

Αριθμός 316

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ Ε5 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 102 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988 ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 1990).

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Επαρχος Λευκωσίας ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (6) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Αλάμπρα της Επαρχίας Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ'αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια του προαναφερόμενου χωριού και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρώντας τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Δεν θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιωνδήποτε οικοδομών εκτός από εκείνες που εκτίθενται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (β) Ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (γ) Το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.
- (δ) Ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή.

Νοείται ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Η3, Γ, Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Δ1 και Δ2 για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσης δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η γνωστοποίηση αυτή στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1 νοουμένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερα από 0.35:1, της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.

Νοείται επίσης ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με το στοιχείο Η, το εμβαδό των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 110 τετ. μέτρα, η αρμόδια αρχή μπορεί να επιτρέψει, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες θα κρίνει ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, κάλυψη μεγαλύτερη από εκείνη που καθορίζεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα, ανάλογα με το μέγεθος, το σχήμα και τη θέση του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφόσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παραβλάπτονται οι ανέσεις ή η εύλογη χρήση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή της περιοχής σαν σύνολο.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν συμφωνεί με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, σ'ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιόταν για σκοπό που δεν είναι σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και
- (β) Η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθικών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Λευκωσίας Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια με αρ. Τ.Ρ.Η.296Α, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση τη Γνωστοποίηση αυτή είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτών.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται -

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί.
- (β) Σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας.
- (γ) Σε στηθαία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών, και
- (δ) Σε δωμάτια κλιμακωσίου, υδατοδεξαμενές, κανποδόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6.(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή "συντελεστής δομήσεως" σημαίνει το λόγο του εμβαδού των εμβαδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:

- (α) "Αποθήκη" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο μεγαλύτερο από 250 κυβ. μέτρα ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβαδό μεγαλύτερο από 250 τετ. μέτρα, η οποία ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση, και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.
- (β) "Βιομηχανική οικοδομή" σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιακής κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσμίας του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να

αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η "βιομηχανική οικοδομή" διακρίνεται σε "βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού σκληρίας" και σε "βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού σκληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν η οικοδομή έχει όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο, είτε στη μια είτε στην άλλη περίπτωση, αυτή δε θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή". Επιπρόσθετα, αν σε οικοδομή διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής αυτής είναι της τάξης των 350 κυβ. μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανάλογου εμβαδού, αυτή δε θα θεωρείται ως "βιομηχανική οικοδομή":

1. Εργασία ζαχαροπλαστικής.
2. Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
3. Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
4. Παραγωγή ειδών κοσμηματουργίας.
5. Αρτοποιία.
6. Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
7. Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
8. Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
9. Τυπογραφία.
10. Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
11. Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

(γ) "Βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού σκληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:

- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σπιννοποίηση.
- (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φούση, τήξη, απανθράκωση, αδειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφουρηλότηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών

εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιθανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή ύδροθειού από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβέστιον, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (x) Παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν από 500 τετ. μέτρα.
- (xi) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, επίβρωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή πάβε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (χιι) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (χιιι) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνερακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χiv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (χvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (χvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (χviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (δ) "Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή η οποία δεν είναι βιομηχανική οικοδομή "αυξημένου βαθμού οχληρίας".
- (ε) "Εργαστήριο" σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο όπου εξεσκείται οποιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, της τροχιαίας κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, των αερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Το "εργαστήριο" διακρίνεται σε "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας" και "εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας". Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω αν σε οικοδομή ή σε περιφραγμένο χώρο διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή ο χώρος είναι ανάλογου εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή ο περιφραγμένος χώρος θα θεωρείται εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοποιία.
 - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (ζ) "Εργαστήριο αυξημένου βαθμού-εχληρίας" σημαίνει κάθε "Εργαστήριο" στο οποίο εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
 - (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαρίνευση, φύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιθανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξεία, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θεικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβέστιου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή θερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β - ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλένιου από ανθρακασβέστιον, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (x) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xi) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιθανισμός, κούση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
 - (xii) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xiii) Επικάλυψη με σμέλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xiv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xv) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεας.
 - (xvi) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
 - (xvii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιαδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (η) "Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας" σημαίνει κάθε "εργαστήριο" που δεν είναι "εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας".

7. Με την παρούσα Γνωστοποίηση ακυρώνεται η Γνωστοποίηση με αρ. 270/81 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας της 23ης Οκτωβρίου, 1981, όσον αφορά τη χωρική περιοχή Αλάμπρας, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτή. Ακυρώνεται επίσης η Γνωστοποίηση με αρ. 46/80 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας της 22ας Σεπτεμβρίου, 1980, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτή.

ΠΙΝΑΚΑΣ

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Λύτωση Αρ. Ορόφων	Λύτωση Όχιος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Λύτωση Συντελεστής Δομής
ή'	Η περιοχή που περιγράφεται με κομμάτι χρώμα και κατασκευαστική μελέτη διαγράφονται στην περίπτωση με αριθμό 296Α αρ. 11.11.296Α	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατήρια για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού. Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για την χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.	δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	0,90:1 νομισμένου όμι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,50:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγείρεται η οικοδομή.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αριθμός Όρθων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Η4	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα και μαύρη κλίμακα διατηρείται στη διεύθυνση της σειράς σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 296Α</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού αλληλίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανέλεγχου επιβλαδού:</p> <p>Μοιάζει ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων ή και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	<p>Δύο</p>	<p>8.20</p>	<p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοσημένο ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοσημένου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη Περιγραφή	Δεύτερη Στήλη Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Τρίτη Στήλη Ανώτατος Αριθμός Όψεων	Τέταρτη Στήλη Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Πέμπτη Στήλη Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως
H2	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα και μαύρη κριζόνη διαγράφεται στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.:296Α</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου συμβαδού.</p> <p>Νοσείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	Δύο	8.20	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομώσεως</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.40:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>
H3	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.:296Α</p>	<p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου συμβαδού.</p> <p>Νοσείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη.</p>	Δύο	8.20	<p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκεκριμένα οικόπεδα 0.50:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.30:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκεκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στην περίπτωση οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.35:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.20:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομίες	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα και μούρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 296Α	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	0.10:1
Ζ1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 296Α	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή χοίρων και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	Για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.15:1. Για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.10:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Λνώτατος Αρ. Ορόφων	Λνώτατο Ύψος σε μέτρα	Λνώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Ζ2	Οι περιοχές που δείχνονται με πράσινο χρώμα στη σελίδα σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 2/56 Α	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	0.05:1
Ζ3	Η περιοχή ή που δείχνεται με κόκκινη διαγράμμιση στη σελίδα σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Π. 296Α	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	0.03:1

	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z4	Οι περιοχές που δείχνονται με ηρασινη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.236Α.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	Πέντε	0.01:1
Δ1	Η περιοχή που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 290Α.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια, και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή χελών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	Για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.50:1. Για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή
Δ2	Η περιοχή που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα και μαύρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η.296Α	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως εργαστήρια και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκ.	Για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών 0.50:1. Για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.05:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή

(Υ.Ε. 90/76)