

Αριθμός 227

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Γ.Ρ.Η. 341, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:1250) ΧΧΙ.56 (χωριό), οι οποίες βρίσκονται στην Αγλαντζιά και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λευκωσίας, του Δημάρχου Αγλαντζιάς και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα αλλά και ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικό και αντιπροσωπευτικό δείγμα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής της Αγλαντζιάς.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνικού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της Αγλαντζιάς σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιάφορης και απρόσωπης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της παραδοσιακής περιοχής ειδικού χαρακτήρα της Αγλαντζιάς και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 38 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 90/72

A/A	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (Πλήρης περιγραφή στο φάκελο Υ.Ε. 220/83/15)
1	XXI/56 (χωριό)/Α	292	Ελενίτσα Χρ. Χ' Αδάμου	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
2	»	222,223	Ελπίδα Παπα-Γρηγόρη Χαρίτων Θεοδώρου	Παραδοσιακό εργαστήριο
3	»	298	Άννα Γ. Πιττάκα	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
4	»	299	Αντώνης Γ. Χαραλέμους	Οικοδομή παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής
5	»	199	Θεόδωρος Α. Γεωργίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
6	»	197	Παντελής Γ. Κωνσταντή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	»	188	Σάββας Π. Μήνα	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8	»	379	Ανδρέας Μ. Κεαρίδης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	»	620	Νίκος Σκορδής	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
10	»	60	Αναστασία Π. Κυριακούς	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
11	»	208	Κώστας Ι. Γιάννουλος Νέα Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγλαντζιάς	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
12	»	191	Παναγιώτης Γ. Χ' Σκουρή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	»	201,202	Εκκλησία του Αγίου Γεωργίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
14	»	213	Αγάθη Ι. Μαραγκού Γεωργία Ι. Γεωργίου	Οικοδομή αστικής και λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
15	»	540	Χρυσταλλίνη Κ. Πιττάκα	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
16	»	251	Θωμάς Γ. Χ' Λοή	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
17	»	252,253,451	Αναστασία Θ. Γεωργίου Γιολάννα Ι. Σταματίου Χαρίτων Ι. Σταματίου Αίγλη Ι. Σταματίου Ελίτσα Ι. Σταματίου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Έγινε στις 24 Αυγούστου 1990.

(Υ.Ε. 220/83/15)