

Αριθμός 226

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 338Α, αρ. Φ./Σχ. (Κλ. 1:1000), LIV/59.1.III & 4.I, και LIX/2.2.II, οι οποίες βρίσκονται στην πόλη Λεμεσού και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία Επάρχου Λεμεσού, του Δημάρχου Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα αλλά και ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής της Λεμεσού.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της ταχείας αλλοίωσης του φυσικοτεχνικού χαρακτήρα των παλιών γειτονιών της Λεμεσού σαν αποτέλεσμα των κατεδαφίσεων, των άστοχων επεμβάσεων και γενικά της αδιάφορης και απρόσωπης μαζικής οικοδομικής ανάπτυξης των τελευταίων χρόνων.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα της Λεμεσού και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 90/72**

A/A	Αρ. τεμαχίου	Αρ. Φύλλου/Σχεδίου	Ενορία/Μπλοκ	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή (Αναλυτική περιγραφή στο φάκελο Υ.Ε. 108/82/4)
1.	2/1 (μέρος) 1/2	LIV/59.1.III & 4.I LIV/59.1.III & 4.I	Αγία Τριάδα/C Νεάπολης/D	Δήμος Λεμεσού Γεώργιος Σπ. Παυλίδης, Μαρία Ν. Αλιφαντή, Πωλέτ Π. Παυλίδου, Ζανέτ Σ. Μάουραντόνη, Αλέξανδρος Ν. Αλιφαντή, Κυπριακή Δημοκρατία	Οικία αποικιακού ρυθμού Οικία αποικιακού ρυθμού
3.	(205, 67, 64, 65, 61/1, 61, 63) (μέρος)	LIX2.2.II	Αγία Νάπα/C	Κυπριακή Δημοκρατία	822
4.	(205, 67, 64, 65, 61/1, 61, 63) (μέρος)	LIX2.2.II	Αγία Νάπα/C	Κυπριακή Δημοκρατία	Εύλινη αποβάθρα Αποθήκες λιμανιού

(Υ.Ε. 108/82/4)