



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 Αρ. 2479 της 9ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

**ΜΕΡΟΣ Ι**

**Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις**

**Αριθμός 17**

**Κανονισμοί, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο Λακατάμιας σύμφωνα με τα άρθρα 4, 87 και 103 του περί Δήμων Νόμου (Νόμοι του 1985 έως 1988), εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο και κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.**

**Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΣ**

Κανονισμοί με βάση τα άρθρα 4, 87 και 103

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λακατάμιας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται σύμφωνα με τα άρθρα 4, 87 και 103 του περί Δήμων Νόμου του 1985 έως (Αρ. 2) του 1988, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Δημοτικοί (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Λακατάμιας του 1990 και θα διαβάζονται μαζί με τους Δημοτικούς Κανονισμούς Λακατάμιας του 1979 έως 1987 (οι οποίοι θα αναφέρονται στο εξής ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται μαζί ως οι Δημοτικοί Κανονισμοί Λακατάμιας του 1979 μέχρι 1990.

111 του 1985  
 1 του 1986  
 8 του 1986  
 25 του 1986  
 39 του 1986  
 50 του 1986  
 114 του 1986  
 121 του 1986  
 149 του 1986  
 14 του 1987  
 63 του 1987  
 165 του 1987  
 320 του 1987  
 39 του 1988  
 204 του 1988.  
 Συνοπτικός  
 τίτλος.  
 Επίσημη  
 εφημερίδα.  
 Παράρτημα  
 Τρίτο (I)  
 26.10.1979  
 8. 5.1981  
 30. 4.1982  
 3.12.1982  
 23.12.1983  
 13. 4.1984  
 16. 4.1987.

Τροποποίηση  
του Κανονι-  
σμού 26  
των βασικών  
κανονισμών.

Τροποποίηση  
των βασικών  
κανονισμών  
με την  
προσθήκη  
νέων  
Κανονισμών.

2. Η παράγραφος (α) του Κανονισμού 26 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτή του αριθμού «£3.00» με τον αριθμό «£4.00».

3. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη αμέσως μετά τον Κανονισμό 110 των πιο κάτω νέων Κανονισμών, που θα αριθμηθούν ως Κανονισμοί 110Α και 110Β:

«110Α. Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται άδεια προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου για σκοπούς ανάπτυξης της γης του ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για ανέγερση οικοδομής πάνω σ' αυτή, θα πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν ή μετά από την έκδοση της σχετικής άδειας διαχωρισμού της γης ή της άδειας για την ανέγερση οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (α) Σε περίπτωση διαχωρισμού της γης σε οικόπεδα:
  - (i) Μέχρι δύο οικόπεδα, δικαίωμα £100 για κάθε οικόπεδο·
  - (ii) από τρία μέχρι τέσσερα οικόπεδα, δικαίωμα £300 για κάθε οικόπεδο·
  - (iii) από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα £500 για κάθε οικόπεδο·
  - (iv) πέραν των δέκα οικοπέδων, δικαίωμα £600 για κάθε οικόπεδο.
- (β) Σε περίπτωση ανάπτυξης γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων, για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων, θα υπολογίζεται, αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της αξιοποιούμενης γης με τον αριθμό 800 τ.μ.
- (γ) Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής, δικαίωμα 30 σεντ για κάθε κ.μ. πάνω στον ολικό όγκο της οικοδομής που θα ανεγερθεί πάνω από 1600 κ.μ.
- (δ) Σε περίπτωση πρόσθιξης σε υφιστάμενες οικοδομές, οι οποίες προμηθεύονται ήδη πόσιμο νερό από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, το δικαίωμα τούτο θα επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1600 κ.μ. από τον ολικό όγκο των υφιστάμενων οικοδομών μαζί με τις προσθήκες που θα εγκριθούν να ανεγερθούν πάνω στις υφιστάμενες οικοδομές.

110Β.—(1) Αν οι ανάγκες του Δήμου σε πόσιμο νερό το επιτρέπουν, το Συμβούλιο μπορεί, κατά την κρίση του και έπειτα από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, να παραχωρεί το δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, για να χρησιμοποιηθεί έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, ως πηγή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης γης ή διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε ανεγειρόμενη οικοδομή.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου για τους

σκοπούς που αναφέρονται στην παράγραφο (1) αυτού του Κανονισμού, πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο πριν ή μετά την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 110Α των Κανονισμών αυτών στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα με τον τρόπο που ορίζεται στον Κανονισμό 110Α των Κανονισμών αυτών.

(3) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού «περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου» σημαίνει την περιοχή όπως αυτή καθορίστηκε ή θα καθοριστεί και που θα συμπεριλαμβάνει και προέκταση τέτοιας περιοχής, σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 1974 (Αρ. 13 του 1974) ή οποιοδήποτε άλλου νόμου που τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά.»

4. Ο Κανονισμός 112 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«112.—(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί τη μεταφορά οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σε οποιοδήποτε υποστατικό μέσα στην περιοχή υδρεύσεως του Δήμου πρέπει να καταβάλει στο Συμβούλιο για κάθε μετρητή το δικαίωμα συνδέσεως, που ανέρχεται σε £5.00, και τη δαπάνη συνδέσεως, που ανέρχεται σε £30.00 για την παροχή μισής ίντζας, £35.00 για την παροχή τριών τετάρτων της ίντζας και £40.00 για την παροχή μιας ίντζας:

Νοείται ότι, όποτε απαιτείται η διάνοιξη της ασφάλτου ή του δρόμου, το πρόσωπο αυτό θα πληρώνει στο Συμβούλιο τη δαπάνη που το Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση υπολογίζει ότι είναι αναγκαία για την επαναφορά της ασφάλτου ή του δρόμου στην προηγούμενή του κατάσταση.

(2) Όταν το ενδιαφερόμενο πρόσωπο δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού για το οποίο γίνεται αίτηση υδροδότησης, τότε το πρόσωπο αυτό είναι υπόχρεο, επιπρόσθετα προς τα δικαιώματα που προβλέπονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού, να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό £15, αν η χρήση του νερού είναι για οικιακούς σκοπούς, £40, αν η χρήση του νερού είναι για εμπορικούς σκοπούς, και £100, αν η χρήση του νερού είναι για βιομηχανικούς σκοπούς, το οποίο θα κατακρατείται από το Συμβούλιο για όσο χρόνο το πρόσωπο αυτό είναι καταναλωτής οικιακού νερού και θα επιστρέφεται σ' αυτό μόλις παύσει να είναι καταναλωτής.»

5. Οι παράγραφοι (1), (2), (3) και (4) του Κανονισμού 119 των βασικών κανονισμών αντικαθίστανται με τις ακόλουθες παραγράφους:

«(1) Κάθε καταναλωτής οικιακού νερού του Δήμου θα πληρώνει στο Συμβούλιο, είτε στα Γραφεία του Δήμου είτε στα κατά τόπους καταστήματα των τραπεζών που θα εγκρίνει το Συμβούλιο, τα δικαιώματα ή τέλη που το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό θα εγκρίνει με δημόσια γνωστοποίησή του, που θα δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας και τα οποία δε θα υπερβαίνουν τα ακόλουθα ποσά:

(α) Για τις ιδιωτικές κατοικίες (που περιλαμβάνουν και τις πολυκατοικίες που εξυπηρετούνται από ένα μετρητή):

(i) Πάγιο ποσό μέχρι £1 για κάθε μήνα·

Αντικατάσταση του Κανονισμού 112 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση του Κανονισμού 119 των βασικών κανονισμών.

- (ii) ποσό μέχρι 25 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή για τα πρώτα 10 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα·
  - (iii) ποσό μέχρι 40 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 10 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 20 κυβικά μέτρα κατά τον ίδιο μήνα·
  - (iv) ποσό μέχρι 65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 20 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 25 κυβικά μέτρα κατά τον ίδιο μήνα·
  - (v) ποσό μέχρι 80 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 25 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 30 κυβικά μέτρα τον ίδιο μήνα·
  - (vi) ποσό μέχρι 95 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 30 κυβικά μέτρα κατά τον ίδιο μήνα.
- (β) Για ξενοδοχεία, κλινικές, σχολεία και κυβερνητικά ή άλλα δημόσια ιδρύματα:
- (i) Πάγιο ποσό £10 για κάθε μήνα·
  - (ii) ποσό μέχρι 40 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή για τα πρώτα 100 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα·
  - (iii) ποσό μέχρι 55 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 100 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 200 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα·
  - (iv) ποσό μέχρι 65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 200 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα.
- (γ) Για εργοστάσια, εργαστήρια και βιομηχανικά οικήματα:
- (i) Πάγιο ποσό μέχρι £100.00 κάθε μήνα·
  - (ii) Ποσό μέχρι 40 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή για τα πρώτα 1000 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα·
  - (iii) ποσό μέχρι 55 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 1000 κυβικά μέτρα, αλλά όχι πάνω από 2000 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα·
  - (iv) ποσό μέχρι 65 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που περνά από το μετρητή πάνω από 2000 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα:

Νοείται ότι:

- (i) Σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (β) του Κανονισμού αυτού, ο καταναλωτής μπορεί να επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την παράγραφο (α) ή την παράγραφο (γ) του Κανονισμού αυτού·

- (ii) σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στην παράγραφο (γ) του Κανονισμού αυτού, ο καταναλωτής μπορεί να επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την παράγραφο (α) ή την παράγραφο (β) του Κανονισμού αυτού·
- (iii) όταν ο καταναλωτής επιλέγει την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων που επιβάλλονται σύμφωνα με την παράγραφο (α), (β) ή (γ) του Κανονισμού αυτού, θα πρέπει να πληρώνει τα δικαιώματα αυτά για περίοδο όχι λιγότερη των δώδεκα συνεχών μηνών.

(2) Η καταγραφή της υδροληψίας θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο και σε τέτοια χρονική περίοδο όπως το Συμβούλιο από καιρό σε καιρό θα αποφασίζει και θα δημοσιεύει στον ημερήσιο τύπο με δημόσια γνωστοποίησή του.

(3) (α) Λογαριασμοί υδροληψίας που επιδίδονται για πληρωμή θα πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται πάνω σε κάθε ένα λογαριασμό. Μετά την πάροδο αυτής της ημερομηνίας και νοουμένου ότι ο λογαριασμός που επιδόθηκε δεν έχει εξοφληθεί στο Συμβούλιο, η υδατοπρομήθεια θα διακόπτεται προσωρινά και για την επανασύνδεσή της ο επηρεαζόμενος καταναλωτής θα επιβαρύνεται με ποσό £2 για έξοδα επανασύνδεσης.

(β) Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της διακοπής, θα γίνεται προσωρινή αποσύνδεση της εγκατάστασης, χωρίς καμιά προειδοποίηση, και ο επηρεαζόμενος καταναλωτής θα πληρώνει ποσό £4 ως έξοδα για την επανασύνδεση.

(γ) Αν μετά από πάροδο δυο μηνών από την αρχική διακοπή ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί, η εγκατάσταση θα αφαιρείται οριστικά, χωρίς καμιά άλλη προειδοποίηση, και ο οφειλέτης καταναλωτής θα διαγράφεται από το Μητρώο Καταναλωτών του Συμβουλίου.

(δ) Αν ο καταναλωτής που έχει διαγραφεί, όπως πιο πάνω προνοείται, επιθυμεί επανασύνδεση της υδατοπρομήθειάς του, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξοφλήσει προηγουμένως ολόκληρο τον απλήρωτο μέχρι τότε λογαριασμό του, το Συμβούλιο μπορεί να προβεί στην επανασύνδεση και θα τον θεωρεί ως καινούργιο καταναλωτή και θα απαιτεί απ' αυτόν να προπληρώσει το δικαίωμα σύνδεσης που προνοεί ο Κανονισμός 112(1), καθώς επίσης και το δικαίωμα αποσύνδεσης και επανασύνδεσης που προνοείται στην παράγραφο (β) του Κανονισμού αυτού:

Νοείται ότι η επανασύνδεση αυτή θα γίνεται, εφόσο το Συμβούλιο πεισθεί ότι η εγκατάσταση από τον κεντρικό αγωγό στο υποστατικό του είναι σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση το Συμβούλιο θα εφαρμόζει τον Κανονισμό 112(2).

(4) Το Συμβούλιο μπορεί, μετά από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθειά του για λόγους ασφάλειας. Σε τέτοια περίπτωση ο καταναλωτής αυτός θα πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο το πάγιο σύμφωνα με τον εκάστοτε αποστελλόμενο λογαριασμό υδροληψίας, καθώς επίσης και δαπάνη £3 για αποσύνδεση και επανασύνδεση της υδατοπρομήθειας.».

