

**Αριθμός 318**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για την περιοχή του χωριού Αγίος Ιωάννης, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου, την προστασία της υγείας των κατοίκων της περιοχής, την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης της γης, τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια της προαναφερόμενης περιοχής του χωριού Αγίος Ιωάννης σαν Ζώνες μέσα στις οποίες η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής για τις χρήσεις που περιγράφονται στο Δεύτερο Πίνακα της παρούσας Γνωστοποίησης δεν επιτρέπεται.

Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δε συμφωνεί με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής σ' ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιούταν για σκοπό που δεν είναι σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο.
- (β) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.
- (γ) Κανένα μέρος των προσθηκών ή μετατροπών θα απέχει λιγότερο των δέκα ποδών από τα σύνορα του οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται η προαναφερόμενη οικοδομή, και

- (δ) Ολόκληρη η έκταση η οποία καλύπτεται από την προαναφερόμενη οικοδομή με όλες τις προσθήκες ή μετατροπές δε θα υπερβαίνει του 50% της έκτασης του οικοπέδου πάνω στο οποίο βρίσκεται η οικοδομή. Για τους σκοπούς των όρων (γ) και (δ) οικόπεδο της προαναφερόμενης οικοδομής σημαίνει την έκταση γης η οποία κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της παρούσας Γνωστοποίησης μαζί με την υφιστάμενη οικοδομή επ'αυτής είναι εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος στο όνομα του αιτητή.

Με την παρούσα Γνωστοποίηση ακυρώνεται η Γνωστοποίηση με αρ. ΚΑΠ.192/80 ημερομηνίας 25.7.80 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτή.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

##### Περιοχή "Α"

Ολόκληρη η περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια του χωριού Αγίος Ιωάννης η οποία δείχνεται με μπλε χρώμα πάνω στα χωρομετρικά σχέδια που φέρουν τον αριθμό Τ.Ρ.Η.392 υπογραμμένα από τον Επαρχο Λευκωσίας, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

##### Περιοχές "Β"

Ολόκληρη η περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια του χωριού Αγίος Ιωάννης η οποία δείχνεται με πράσινο χρώμα πάνω στα ίδια σχέδια υπογραμμένα από τον Επαρχο Λευκωσίας, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

##### Περιοχή "Α"

Οποιαδήποτε οικοδομή για χρήση σαν χοιροστάσιο και γενικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών με εξαίρεση τις βοηθητικές οικοδομές που στεγάζουν ζώα ή πτηνά για την αποκλειστική χρήση από την οικογένεια του ιδιοκτήτη.

##### Περιοχή "Β"

Οποιαδήποτε οικοδομή για χρήση σαν χοιροστάσιο.

(Υ.Ε. 198/79)