

**Αριθμός 322**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988 ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λεμεσού ως Αρμόδια Αρχή, δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την περιοχή του χωριού Μονή ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης, και τη διατήρηση του χαρακτήρα και του χρώματος της περιοχής, τροποποιεί τη Διοικητική Πράξη με αρ. 1/74 που δημοσιεύτηκε στο Μέρος I του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 8ης Ιανουαρίου 1974, και τη Διοικητική Πράξη με αρ. 47/87 που δημοσιεύτηκε στο Μέρος I του Τρίτου Παραρτήματος της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 27ης Φεβρουαρίου 1987, με την αντικατάσταση:

- (α) Μέρους της ζώνης Ζ2 με τη ζώνη Η2
- (β) Μέρους της ζώνης Γ με τη ζώνη Η2
- (γ) Μέρους της ζώνης Δ με τη ζώνη Η2
- (δ) Μέρους της ζώνης Ζ2 με τη ζώνη Γ
- (ε) Μέρους της ζώνης Δ με τη ζώνη Ζ2

όπως φαίνονται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.281Α και περιγράφονται στον επισυννημμένο Πίνακα.

## ΠΙΝΑΚΑΣ

|      | Πρώτη Στήλη   | Δεύτερη Στήλη  | Τρίτη Στήλη   | Τέταρτη Στήλη   | Πέμπτη Στήλη   |
|------|---|--|---|---|--|
| Ζώνη | Περιγραφή   | Επιτρεπόμενες Οικοδομές  | Ανώτατος Αρ. Ορόφων   | Ανώτατο Ύψος σε μέτρα   | Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως  |
| II2  | Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.ΠΙ.281Α             | Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. | Δυο   | Οκτώ και είκοσι εκτυπώτα  | <p>1. Στις περιπτώσεις εγκεκριμένων οικοπέδων 0.40:1, νοσημένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως του οικοπέδου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> <p>2. Στις περιπτώσεις τεμαχίων που δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα 0.30:1, νοσημένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>  |
| Γ    | Οι περιοχές που δείχνονται με ανοικτό κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.ΠΙ.281Α. | Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.  | Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως ξενοδοχεία τρεις, προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως συγκροτήματα οικόστων (ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") ένας και προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές δυο. | Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως ξενοδοχεία έντεκα μέτρα και τριάντα εκ. προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως συγκροτήματα οικόστων (ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") πέντε μέτρα και προκειμένου για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές οκτώ μέτρα και είκοσι εκ. | <p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως ξενοδοχεία 0.25:1, προκειμένου για τα συγκροτήματα οικόστων (bungalows) τύπου "BUNGALOW" και των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.20:1, νοσημένου ότι για μεν τα κυρίως ξενοδοχεία και τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1, για δε τα συγκροτήματα οικόστων (ξενοδοχεία τύπου "BUNGALOW") 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p> |

## ΠΙΝΑΚΑΣ

|      | Πρώτη Στήλη  | Δεύτερη Στήλη  | Τρίτη Στήλη         | Τέταρτη Στήλη         | Πέμπτη Στήλη                  |
|------|--|--|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Ζώνη | Περιγραφή  | Επιτρεπόμενες Οικοδομές  | Ανώτατος Αρ. Ορόφων | Ανώτατο Ύψος σε μέτρα | Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως |
| Z2   | Η περιοχή που δείχνεται με πράσινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.281Α | Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υψοστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανέλογου εμβαδού. | Ένας                | Πέντε μέτρα           | 0.05:1                        |