

Αριθμός 168

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γαλάτας και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Γαλάτας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Κεφ. 243  
46 του 1961  
58 του 1962  
4 του 1966  
31 του 1969  
7 του 1979  
49 του 1979  
65 του 1979  
7 του 1980  
27 του 1982  
42 του 1983  
72 του 1983  
38 του 1984  
72 του 1987  
218 του 1988  
23 του 1989  
66 του 1989.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Γαλάτας του 1990 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμούς του Συμβουλίου Βελτιώσεως Γαλάτας του 1963 έως 1985 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Γαλάτας του 1963 έως 1990.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Τρίτο:  
4. 7.1963  
21 7.1966.  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):  
21. 1.1972  
7. 7.1972  
13.12.1974  
5. 9.1975  
14.11.1975  
16.12.1977  
24.11.1978  
30.11.1979  
23. 5.1980  
5.11.1982  
23.12.1983  
19. 4.1985.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη αμέσως μετά τον Κανονισμό 110 των ακόλουθων νέων Κανονισμών:

«110Α. Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα να προμηθεύεται πόσιμο νερό από την υδατοπρομήθεια του

Προσθήκη  
νέων  
Κανονισμών  
110Α και  
110Β.

Συμβουλίου, για να το χρησιμοποιεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης και/ή διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για να το μεταφέρει σε ανεγειρόμενη οικοδομή του, πρέπει να πληρώνει προς το Συμβούλιο πριν από την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (1) (α) Μέχρι δύο οικόπεδα δικαίωμα £20 για κάθε οικόπεδο.
- (β) Από τρία μέχρι τέσσερα οικόπεδα δικαίωμα £300 για κάθε οικόπεδο.
- (γ) Από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα δικαίωμα £500 για κάθε οικόπεδο.
- (δ) Πέρα από δέκα οικόπεδα δικαίωμα £600 για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να έχει προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται, αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της αξιοποιούμενης γης διά 8,000 τ.μ.

- (2) Δικαίωμα που ορίζεται κάθε φορά από το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργού και που δεν υπερβαίνει το 30σ/κ.κ. επί του ολικού όγκου της ανεγειρόμενης οικοδομής πέρα από 1,600 κ.κ.:

Νοείται ότι σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενες οικοδομές στις οποίες προμηθεύτηκε ήδη νερό από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου το δικαίωμα αυτό θα επιβάλλεται πάνω στη διαφορά η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεση 1,600 κ.μ. από τον ολικό όγκο των υφιστάμενων οικοδομών μαζί με τις εγκεκριμένες σ' αυτές προσθήκες.

110B—(1) Αν οι ανάγκες του χωριού σε πόσιμο νερό το επιτρέπουν, το Συμβούλιο μπορεί κατά την κρίση του να παραχωρεί δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του χωριού, για να χρησιμοποιηθεί έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή ύδρευσης για σκοπούς αξιοποίησης γης ή διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε ανεγειρόμενη οικοδομή.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του χωριού για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού πρέπει να πληρώνει προς το Συμβούλιο πριν από την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 110Α των παρόντων Κανονισμών στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα με τον τρόπο που ορίζεται σ' αυτόν.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού «περιοχή υδατοπρομήθειας» σημαίνει την περιοχή όπως αυτή καθορίστηκε ή θα καθορισθεί και περιλαμβάνει και την επέκτασή της, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και οποιοδήποτε Νόμο ο οποίος θα τον τροποποιήσει ή θα τον αντικαταστήσει.».

Κεφ. 96  
 14 του 1959  
 67 του 1963  
 6 του 1964  
 65 του 1964  
 12 του 1969  
 38 του 1969  
 13 του 1974  
 28 του 1974  
 24 του 1978  
 25 του 1979  
 80 του 1982  
 15 του 1983  
 9 του 1986  
 115 του 1986  
 199 του 1986  
 53 του 1987  
 87 του 1987  
 316 του 1987  
 108 του 1988  
 243 του 1988  
 122 του 1990.

3. Το Μέρος XIX των βασικών κανονισμών (Κανονισμοί 186, 187, 188, 189 και 190) και ο τίτλος του τροποποιούνται με την αντικατάσταση των λέξεων «εισφορά» και «ετήσια εισφορά», οπουδήποτε συναντώνται στο κείμενο, με τις λέξεις «Ετήσια Εισφορά για Κοινοτικές Υπηρεσίες».

Τροποποίηση  
 του Μέρους  
 XIX των  
 βασικών  
 κανονισμών.

