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H2	<p>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</p> <p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα και κόκκινη μανθρά εταγράρμια στη σειρά σχεδίων με αρ: Τ.Ρ.Η. 384.</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p> <p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, καταστήματα, εργαστήρια όπως περιγράφονται στο δεύτερο πίνακα γραφεία, ιατρεία, μαφενέζα, εκπαιδευτικά ιδρύματα και παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επινοηθέντων την περιοχή εφόσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή περιβαλλόντων την τρέλα ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιουσιμένου αριθμού ζώων ή/και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p> <p>Νοείται επίσης ότι θα μπορούσε να επιτραπεί και εξαίρεση η ανέγερση εργοστασίων που αφορούν την συντήρηση μεταφορικών μέσων ή/και μηχανημάτων εφόσον δε θα επηρεαστούν δυσμενώς οι ανέσεις της περιοχής.</p>	<p>Ανώτατος Αριθμός Υπόψων</p> <p>Δύο</p>	<p>Τέταρτη Στήλη</p> <p>Ανώτατο Ύψος (μέτρα)</p> <p>0.2θ</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0:50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
H3	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα και μαύρη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.384.</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p> <p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, και θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα, γραφεία, ιατρεία, καφενεία, επισκευαστικά ιδρύματα και παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτιζόμενων την περιοχή εφόσον δεν επηρεάζουν διαμενούς ή παραβλάπτουν την υγεία ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8.20</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>
H4	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 384.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες, και θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα, γραφεία, ιατρεία, καφενεία, επισκευαστικά ιδρύματα και παρόμοιες χρήσεις αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των άμεσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτιζόμενων την περιοχή εφόσον δεν επηρεάζουν διαμενούς ή παραβλάπτουν την υγεία ή την ασφάλεια ή τις ανέσεις στην περιοχή.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8.20</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.25:1 νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.15:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αριθμός Όροφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ	Η περιοχή που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 384.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	8.20	0.15:1 νομιμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.10:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.
Z2	Οι περιοχές που δείχνονται με πράσινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 384.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	5.00	0.08:1
Z1	Οι περιοχές που δείχνονται με μπλε χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 384.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	5.00	0.05:1

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ	<p>Η περιοχή που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.384.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εκτός από υποστατικά για τη μαζική εκτροφή χοίρων.</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών περιορισμένων διαστάσεων που σχετίζονται με τη γεωργική παραγωγή στην περιοχή.</p>	Ένας	5.00	<p>Για τις οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0,30±1. Για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0,05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- (1) Ζάχαροπλαστική
- (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών
- (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης ή υπόδησης ή δερματίνων ειδών
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας
- (5) Αρτοποιία
- (6) Κατοσκευή κεντημάτων
- (7) Κατοσκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού
- (8) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια
- (9) Άγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συνασή

Νοείται ότι ο όγκος των πιο πάνω εργασιών δεν θα υπερβαίνει τα 250 κ. μέτρα.

(Υ.Ε. 133/78)