

**Αριθμός 302**

**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,  
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,  
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,  
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988)**

**Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 14 (1)**

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακας, ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή του χωριού Άγιος Θεόδωρος, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και με σκοπό τη ρύθμιση της τουριστικής ανάπτυξης και τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και του χαρακτήρα της περιοχής, τροποποιεί τη Διοικητική Πράξη με αρ. 208/84 που δημοσιεύτηκε στο Μέρος Ι του Τρίτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 20 Ιουλίου 1984:

(α) Με την αντικατάσταση μέρους της Ζώνης «Δ1» με τη Ζώνη «Ζ»,  
και

(β) με τη νέα Ζώνη Β1,

όπως φαίνεται στη νέα σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 226Γ και περιγράφεται στον επισυνημμένο Πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
«Β1	Η περιοχή που δείχνεται με μπλε χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 226Γ.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως ξενοδοχεία, ως εστιατόρια και ως παραθεριστικές κατοικίες.	Προκειμένου για ξενοδοχεία τρεις και προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δύο.	Προκειμένου για ξενοδοχεία 13 μέτρα και 10 εκ. και προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 7 μέτρα.	<p>(α) Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως ξενοδοχεία 0.30:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο το 0.20:1 της εκτάσεως του αντίστοιχου τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>(β) Προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως του αντίστοιχου τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί.</p> <p>Νοείται ότι η αρμόδια αρχή μπορεί να επιβάλει έλεγχο και περιορισμούς σε σχέση με το μήκος (μεγαλύτερο οριζόντια διάσταση) των οικοδομών στις περιπτώσεις που θα κριθεί σκόπιμο.</p>
Z	Οι περιοχές που δίνονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 226Γ.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	Οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά.	0.10:1»