

Αριθμός 274

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κακοπετριάς και εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 έως 1987, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ Ι ΤΟΥ 1971, 24 ΤΟΥ 1972, 15 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 88 ΤΟΥ 1987)

Κανονισμοί που εκδίδονται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων
Κακοπετριάς, σύμφωνα με το άρθρο 49

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κακοπετριάς, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 ως 1987, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

ΜΕΡΟΣ Ι — ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Κακοπετριάς Κανονισμοί του 1990.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ — ΕΡΜΗΝΕΙΑ

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν διαφορετικά προκύπτει από το κείμενο:

(α) Οι πιο κάτω όροι έχουν την έννοια που αποδίδεται σ' αυτούς αντίστοιχα, δηλαδή—

«άδεια οικοδομής» σημαίνει την άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για την ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής, ή για μετατροπές ή προσθήκες στην οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδόθηκαν σύμφωνα με το Νόμο αυτό.

Κεφ. 96
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988.

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει:

- (i) Για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση δύο ποδών, ποσότητα που δεν υπερβαίνει τα 0.31 γαλόνια για κάθε ίντσα εσωτερικής διαμέτρου, κάθε εκατό πόδια μήκους αγωγού κατά ώρα.
- (ii) Για δοκιμή αέρα κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης που να μην υπερβαίνει τη μία λίπρα σε κάθε τετραγωνική ίντσα κατά λεπτό της πτώσεως που μετρείται μεταξύ των τιμών εσωτερικής πίεσης τριών λίτρων σε κάθε τετραγωνική ίντσα και δύο λίτρων για κάθε τετραγωνική ίντσα.

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή που έχει συσταθεί ή έχει διοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 3 περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Κεφ. 96

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988.

«εγκριμένος» σημαίνει αυτόν που συνάδει με τα σχέδια πρότυπα, προδιαγραφές, μεθόδους και υλικά που κάθε φορά υιοθετούνται από το Συμβούλιο.

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο Λευκωσίας.

«Επιθεωρητής» σημαίνει τον επιθεωρητή που διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς του μέρους ή του κεφαλαίου των Κανονισμών αυτών, στα οποία απαντάται η λέξη αυτή.

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο που είναι ιδιοκτήτης ή που δικαιούται να εγγραφεί σαν ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα αν αυτός είναι εγγεγραμμένος ή όχι.

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο, που κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα με τον τίτλο σύμφωνα με τον οποίο κατέχει τούτο.

«Μηχανικός» σημαίνει το Μηχανικό που διορίστηκε από το Συμβούλιο και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο που έχει έγγραφα εξουσιοδοτηθεί από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των Κανονισμών αυτών.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο του 1971 ως 1987, και περιλαμβάνει οποιοδήποτε άλλο νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.

1 του 1971
24 του 1972
15 του 1978
88 του 1988.

«Οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς όπως αυτοί τροποποιήθηκαν μέχρι τώρα και περιλαμβάνει οποιουδήποτε Κανονισμούς που τροποποιούν ή αντικαθιστούν αυτούς.

Δ.Ν.
Τομ. 1
σελ. 307
Εφημερίδα
Κυβερνήσεως
Παράρτημα
Τρίτο:
21. 5.1954
14.10.1954
20. 1.1955
23. 6.1955
2. 8.1955
7. 2.1957
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο:
14. 3.1963
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969
13.10.1970
7. 1.1972
13. 2.1976
27.10.1978
21.12.1978
25. 7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22. 2.1985
30. 1.1987
10. 4.1987.

«παγίδα ανασχέσεως» σημαίνει δοχείο που να εμποδίζει την εισαγωγή λαδιού, λίπους, άμμου ή άλλων υλικών μέσα στον υπόνομο της οικοδομής.

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή μέσα στην οποία με εξουσιοδότηση του Νόμου, το Συμβούλιο θα μεριμνήσει για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, και την επεξεργασία και διάθεση λυμάτων.

«Ρ.Ρ.Μ.» σημαίνει μέρη για κάθε εκατομμύριο.

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου.

«Πρόσωπο» περιλαμβάνει οργανισμό προσώπων με, ή χωρίς, νομική προσωπικότητα.

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κακοπετριάς.

«Υποστατικό» σημαίνει οικοδομή, κατασκευή, γη ή τόπο που βρίσκεται μέσα στην περιοχή.

- (β) Λέξεις και εκφράσεις, εκτός αυτών που καθορίζονται στην παράγραφο (α) αυτού του Κανονισμού, έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο Νόμος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ

3. Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να τοποθετεί, ή να επιτρέπει ή να ανέχεται την τοποθέτηση, με τρόπο ανθυγιεινό, σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου ανθρώπινα ή ζωικά περιττώματα, απορρίμματα ή άλλα μη ανεκτά απορρίμματα.

4. Εκτός μόνον από αυτά που προνοούνται στους Κανονισμούς αυτούς, είναι παράνομη η κατασκευή ή διατήρηση μέσα στην περιοχή οποιουδήποτε αποχωρητηρίου, σηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκαταστάσεως που προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

5. Όταν υποστατικό γειτονεύει με δρόμο, ή όταν δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος σε ακτίνα εκατό ποδών από την οροθετική γραμμή του ακινήτου πάνω στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο σχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διαθέσεως λυμάτων που θα κατασκευασθεί, εκτός αν ορίζεται άλλως πως στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και μετά τη χορήγηση για το σκοπό αυτό άδειας από το Συμβούλιο.

6. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή που νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διαθέσεως λυμάτων, πρέπει να διατηρεί πάντοτε τις ιδιωτικές του εγκαταστάσεις διαθέσεως λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση, και με δικές τους δαπάνες να τις εκκενώνει αν παραστεί ανάγκη, ή αν κληθεί για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.

7. Σε περίπτωση που θα καταστεί διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή υπόνομος σε κάποιο δρόμο, μέσα σε ακτίνα εκατό ποδών από την οροθετική γραμμή του ακινήτου, πάνω στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό που εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει μέσα στην προθεσμία, που το Συμβούλιο θα καθορίζει με δημόσια γνωστοποίηση, να εγκαταλείψει, να καθαρίσει την ιλύν και να γεμίσει με κατάλληλα υλικά, και κατά τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σηπτικούς κι' απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

ΜΕΡΟΣ IV — ΑΔΕΙΕΣ

8.—(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας για την κατασκευή ή ανακατασκευή ή τη διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε σχετό οικοδομής, ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για την εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής, πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο, σε δύο αντίτυπα: η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από τον αρμόδια εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του και να υποβάλλεται πάνω σε έντυπο που το Συμβούλιο θα καθορίζει από καιρό σε καιρό.

Μαζί με κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να συνυποβάλλονται και τα πιο κάτω έγγραφα:

- (α) Το πιστοποιητικό εγγραφής, αν αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, ή, αν αιτητής είναι ο κάτοχος αυτού, η σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι ο κάτοχος του υποστατικού.
- (β) Σχέδιο σε δύο αντίτυπα σχεδιασμένο ή καταρτισμένο κατά τρόπο σαφή και καταληπτό πάνω σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και στο οποίο να φαίνεται:
 - (i) Η θέση, βάθος, κλίση, μορφή, διάταξη, διαστάσεις, τύπος, μέθοδος και υλικά κατασκευής των υγειονομικών εγκατα-

στάσεων και ειδών οχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, του φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ή του ιδιωτικού συστήματος διαθέσεως λυμάτων και τον αριθμό των προσαρτημάτων τα οποία προορίζονται να συνδεθούν μαζί με τον οχετό της οικοδομής.

- (ii) Κάθε άλλη πληροφορία που το Συμβούλιο θα απαιτήσει.
- (γ) Τοπογραφικό σχέδιο σε δύο αντίτυπα, στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, πάνω στο οποίο να φαίνεται, ανάλογα με την περίπτωση.
 - (i) Τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού που υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί πάνω σ' αυτό,
 - (ii) τη θέση του οχετού οικοδομής, τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως και την ιδιωτική υπόνομο της οικοδομής, και/ή
 - (iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, τη θέση του συστήματος αυτού,
 - (iv) την περιοχή του τεμαχίου και την περιοχή που καλύπτεται από υφιστάμενες ή από οικοδομές που πρόκειται να ανεγερθούν, σε τετραγωνικά πόδια.
- (δ) Άδεια οικοδομής που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή αναφορικά με την οικοδομή που υφίσταται, ή πρόκειται να ανεγερθεί, πάνω στο υποστατικό.
- (ε) Υπόμνημα που να καθορίζει τον αριθμό και την έκταση σε οριζοντιογραφία ημιορόφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής, όπως και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων του δρόμου ή την ανακύρτωση υφιστάμενου δρόμου, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο.
- (στ) Δήλωση κατά πόσο η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής θα χρησιμοποιηθεί για να μεταφέρει σε δημόσια υπόνομο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά: στην περίπτωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ο αιτητής πρέπει να παράσχει στο Συμβούλιο πρόσθετα στοιχεία αναφορικά με τον όγκο, την αυξομείωση των όγκων που εκκενώνονται, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των απορριμματικών υγρών που προκύπτουν.

(2) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει, ή να φροντίσει όπως επιδοθεί, στο γραφείο του Συμβουλίου έγγραφη προειδοποίηση δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών για την ημέρα και χρόνο που πρόκειται να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.

(3) Ο επιθεωρητής του Συμβουλίου θα είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής ή ιδιωτικού συστήματος, διάθεσης λυμάτων, και ο κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον επιθεωρητή πριν να καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του έργου και δεν μπορεί να προχωρήσει σε κάλυψή τους, μέχρις ότου γίνει επιθεώρηση και πάρει γι' αυτή την κάλυψη την έγγραφη συναίνεση του Συμβουλίου:

Νοείται ότι η επιθεώρηση και η παροχή ή η άρνηση παροχής τέτοιας συναίνεσεως πρέπει να γίνει μέσα σε έξι εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης που έγινε για το σκοπό αυτό.

(4) Ο κάτοχος της άδειας μετά την κατασκευή του οχετού οικοδομής και της ιδιωτικής υπονόμου, οφείλει να γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο το γεγονός ότι ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι έτοιμα για σύνδεση μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή μαζί με τη δημόσια υπόνομο, και δεν μπορεί να προχωρήσει στη σύνδεση αυτή μέχρι που να επιτύχει για το σκοπό αυτό την έγγραφη συναίνεση του Συμβουλίου.

(5) Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανοικοδομήσεως ή κατασκευής, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση ελεύθερης και ασφαλισμένης χρήσης του δρόμου από το κοινό και προστασίας των γειτόνων από οποιαδήποτε συνακόλουθη βλάβη ή οχληρία.

(6) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να μετακινήσει από το υποστατικό ή από γειτονική γη ή δρόμο ή γύρω από αυτά, όλα τα κατάλοιπα των εργασιών οικοδομής αμέσως μετά την αποπεράτωση των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών.

(7) Το Συμβούλιο, κατά τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, μπορεί να επιβάλει τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας αυτής οφείλει να καταθέσει στο Συμβούλιο τέτοιο χρηματικό ποσό, που κατά την κρίση του Συμβουλίου θα απαιτείτο για την επισκευή ή ανακατασκευή οποιασδήποτε βλάβης ή καταστροφής η οποία τυχόν θα προκληθεί σε δημόσιο δρόμο ως συνέπεια των έργων που θα εκτελεσθούν από τον κάτοχο της άδειας:

Νοείται ότι το ποσό που θα κατατεθεί επιστρέφεται στον κάτοχο της άδειας εφόσο δε θα χρησιμοποιηθεί για τον πιο πάνω σκοπό.

(8) Σε κάθε περίπτωση που επιβάλλεται η άμεση, μερική ή ολική, ανακατασκευή ή μετατροπή οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού, αντί να υποβάλει αίτηση και να επιδώσει την ειδοποίηση που αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό πριν ακόμη αρχίσει το έργο αυτό, μπορεί να στείλει αμέσως στο Συμβούλιο έγγραφη ειδοποίηση για το έργο τούτο και να διενεργήσει αυτή την ανακατασκευή ή μετατροπή με προηγούμενη για το σκοπό αυτό έγγραφη έγκριση του Συμβουλίου και με τέτοιους όρους όπως το Συμβούλιο θα επιβάλει σε κάθε περίπτωση:

Νοείται ότι ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού οφείλει να υποβάλει σε κάθε περίπτωση την αίτηση που απαιτείται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την έναρξη τέτοιου έργου.

(9) Τίποτε που προνοείται στους Κανονισμούς αυτούς δεν επιβάλλει την κατάθεση σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου στην περίπτωση επισκευής ή συντήρησης που δε συνεπάγεται τη μετατροπή ή ανακατασκευή των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του οχετού οικοδομής ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(10) Η άδεια θα ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της έκδοσής της:

Νοείται ότι, αν το έργο ή οποιοδήποτε εκκρεμές σχετικό ζήτημα δεν τελειώσει μέσα στην περίοδο αυτή, η άδεια μπορεί να ανανεωθεί κατά οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο εφόσο αυτό δεν αντίκειται στους

Κανονισμούς που ισχύουν κατά το χρόνο της ανανεώσεως αυτής, με καταβολή των νόμιμων δικαιωμάτων που πλήρωσε για την αρχική άδεια ή δύο λιρών, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά θα είναι το μικρότερο. Η άδεια που ανανεώνεται κατ' αυτόν τον τρόπο, ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της ανανέωσής της.

9. Για τις άδειες που χορηγούνται από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών αυτών, σε ότι αφορά τα διάφορα ζητήματα που εκτίθενται σ' αυτούς, πρέπει να καταβάλλεται δικαίωμα δύο τοις εκατόν πάνω στην προϋπολογιζόμενη από το Συμβούλιο δαπάνη που θα διενεργηθεί σύμφωνα με την άδεια του έργου (και που θα περιλαμβάνει και τα μηχανήματα και προσαρτήματα που προσαρτούνται πάνω στον οχετό οικοδομής, φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως και πάνω στην ιδιωτική υπόνομο οικοδομής):

Νοείται ότι το κατώτατο όριο του καταβλητέου δικαιώματος αναφορικά με οποιαδήποτε άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών αυτών θα είναι μία λίρα.

ΜΕΡΟΣ V

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι — ΟΧΕΤΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

10. Εκτός αν διαφορετικά ρητά προνοείται στους παρόντες Κανονισμούς, οι υγειονομικές εγκαταστάσεις, τα είδη υγιεινής και οι οχετοί οικοδομής θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

11. Ο οχετός οικοδομής, θα συνδέεται με την οικοδομή σε υψόμετρο πιο κάτω της στάθμης του ισογείου και σε ελάχιστο βάθος τριών ποδών από τη στάθμη του εδάφους όταν αυτός συνδέεται μαζί με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής, ή σε ελάχιστο βάθος τεσσάρων ποδών από τη στάθμη του εδάφους, όταν αυτός συνδέεται απ' ευθείας μαζί με την δημόσια υπόνομο οικοδομής:

Νοείται ότι σε οικοδομές, στις οποίες ο εσωτερικός αγωγός ακαθάρτων είναι πολύ χαμηλός για να επιτρέπει ροή με τη βαρύτητα στον οχετό οικοδομής, τα λύματα ή τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά πρέπει να ανεβαίνουν με εγκριμένα μηχανικά μέσα και να αδειάζονται μέσα στον οχετό οικοδομής.

12. Ο οχετός οικοδομής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως σε σημείο που να βρίσκεται όχι περισσότερο από τρία πόδια από τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων.

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί να μην επιμένει στην ύπαρξη τέτοιου φρεάτιου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως:

- (α) (i) Αν το μήκος του οχετού οικοδομής από τον εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων μέχρι το πιο κοντινό φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, δεν είναι περισσότερο από τα δέκα πόδια, και
- (ii) είναι συνδεδεμένη στην κατάντην και στο μέρος σύνδεσης αυτού μαζί με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο οικοδομής, με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ή
- (β) αν διαθέτει στο σημείο της σύνδεσής του με τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων, στόμιο καθαρισμού το οποίο να ικανοποιεί το Συμβούλιο.

13. Χωριστή και ανεξάρτητη υπόνομος οικοδομής πρέπει να προνοείται για κάθε μια οικοδομή, εκτός αν μια οικοδομή βρίσκεται πίσω από άλλη, σε εσωτερικό τεμάχιο γης και καμιά ιδιωτική υπόνομος είναι διαθέσιμη ή μπορεί να κατασκευαστεί στην πίσω οικοδομή μέσω παρακείμενου δρομίσκου, παρόδου, ή αυλής: η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής από την μπροστινή οικοδομή μπορεί να επεκταθεί μέχρι την πίσω οικοδομή, και το σύνολο να λογισθεί ως μία υπόνομος οικοδομής.

14. Σε κάθε περίπτωση που η υπάρχουσα σύνδεση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με δημόσια υπόνομο δεν είναι ικανοποιητική σαν συνέπεια μεταγενέστερου διαχωρισμού του ακινήτου ή αλλαγής της θέσης της οικοδομής στο ακίνητο, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος πρέπει να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για νέα εγκατάσταση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και για αποσύνδεση της υπάρχουσας σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο και για την αναγκαία επανασύνδεση.

15. Η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να βρίσκεται, ως προς την οικοδομή, σε στάθμη χαμηλότερη από αυτή του ισογείου.

16.—(1) Οι οχετοί οικοδομής και οι υπόνομοι οικοδομής πρέπει να εκπληρώνουν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Οι σωλήνες πρέπει να είναι ανθεκτικοί από χυτό σίδηρο, εξυαλωμένο άργυλο, ασφαλισμένες ίνες ποιότητας εγκριμένης από το Συμβούλιο ή από αμιαντοκονία ή οποιοδήποτε άλλο εγκριμένο υλικό.
- (β) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να έχουν αρκετό μέγεθος και αρκετή χωρητικότητα, ώστε να μεταφέρουν, χωρίς υπερχειλίση ή διαρροή, όλα τα λύματα ή απορριμματικά υγρά που εκκινώνονται από τον οχετό οικοδομής που είναι συνδεδεμένος μαζί τους, και να έχουν, το λιγότερο, εσωτερική διάμετρο τεσσάρων ιντςών.
- (γ) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να τοποθετούνται σε κλίση όχι μικρότερη του 1 προς 100:

Νοείται ότι όταν οι περιστάσεις δεν επιτρέπουν τέτοια κλίση, η κλίση να μην είναι τέτοια ώστε ο ρυθμός της ροής των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών να είναι κατώτερη από δύομιση πόδια σε κάθε δευτερόλεπτο.

- (δ) Τοποθετούνται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ φρεατίων επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Κάθε ένωση στον οχετό οικοδομής και στον υπόνομο οικοδομής πρέπει να είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με τον εγκριμένο τρόπο.

(3) Ο οχετός οικοδομής και η υπόνομος οικοδομής πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλο υπόστρωμα και να έχουν την κατάλληλη υποστήριξη, και αν οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από αμιαντοκονία, αυτοί πρέπει να τοποθετούνται πάνω σε υπόστρωμα από σκυροκονία και να περιβάλλονται με σκυροκονία μέχρι βάθους ενός τετάρτου της εξωτερικής τους διαμέτρου, και να καλύπτονται μέχρι δώδεκα ίντςες πιο πάνω από την ανακύρτωση του σωλήνα με εγκριμένο κοκκώδες υλικό ανώτατου μεγέθους μιας ίντζας με ποσοστό υλικών διερχομένων σείστρα αρ. 200 που να μην υπερβαίνει το 5% και ομοιόμορφα κοκκομετρημένο μεταξύ των ορίων αυτών. Το κοκκώδες

υλικό πρέπει να τοποθετείται επιμελημένα με χέρι, ομοιόμορφα, σε κάθε πλευρά του σωλήνα και να συμπιέζεται σε στρώματα που να μην υπερβαίνουν τις τρεις ίντρες. Το υπόλοιπο της επιχωμάτωσης πρέπει να τοποθετείται και απλώνεται σε ομοιόμορφα στρώματα που να μην υπερβαίνουν τις εννέα ίντρες και να καταστεί ολόκληρο συμπαγές με τη χρήση μηχανικών συμπιεστών του εγκριμένου παλμικού ή κρουστικού τύπου σε πυκνότητα που να μη διαφέρει σε ποσοστό μεγαλύτερο των 5% από τη φυσική πυκνότητα αδιατάρακτου γειτονικού εδάφους. Όταν οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από οποιοδήποτε άλλο υλικό τότε πρέπει να τοποθετούνται όπως το Συμβούλιο ειδικά θα εγκρίνει.

(4) Ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής, κατά την έκταση που διέρχεται διά μέσου ή κάτω από κάποια οικοδομή, πρέπει να υποστηρίζεται αρκετά και όπως το Συμβούλιο θα απαιτήσει.

(5) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής ή μέρος αυτών τοποθετείται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, πρέπει να:

(α) Τοποθετείται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ αρκετών σημείων πρόσβασης, και

(β) τοποθετείται στο έδαφος ή υποστηρίζεται σ' όλο το μήκος του και, εκτός αν είναι κατασκευασμένες από χυτοσίδηρο ή υλικό όχι μικρότερης ισχύος, περιβάλλεται εξ ολοκλήρου από σκυροκονίαμα πάχους 6 τουλάχιστον ιντζών.

(6) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής τοποθετείται διά μέσου ή κάτω από τοίχο, πρέπει να προστατεύεται κατά το μέρος αυτού που διέρχεται διαμέσου του τοίχου ή βρίσκεται κάτω από τον τοίχο, με ανακουφιστική αψίδα ή άλλο υποστήριγμα που να μη φορτίζει τον οχετό ή την υπόνομο.

(7) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής διαπερνά τοίχο πρέπει να βρίσκεται σε ορθή γωνία σε σχέση με τον τοίχο και η επέκτασή της κι από τις δύο πλευρές του τοίχου να μην είναι μικρότερη από τρία πόδια.

(8) Όταν ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος της οικοδομής γειτονεύει με τοίχο και ο πυθμένας της τάφρου στην οποία ο οχετός είναι τοποθετημένος είναι χαμηλότερος από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα, ώστε η στάθμη της να μην είναι χαμηλότερη από τον πυθμένα των θεμελίων του τοίχου, κατά μέτρο που να υπερβαίνει την απόσταση της πλησιέστερης πλευράς της τάφρου από τα θεμέλια του τοίχου αλλά να είναι έξι ίντρες μικρότερη:

Νοείται ότι, όταν η τάφρος βρίσκεται σε απόσταση μέχρι και τρία πόδια από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα μέχρι τη στάθμη του πυθμένα των θεμελίων και να έχει ενώσεις σε αποστάσεις οι οποίες δεν ξεπερνούν τα τριάντα πόδια.

(9) Ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να είναι ικανές να αντέχουν σε εύλογη υδραυλική δοκιμή με αέρα υπό πίεση, ή άλλη κατάλληλη δοκιμή, για να διαπιστωθεί ότι η διαρροή δεν υπερβαίνει τις ανεκτές ποσότητες διαρροής.

17. Τίποτε στους παρόντες Κανονισμούς δεν αποκλείει τη χρήση συσκευής αλέσματος απορριμμάτων, νοουμένου ότι:

(α) Η συσκευή αυτή είναι τέτοιου τύπου, ώστε να επιτρέπει δίοδο των αλεσμάτων διά μέσου πλέγματος του ενός τετάρτου της ίντζας,

- (β) η τέτοια συσκευή εγκαθίσταται μόνο στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεως κατοικιών και σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και τυγχάνει της εγκρίσεως του Συμβουλίου.

18. Σε περίπτωση κατά την οποία υφιστάμενη κατοικία κατεδαφίζεται, η υπάρχουσα σύνδεση της υπονόμου πρέπει να αποσυνδέεται από το Συμβούλιο από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Κάθε πρόσωπο που ζητά την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατασκευής πάνω στο ίδιο ακίνητο, έχει υποχρέωση να υποβάλλει αίτηση και να καταβάλλει τις δαπάνες για την εγκατάσταση νέου οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και επανασύνδεση:

Νοείται ότι οι παλιές υπόνομοι οικοδομής μπορούν να χρησιμοποιούνται σε συνάρτηση με νέες οικοδομές, εφόσο μετά από εξέταση και δοκιμή τους από το Μηχανικό, βρεθεί ότι εκπληρώνουν όλες τις προϋποθέσεις των Κανονισμών αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2—ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ Ή ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

19. Τηρουμένων όλων των προϋποθέσεων που ειδικά καθορίζονται στον Κανονισμό 12, κάθε ιδιωτική υπόνομος οικοδομής και κάθε οχετός οικοδομής στο σημείο που μεταβάλλει κατεύθυνση και η τέτοια μεταβολή ξεπερνά τις 45 μοίρες, και στο σημείο σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής, και οποτεδήποτε απαιτηθεί από το Συμβούλιο σε περίπτωση υποστατικών που εξυπηρετούνται από υπόνομο οικοδομής που μεταφέρει βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως εξοπλισμένο, εφόσο θα θεωρηθεί αναγκαίο, με κάθε αναγκαίο μετρητή και άλλο εξάρτημα, που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, για διευκόλυνση του καθαρισμού, απόφραξης, συντήρησης ή παρατήρησής του ή της δειγματοληψίας και καταμέτρησης των απορριμμάτων που περνούν από το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως. Το φρεάτιο αυτό επισκέψεως ή επιθεωρήσεως κατασκευάζεται ή συντηρείται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με τα εγκριμένα από το Συμβούλιο σχέδια, με τρόπο ώστε όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, που προέρχονται από το υποστατικό, να περνούν μέσω αυτών των φρεατίων επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

20. Κάθε φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως πρέπει:

- (α) Να έχει δικούς του τοίχους κατασκευασμένους από πλίνθα, χυτό σκυροκονίαμα, προκατασκευασμένους δακτύλιους ή από οποιοδήποτε άλλο εγκριμένο υλικό,
- (β) να είναι έτσι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο με τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, ώστε να μπορεί να υποβαστάζει επιθετημένα φορτία, να αποκλείει υπόγειο νερό και να είναι αδιαπέραστο από νερό,
- (γ) να έχει αρκετό μέγεθος και σχήμα ώστε να επιτρέπει εύκολη πρόσβαση στον οχετό οικοδομής ή την υπόνομο οικοδομής,
- (δ) να έχει βάση από σκυροκονίαμα που το πάχος της να μην είναι μικρότερο από έξι ίντρες,
- (ε) να είναι εξοπλισμένο με κινητό κάλυμμα, που να μην επιτρέπει τον αερισμό, στη στάθμη του γειτονικού εδάφους, και να είναι κατασκευασμένο από χυτοσίδηρο με τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο:

Νοείται ότι όταν το φρέατιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως βρίσκεται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, το κάλυμμα αυτό πρέπει να κάνει το φρέατιο αυτό αεροστεγές και υδατοστεγές

- (στ) Όταν το επιβάλλει το βάθος του, να έχει σιδερένια σκαλιά, σκάλα ή άλλα προσαρτήματα εγκριμένα από το Συμβούλιο, για ασφαλισμένη πρόσβαση στη στάθμη του σχετού οικοδομής ή της υπονόμου οικοδομής.

21. Όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά σε φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως πρέπει να μεταφέρονται μέσα σε ομαλά αυλάκια κατασκευασμένα σε σχήμα U, τα οποία μπορούν να κατασκευάζονται μέσα στη βάση από σκυροκονίαμα ή να κατασκευάζονται ξεχωριστά από σκυροκονίαμα ή κλίνθα. Το πλευρικό ύψος του αυλακιού πρέπει να είναι ίσο με το μισό ως τα τρία τέταρτα της διάμετρου της υπονόμου, και το πιο πάνω πλευρικό ύψος να χρησιμοποιείται εκεί που η διατήρηση της ενέργειας είναι ουσιώδης. Γειτονικές επιφάνειες του πατώματος πρέπει να έχουν κλίση, για να αποχετεύονται μέσα στο αυλάκι με κλίση μίας ίντζας σε κάθε πόδι. Όταν περισσότερες από μια υπόνομοι χύνονται στο φρεάτιο, τα αυλάκια καθοδήγησης πρέπει να καμπυλώνονται ομαλά και να έχουν αρκετή χωρητικότητα για μεταφορά της πιο μεγάλης ροής.

22. Όταν υπάρχει αλλαγή στην κατεύθυνση ή το μέγεθος της υπονόμου μέσα στο φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, η στάθμη του αυλακιού πρέπει να έχει κλίση για να αντισταθμίζει την αύξηση του μεγέθους της υπονόμου και των απωλειών. Όσο αφορά τις απώλειες, πρέπει να προνοείται υποβιβασμός της στάθμης κατά μισή τουλάχιστον ίντζα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3—ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

23. Ανεξάρτητα από οτιδήποτε περιλαμβάνεται στους Κανονισμούς αυτούς, σχετοί οικοδομής ή φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως κατασκευασμένα σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή πριν την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, μπορεί και πιο ύστερα να χρησιμοποιούνται, εκτός αν, κατά την κρίση του Συμβουλίου, δεν έχουν για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται, ικανοποιητική χωρητικότητα, μέγεθος, σχέδιο και κατασκευή.

ΜΕΡΟΣ VI—ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΙΚΑ ΥΓΡΑ

24. Κανένα πρόσωπο δεν επιτρέπεται να αποχετεύει, εκκενώνει, ρίχνει ή να προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την αποχέτευση, εκκένωση ή απόρριψη ή δίοδο μέσα από οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο, οποιαδήποτε λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορριμματικά, τα οποία:

- (α) Έχουν πενθήμερο B.O.D. μεγαλύτερο των 300 P.P.M. κατά βάρος,
- (β) περιέχουν περισσότερα των 350 P.P.M. κατά βάρος στερεών που αιωρούνται,
- (γ) έχουν μέση ημερήσια ροή μεγαλύτερη από τις ποσότητες νερού που παρέχονται από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κακοπετριάς κατά την ίδια περίοδο,
- (δ) περιέχουν οποιοδήποτε χρωμάτισμα που απαιτεί αραίωση που υπερβαίνει τα 4 προς 1 για αποβολή του χρώματος ώσπου αυτό να μην μπορεί να προσδιοριστεί με τη σχετική δοκιμή που διεξάγεται σύμφωνα με ανεγνωρισμένες ή παραδεγμένες μεθόδους, που εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

25. Όταν κληθεί από, το Συμβούλιο, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή ακινήτου το οποίο αποχετεύει ή σκοπεύει να αποχετεύει μέσα στη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή στη δημόσια υπόνομο, λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα κατά υπέρβαση του βαθμού μόλυνσης, φύσης, ποσότητας ή ποιότητας που προνοείται στο Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς οφείλει να εγκαταστήσει εγκαταστάσεις για προεπεξεργασία ή για πλήρη επεξεργασία, έτσι ώστε τα λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα να εκπληρώνουν τις προϋποθέσεις του Νόμου και των Κανονισμών αυτών. Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο με δικές τους δαπάνες και σε τοποθεσία και σύμφωνα με τα σχέδια και μεθόδους εργασίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική και να είναι εγκριμένες από το Συμβούλιο. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να διατηρούνται και συντηρούνται συνέχεια σε ικανοποιητική και αποτελεσματική λειτουργία εφόσο αποχετεύονται ή εύλογα αναμένεται ότι θα αποχετεύονται λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα.

26. Όταν απαιτηθεί από το Συμβούλιο με σκοπό να εκπληρωθούν οι σκοποί του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών πρέπει να προνοούνται παγίδες ανάσχεσης λίπους, λαδιού και αδρανών υλικών για παρεμπόδιση της εκκένωσης βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που περιέχουν ποσότητες τέτοιων ουσιών κατά υπέρβαση των επιτρεπομένων από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς. Οι παγίδες αυτές ανάσχεσης πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες, και σε τοποθεσίες που να είναι γρήγορα και εύκολα προσιτές για καθαρισμό και επιθεώρηση και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους λειτουργίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική αυτές πρέπει να έχουν τύπο και χωρητικότητα που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο και να διατηρούνται πάντοτε σε συνεχή και επαρκή λειτουργία.

27. Η εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, η οποία διαφορετικά θα ήταν απαγορευμένη από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, μπορεί να επιτραπεί μέσα από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή από τις δημόσιες υπονόμους σε έκταση που καθορίζεται με συμφωνία με το Συμβούλιο, και με τέτοιους όρους, σε ότι αφορά την πληρωμή ή άλλως πως, όπως θα κριθεί αναγκαίο για να αποζημιώνονται οποιοσδήποτε πρόσθετες δαπάνες επεξεργασίας.

28. Κάθε πρόσωπο που αδειάζει λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στην υπόνομο οικοδομής, πρέπει να διαπιστώνει κατά πόσο τέτοια λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών, και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά ή δαπάνη, που θα γίνει από παράλειψή του να ελέγξει όπως πρέπει αυτά τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, περιλαμβανομένης και της δαπάνης για επισκευή ή αντικατάσταση οποιουδήποτε μέρους των δημόσιων υπονόμων ή εξαρτημάτων, που θα πάθουν βλάβη σαν συνέπεια της παράλειψης αυτής.

ΜΕΡΟΣ VII — ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ

29. Όλος ο εξοπλισμός, ο προορισμένος για την επεξεργασία ή την ανάσχεση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, και τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, που αναφέρονται πιο πάνω, υπόκεινται σε κάθε εύλογο χρόνο σε επιθεώρηση, ο δε Πρόεδρος ή

οποιοδήποτε άλλο εξουσιοδοτημένο από τον Πρόεδρο, πρόσωπο, που προσκομίζει τη δέουσα για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση και απόδειξη της ταυτότητάς του, μπορεί να μπαίνει σε κάθε υποστατικό, εκτός από κατοικίες, με σκοπό την επιθεώρηση, παρατήρηση, καταμέτρηση, δειγματοληψία και δοκιμή κάθε λύματος και βιομηχανικού απορριμματικού υγρού.

30. Όλες οι καταμετρήσεις, δοκιμές και αναλύσεις των χαρακτηριστικών των λυμάτων και βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, στα οποία γίνεται αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς, θα διεξάγονται σύμφωνα με τις αναγνωρισμένες ή παραδεγμένες μεθόδους που εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

ΜΕΡΟΣ VIII — ΤΕΛΗ

31.—(1) Ο ιδιοκτήτης υποστατικού, που συνδέθηκε μαζί με τη δημόσια υπόνομο, θα καταβάλλει στο Συμβούλιο, για κάθε μία σύνδεση μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, δικαίωμα σύνδεσης μιας λίρας. Σε περίπτωση περισσοτέρων από μια σύνδεση μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής, ή τη δημόσια υπόνομο, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού αυτού θα καταβάλλει, επιπρόσθετα από τη δαπάνη που έγινε από αυτόν για την κατασκευή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, δικαίωμα σύνδεσης αρκετό για να καλύψει ολόκληρη τη δαπάνη της κατασκευής και εγκαταστάσεως της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και της σύνδεσής της μαζί με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο.

(2) Κάθε τέτοιο τέλος θα πληρώνεται πριν από την τέτοια σύνδεση, σε πρόσωπο που είναι εξουσιοδοτημένο γι' αυτό το σκοπό από το Συμβούλιο.

32. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου που θα κατασκευασθεί κατά τη διάρκεια της πρώτης φάσεως του Συστήματος Αποχετεύσεως Κακοπετριάς όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τα ακόλουθα ετήσια τέλη ήτοι:

- (α) Ετήσιο αποχετευτικό τέλος τριάντα πέντε λιρών για μονάδα κατοικίας.
- (β) Ετήσιο αποχετευτικό τέλος ογδόντα λιρών για κάθε ξενοδοχειακή μονάδα και κάθε εστιατόριο, και
- (γ) ετήσιο αποχετευτικό τέλος δεκαπέντε λιρών για κάθε υποστατικό ή χώρο που δεν έχει ακόμα συνδεθεί με το σύστημα αποχετεύσεως.

33. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής που θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της πρώτης φάσης του συστήματος αποχετεύσεως λυμάτων Κακοπετριάς, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο γραφείο του Συμβουλίου, πρέπει να καταβάλλει τα ακόλουθα ετήσια τέλη ήτοι:

- (α) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιασδήποτε κατοικίας, ετήσιο αποχετευτικό τέλος επτά λιρών και πενήντα σεντ για κάθε κατοικία.

- (β) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε εστιατορίου ή κέντρου αναψυχής ετήσιο αποχετευτικό τέλος δέκα λιρών για κάθε εστιατόριο ή κέντρο αναψυχής.
- (γ) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε ξενοδοχείου, ετήσιο αποχετευτικό τέλος δώδεκα λιρών για κάθε ξενοδοχειακή μονάδα, και
- (δ) ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού άλλου από τα προαναφερόμενα, ετήσιο αποχετευτικό τέλος επτά λιρών και πενήντα σεντ για κάθε τέτοιο υποστατικό.

34. Τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους Κανονισμούς 32 και 33 είναι πληρωτέα κάθε χρόνο, και κατά χρόνο, στον τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο που το Συμβούλιο κάθε φορά θα καθορίζει με δημόσια γνωστοποίηση που θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

35.—(1) Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους Κανονισμούς 32 ή 33, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κακοπετριάς και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ομοιόμορφο τέλος, που καθορίζεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και δε θα υπερβαίνει τα πέντε σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε διμηνία:

Νοείται ότι όταν το υποστατικό τούτο προμηθεύεται, είτε αποκλειστικά, είτε επιπρόσθετα, νερό από άλλη πηγή εκτός από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κακοπετριάς, το Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο αυτού του υποστατικού την καταβολή, αντί του πιο πάνω αναφερόμενου τέλους, ομοιόμορφο τέλος που καθορίζεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και δε θα υπερβαίνει τα πέντε σεντ για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή και των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, που εκκενώνονται μέσα στην υπόνομο οικοδομής.

(2) Κάθε τέτοιο τέλος καταβάλλεται στο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο πρόσωπο κατά το χρόνο, σε τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο που το Συμβούλιο θα καθορίζει κάθε φορά, με γνωστοποίησή του που θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΜΕΡΟΣ ΙΧ — ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

36. Όλες οι άδειες, γνωστοποιήσεις ή έγγραφα, που εκδίδονται από το Συμβούλιο με βάση τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, υπογράφονται εκτός αν διαφορετικά προνοείται σ' αυτές, από τον Πρόεδρο, ή άλλο για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο.

37.—(1) Για κάθε δικαίωμα ή τέλος που καταβάλλεται με βάση τους παρόντες Κανονισμούς, ο Λογιστής του Συμβουλίου ή οποιοδήποτε άλλο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο πρόσωπο, στο οποίο καταβάλλεται το δικαίωμα ή τέλος, οφείλει να εκδίδει στο πρόσωπο που κάμνει την πληρωμή απόδειξη πληρωμής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται κάθε φορά από το Συμβούλιο.

(2) Κάθε φορά που πρόσωπο πληρώνει οποιοδήποτε δικαίωμα ή τέλος στο Συμβούλιο, τούτο οφείλει να απαιτά από το Λογιστή του Συμβουλίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο πρόσωπο, στο οποίο πληρώνεται τούτο, να εκδίδει σ' αυτό απόδειξη πληρωμής του δικαιώματος ή τέλους.

(3) Όταν καταβάλλεται οποιοδήποτε δικαίωμα αναφορικά με άδεια που χορηγείται με βάση τους παρόντες Κανονισμούς, το ποσό του δικαιώματος αυτού καταχωρείται, επιπρόσθετα από την αναφερόμενη απόδειξη, και στη σχετική άδεια.

ΜΕΡΟΣ X — ΠΟΙΝΕΣ

38. Εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, οποιοσδήποτε παραβαίνει ή δε συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται σε περίπτωση καταδίκης, σε φυλάκιση που δε θα υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή που δε θα υπερβαίνει τις ΔΚ200 ή και στις δύο αυτές ποινές.

Οι πιο πάνω Κανονισμοί εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο.

(Υ.Ε. 129/59/Γ/1(Sub.))
(129/59/Ε)

