

Αριθμός 253

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΤΟΥ 1988 ΚΑΙ 122 ΤΟΥ 1990)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχὴν του χωρίου Κοτσιάτη, ενασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχὴν ἐξουσίας, τὴ εγκρίσει του Υπουργικοῦ Συμβουλίου προς τον σκοπὸν προστασίας τῆς δημοσίας υγείας και του φυσικοῦ περιβάλλοντος και τῆς ἀναπτύξεως τῆς κτηνοτροφίας και ἀναπτύξεως τῆς γῆς καθορίζει τας περιοχὰς τας περιγραφομένας ἐν τῷ Πρῶτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας ἐντὸς τῶν ορίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς του χωρίου Κοτσιάτη ὡς ζῶνας ἐντὸς τῶν ὁποίων ἡ ἀνέγερσις οιασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τας χρήσεις τας περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς υφισταμένην μὴ σύμφωνον προς τας διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἡ ὁποία υφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ Ἐπισήμῳ Ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἡ ὁποία προ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον προς τας διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως και ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εἴν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἰκανοποιῆ τους ἀκολουθους ὁρους:

- (α) Ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θα ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τας ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρήσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου·
- (β) ἡ ολικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν και μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν γενησομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν θα υπερβαίνη τα 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) οὐδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θα ἀπέχῃ ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται· και
- (δ) ὀλόκληρος ἡ ἔκτασις ἡ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θα εἶναι μικροτέρα του 50% τῆς ἐκτάσεως του οἰκοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κείται. Διὰ τους σκοπούς τῶν ἀνω ὁρῶν (γ) και (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ του ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κείται σημαίνει τὴν ἔκτασιν γῆς ἡ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ ὑπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τα βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος ἐπ' ὀνόματι του αἰτητοῦ.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Κοτσιάτη η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' αρ. ΤΡΗ. 376 υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

Περιοχή «Β»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Κοτσιάτη η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών εξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τιοιούτων ζώων ή πτηνών διά την αποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 83/90)