

**Αριθμός 301**

**Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**  
**(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,**  
**12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,**  
**25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,**  
**53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988)**

**Γνωστοποίησις δυνάμει του άρθρου 14 (1)**

Γνωστοποιείται ότι η Δημοτική Επιτροπή Πάνω Λευκάρων, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχή των δημοτικών ορίων του χωρίου Πάνω Λεύκαρα, ενασκούσα τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας και διατηρήσεως του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, της προστασίας των υδατινών πόρων, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, και της προαγωγής της αναψυχής, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως ήτις εδημοσιεύθη υπ' αρ. Διοικητικής Πράξεως 238/81 εν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της Επισήμου Εφημερίδος της Δημοκρατίας της 25ης Σεπτεμβρίου 1981.

- (1) Διά της εις το τέλος της Πρώτης Στήλης αυτού υπό Ζώνας Ζ2, Ζ3 διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της εν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύται ετροποποιήθησαν διά νέου σχεδίου, υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 269»,
- (2) διά της ενθέσεως εις την κατάλληλον αλφαβητικήν σειράν της ακολούθου νέας Ζώνης Ζ5 λεπτομέρειαι της οποίας εμφανίζονται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως και επί της νέας σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 269.

## Π Ι Ν Α Κ Σ

Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Ζώνη	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις πόδας	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Περιγραφή				
Z5 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 269.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται: (α) ως τουριστικά περίπτερα ή ως υποστατικά δι' άλλας συναφείς δραστηριότητας αναψυχής/ψυχαγωγίας. (β) ως υποστατικά σχέσιν έχοντα με την εκάστοτε υφισταμένην χρήση γης εις την περιοχήν, ήτοι ως αποθήκαι περιορισμένων διαστάσεων διά την φύλαξιν εργαλείων ή άλλου γεωργικού εξοπλισμού κ.λ.π. Έχοντας πάντοτε και εις όλας τας περιπτώσεις υπ' όψιν τους αναφερομένους στόχους εις την πρότην παράγραφον της παρούσης γνωστοποίησης και εφ' όσον αι εν λόγω οικοδομαί δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς ή παραβιάζουν τους υδατίνους πόρους, το φυσικόν περιβάλλον, την υγείαν, την ασφάλειαν και τας ανέσεις της περιοχής.	Είς	Δέκα τέσσαρας	0.01:1