

Αριθμός 159

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Πάφου ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή των χωριών Νέο Χαριό, Δρούσια, Πάνω Αρόδες και Κάτω Αρόδες της Επαρχίας Πάφου, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του ίδιου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και προς το σκοπό προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, διατήρησης του χαρακτήρα του τοπίου, ρύθμισης της μελλοντικής ανάπτυξης και προαγωγής της αναψυχής:

1. Καθορίζει τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια των πιο πάνω χωριών και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα Α, ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρουμένων των διατάξεων των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Δε θα επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών άλλων εκτός από εκείνες που εκτίθενται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα Α για κάθε περιοχή·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δε θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πίνακα Α για κάθε περιοχή·
- (γ) το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δε θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πίνακα Α για κάθε περιοχή·
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δε θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πίνακα Α για κάθε περιοχή· και
- (ε) ο χαρακτήρας οποιασδήποτε νέας οικοδομής που αναφέρεται στην έκτη στήλη του Πίνακα Α θα συνάδει με τις πρόνοιες του Πίνακα Β:

Νοείται ότι προκειμένου για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα Α με τα στοιχεία Τα5, Τβ10, Δα1, Δα2, Δα3, Δα30, Δα31, Δα32 και Γγ1 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό εγκρίσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαρέσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η παρούσα γνωστοποίηση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομή-

σεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην έκτη στήλη του Πίνακα Α για την κάθε περιοχή, σε 0.30:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.20:1, της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.

2. Με τη Γνωστοποίηση αυτή η Αρμόδια Αρχή καθορίζει επίσης ότι:

- (α) Σε περίπτωση που στις ζώνες Δα32, Γγ1, θα ανεγερθούν δύο ή περισσότερα είδη οικοδομών για τις οποίες καθορίζονται διαφορετικοί συντελεστές δόμησης τότε θα ισχύουν τα ακόλουθα:
 - (i) Ο συνολικός συντελεστής δόμησης δε θα υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο από τους επί μέρους συντελεστές δόμησης που αναφέρονται στην αντίστοιχη ζώνη.
 - (ii) ο συντελεστής δόμησης για κάθε είδος οικοδομής δε θα υπερβαίνει τον αντίστοιχο συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην αντίστοιχη ζώνη, αλλά προκειμένου για κατοικία το εμβαδό αυτής δε θα υπερβαίνει τα 200μ².
- (β) Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στη Ζώνη Δα3, Δα30 και Δα31 το εμβαδό αυτής σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200μ².
- (γ) Τα εργαστήρια που αφορούν μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων που επιτρέπονται στην Πολεοδομική Ζώνη ΚαβII θα χωροθετούνται κατά προτίμηση και κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής σε απόσταση μέχρι 100 μέτρα από το εξωτερικό όριό της.
- (δ) Προκειμένου για αποθήκες Συνεργατικών Πιστωτικών Εταιρειών ή άλλων παρόμοιων οργανισμών διαθέσεως γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων που θα ανεγερθούν στην Πολεοδομική Ζώνη Δα31 θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0.15 αντί 0.10 που αναφέρεται στον Πίνακα Α και ότι αυτές θα χωροθετούνται κατά προτίμηση και κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής σε απόσταση μέχρι 200 μέτρα από τα όρια των αντίστοιχων Οικιστικών Ζωνών ΚαβII των χωριών που αναφέρονται στη Γνωστοποίηση αυτή.
- (ε) Για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα Α με το στοιχείο ΚαβI, ΚαβII το εμβαδό των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 200 τ. μέτρα, η Αρμόδια Αρχή μπορεί να επιτρέψει, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες θα κρίνει ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, κάλυψη και συντελεστή δόμησης μεγαλύτερους από εκείνους που καθορίζονται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα Α, ανάλογα με το μέγεθος, το σχήμα και τη θέση του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφόσο δε θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παραβλάπτονται οι ανέσεις ή η εύλογη χρήση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή της περιοχής σαν σύνολο. Ο μεγαλύτερος αυτός συντελεστής δόμησης δε θα επιτρέπει την ανέγερση περισσότερων τετραγωνικών μέτρων από αυτά που θα προέκυπταν με τον αρχικό συντελεστή δόμησης και χωρίς την εφαρμογή της πρόνοιας (στ) πιο κάτω.

- (στ) Σε τεμάχια γης που δεν αποτελούν εγκεκριμένα οικοπέδα, οι συντελεστές δόμησης και κάλυψης θα υπολογίζονται πάνω στο καθαρό εμβαδό του τεμαχίου το οποίο θα απομένει μετά την αφαίρεση οποιουδήποτε εμβαδού γης το οποίο δυνατόν να απαιτηθεί από την Αρμόδια Αρχή για τη διεύρυνση, συνέχιση και κατασκευή του οδικού δικτύου σε κατάλληλες περιπτώσεις.
- (ζ) Για τεμάχια γης που δεν είναι εγκεκριμένα οικοπέδα και έχουν συνολικό εμβαδό πέραν του ενός εκταρίου θα ισχύουν μειωμένοι συντελεστές δόμησης και κάλυψης κατά 15% των αντίστοιχα αναφερομένων στον Πίνακα Α της Γνωστοποίησης αυτής.

3. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δε συμφωνεί με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης, σ' ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της παρούσας Γνωστοποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιούταν για σκοπό μη σύμφωνο με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβλάψει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας Γνωστοποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει το 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

4. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα Α δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Πάφου Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του Επάρχου Πάφου για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

5. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση την παρούσα Γνωστοποίηση είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων περιορισμών που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

6. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται:

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί·
- (β) σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) σε στηθαία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών· και

- (δ) σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενές, καπνοδόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

7.—(α) Στην παρούσα Γνωστοποίηση «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει το λόγο του αθροίσματος των εμβαδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(β) Στον Πίνακα Α:

«Αποθήκη» σημαίνει κάθε οικοδομή όγκου πέραν από 170 κυβ. μέτρα ή κάθε περιτείχισμα όπου ο περιφραγμένος χώρος που δημιουργείται έχει εμβαδό πέραν από 230 τετ. μέτρα, στην οποία ή όπου γίνεται η παραλαβή, αποθήκευση, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώληση αντικειμένων κάθε είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, καλαιοσιδερικών βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, κάθε είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβούν δυσμενή ή ασυμβίβαστα με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται να ανεγερθεί ή για τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, που αναφέρεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ή μη, εκτός από περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ή μη, στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.

«Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει κάθε οικοδομή της οποίας ο όγκος είναι πέραν από 170 κυβ. μέτρα (τυχόν αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου) ή κάθε περιτείχισμα όπου ο περιφραγμένος χώρος που δημιουργείται έχει εμβαδό πέραν από 100 τετ. μέτρα, στην οποία ή όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία για την κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου ή τμήματος τούτου, την μετατροπή, μεταποίηση, καθαρισμό, πλύση, αρωματισμό, συσκευασία, επιδιόρθωση, διακόσμηση, κονσερβοποίηση, ετοιμασία και συμπλήρωση για πώληση, διάλυση ή επανασυναρμολόγηση, συναρμολόγηση ή και μετασχηματισμό οποιουδήποτε αντικειμένου ή ορυκτού ή μεταλλεύματος, συμπεριλαμβανομένης και της ναυπήγησης, παραγωγής ηλεκτρικής και κινητήριας δύναμης κατά το οποίο ή την οποία λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχαίας κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δόνησης, της οσμής των καυσαερίων που δημιουργούνται, του καπνού, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή των κόκκων, μπορεί να είναι ή να αποβούν δυσμενή ή ασυμβίβαστα με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται να ανεγερθεί ή για τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, που αναφέρεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ή μη, εκτός από περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ή μη,

στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές. Στον ορισμό αυτό η λέξη «αντικείμενο» περιλαμβάνει πλοία και κάθε είδους σκάφη.

«Βιομηχανική Οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξασκείται ένα ή περισσότερα του ενός από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:

- (i) Επεξεργασία οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία.
- (ii) Οποιαδήποτε μέθοδος μετατροπής, διαπύρωσης, εκκαμίνευσης, φρύξης, τήξης, απανθράκωσης, οξειδώσεως αναγωγής, επεξεργασίας ή σφυρηλάτησης μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Οποιαδήποτε μέθοδος εμπλουτισμού, επεξεργασίας, θλίψης, πήξης, θλάσης, κλιβανισμού, κονιορτοποίησης, διήθησης, κοσκινίσματος ή διαλογής μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Οποιαδήποτε μέθοδος επεξεργασίας μετάλλων με οξέα.
- (v) Οποιαδήποτε μέθοδος γαλβανισμού ή επιχρωμίωσης.
- (vi) Οποιαδήποτε μέθοδος διαπύρωσης ή εκκαμίνευσης τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vii) Οποιαδήποτε μέθοδος εκκαμίνευσης ασβέστη ή γύψου.
- (viii) Οποιαδήποτε μέθοδος παραγωγής γιαλίου.
- (ix) Οποιαδήποτε μέθοδος παραγωγής κυανίου και των ενώσεων αυτού, ανθρακασβέστου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (x) Οποιαδήποτε μέθοδος διύλισης, απόσταξης ή ανάμιξης ορυκτελαίου, παραγωγής ή χρήσης βαφών ή βερνικιών συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που παρασκευάζονται από κυτταρίνη (εκτός όπου αυτές χρησιμοποιούνται σε εργαστήρια επιδιόρθωσης αυτοκινήτων και εκτός όπου έτοιμες ή παρασκευασμένες βαφές αναμειγνύονται ή αλέθονται), παραγωγής ή χρήσης πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης (pyridine), παραγωγής οξικού αμυλεστέρος (amyl acetate), παραγωγής αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, καραμέλλας, ιωδοφορμίου, εξαμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των προϊόντων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό) που γίνονται με τη μέθοδο της χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής (extrusion), σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες, παραγωγής για πώληση ή για χρήση με χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακασβέστιο.
- (xi) Οποιαδήποτε μέθοδος παραγωγής ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής όπου οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου εμβαδού πέραν από 500 τ.μ.

- (xii) Οποιαδήποτε μέθοδος παραγωγής, κατασκευής, πλύσης, στίλβωσης ή επεξεργασίας μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού.
- (xiii) Οποιαδήποτε μέθοδος παραγωγής, κατασκευής, μεταποίησης, αποξήρανσης, κλιβανισμού, καύσης, συσκευασίας, απόσταξης, διύλισης ή ανάμειξης ζωικών προϊόντων, όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiv) Οποιαδήποτε μέθοδος παραγωγής ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων και κρεάτων, λιπασμάτων, λευκάματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού.
- (xv) Οποιαδήποτε μέθοδος επικάλυψης μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων με σμάλτο.
- ((xvi) Οποιαδήποτε μέθοδος κατασκευής χαρτιού ή χαρτόμαζας.
- (xvii) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xviii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xix) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάπτυξη οποιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικό.

«Βιομηχανική Οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή η οποία δεν είναι βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας.

«Εργαστήριο» σημαίνει οποιαδήποτε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανόμενου τυχόν ακάλυπτου χώρου, όπου τοποθετείται ή εναποτίθεται μηχανικός ή άλλος εξοπλισμός ή αντικείμενα της οποίας ο όγκος είναι της τάξης των 170 κυβ. μέτρων ή και μικρότερος ή, προκειμένου περί ακάλυπτου χώρου, το εμβαδό του οποίου είναι της τάξης των 75 τετ. μέτρων ή και μικρότερο και στην οποία διεξάγεται οποιαδήποτε εργασία από την οποία, λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της κόνεως, ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας η οικοδομή αυτή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία μπορεί να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία βρίσκεται ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, εκτός από περιοχή στην οποία επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες:

Νοείται ότι, ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν στην προαναφερόμενη οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία διεξάγονται μια ή περισσότερες από τις ακόλουθες εργασίες και ο όγκος της είναι της τάξης των 350 κυβ. μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανάλογου εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία θεωρείται «εργαστήριο»:

- (i) Εργασίες ζαχαροπλαστικής·
- (ii) εργασίες συναρμολόγησης και/ή επισκευής ηλεκτρονικών ειδών.
- (iii) παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης·

- (iv) παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
- (v) παρασκευή ειδών αρτοποιίας.
- (vi) κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργίας, νηματοουργίας.
- (vii) κατασκευή φωτογραφικού και οπτικού υλικού·
- (viii) εργασίες τυπογραφίας·
- (ix) χημικές, μικροβιολογικές και οδοντοτεχνικές εργασίες· και
- (x) εργασίες αγγειοπλαστικής, καλαθοπλεκτικής και συναφείς εργασίες.

«Εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει οποιοδήποτε εργαστήριο στο οποίο διεξάγονται μια ή περισσότερες των ακόλουθων εργασιών:

- (i) Η επεξεργασία οποιουδήποτε είδους, στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία, εξαιρουμένης της σαπυνοποιίας·
- (ii) η με οποιαδήποτε μέθοδο διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) ο με οποιαδήποτε μέθοδο εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, σκάρτων, τέφρας ή λατομικών υλικών·
- (iv) η με οποιαδήποτε μέθοδο επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση·
- (v) η με οποιαδήποτε μέθοδο διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής·
- (vi) η με οποιαδήποτε μέθοδο εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου·
- (vii) η με οποιαδήποτε μέθοδο παραγωγή γυαλιού·
- (viii) η με οποιαδήποτε μέθοδο παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου·
- (ix) η με οποιαδήποτε μέθοδο διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτέλαιου, η παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης, Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (με εξαίρεση τα προϊόντα από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή σαλικυλικό οξύ, σουλφονωμένες οργανικές ουσίες ή ελαστικό από άχρηστες ύλες), παραγωγή για πώληση ή για χρήση με χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακασβέστιο·
- (x) η με οποιαδήποτε μέθοδο παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε είδους λατομικού υλικού·
- (xi) η με οποιαδήποτε μέθοδο παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη ζωικών προϊόντων ως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα·

- (xii) η με οποιαδήποτε μέθοδο παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα ζωικού άνθρακα ή χόρτου·
- (xiii) η με οποιαδήποτε μέθοδο επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων·
- (xiv) η με οποιαδήποτε μέθοδο κατασκευή χάρτη ή χαρτόμαζας·
- (xv) ο βρασμός λινελαίου και η ροή κόμμεος·
- (xvi) η παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων· και
- (xvii) η παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικό.

«Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει οποιοδήποτε εργαστήριο άλλο από το εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας.

8. Η Γνωστοποίηση με αρ. Κ.Δ.Π. 188/89 που δημοσιεύθηκε στο Τρίτο Παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας με Αρ. 188 της 11ης Αυγούστου, 1989, ακυρώνεται το μέρος που αφορά τις περιοχές των χωριών Νέο Χωριό, Δρούσια, Πάνω Αρόδες και Κάτω Αρόδες της Επαρχίας Πάφου, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε η δεν έγινε με βάση αυτές.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

Πρόνοιες σχετικές με το χαρακτήρα οικοδομών στις ζώνες Τα5, Τβ10, Κα6Ι, Κα6ΙΙ, Δα1, Δα2, Δα3, Δα30, Δα31, Δα32, Γγ1.

Κάθε νέα οικοδομή θα ικανοποιεί τα ακόλουθα:

1. Θα πρέπει να σέβεται τον παραδοσιακό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του χωριού και ειδικότερα να προσαρμόζεται στην κλίμακά του, τα παραδοσιακά υλικά, τη μορφολογία και τις αναλογίες της αρχιτεκτονικής σύνθεσης, συνολικές ή επί μέρους.
2. Δε θα πρέπει να φέρει οποιαδήποτε κατασκευή που φέρει/υποβαστάζει/στηρίζει, κλπ. διαφήμιση στην οροφή ή στις όψεις σε ύψος ανώτερο των 4.50μ. από το δρόμο.
3. Για σκοπούς προστασίας και συνέχισης του παλιού συνεχούς συστήματος δόμησης η Αρμόδια Αρχή θα μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλει το συνεχές σύστημα σε τμήματα ή υποπεριοχές της αντίστοιχης Πολεοδομικής Ζώνης.
4. Κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής τα διώροφα τμήματα αυτής θα πρέπει να απέχουν τουλάχιστο 5 μέτρα από τα σύνορα, ενώ τα τριώροφα τμήματα τουλάχιστον 6 μέτρα. Νοείται ότι κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής μπορεί να απαιτηθούν μεγαλύτερες αποστάσεις για αναπτύξεις σε μεγάλα τεμάχια.
5. Η διάταξη καθώς και οι επί μέρους ή συνολικές αναλογίες των όγκων της οικοδομής, θα πρέπει να προσαρμόζονται στην τοπογραφία, τις φυσικές κλίσεις και τις ιδιομορφίες του εδάφους της περιοχής και να αποφεύγονται κατά το δυνατόν εκσκαφές, επιχωματώσεις και τοίχοι αντιστήριξης.
6. Οι βοηθητικές οικοδομές της κύριας οικοδομής και κάθε είδους υδραυλικές, μηχανολογικές ή άλλες μορφές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμοί ή κατασκευές θα πρέπει να γίνονται με ιδιαίτερα προσεκτικό σχεδιασμό και κατασκευή, ώστε να αποκρύβονται και να ενσωματώνονται με τρόπο που να συνάδει με την όλη οικοδομή λειτουργικά, οργανικά και αισθητικά.

7. Στοιχεία της αρχιτεκτονικής έκφρασης όπως αναλογίες μεταξύ ανοιγμάτων και κτιστών επιφανειών, χαράξεις ανοιγμάτων, επιφανειών ή όγκων, σύνθεση και χρήση χρωμάτων, υλικών και φέροντος οργανισμού, διακοσμητικές κατασκευές, κλπ. θα πρέπει να χρησιμοποιούνται με σεβασμό προς τις τοπικές, πολεοδομικές, αρχιτεκτονικές και μορφολογικές αξίες της περιοχής και ταυτόχρονα με τρόπο που να αποφεύγονται λύσεις που να μπορούν να θεωρηθούν ασυμβίβαστες ή ξένες προς την περιοχή.
8. Η όλη αρχιτεκτονική διάταξη και σύνθεση της οικοδομής θα πρέπει να σέβεται το όλο περιβάλλον και να συνάδει με το χαρακτήρα της περιοχής.
9. Τα διάφορα επί μέρους τμήματα των οικοδομών θα πρέπει να συνάδουν με τα πιο κάτω:
- (α) Οροφή Επικλινής ή επίπεδη με σχήμα, υλικά και κλίση που να εναρμονίζονται με εκείνα που χαρακτηρίζουν τις παραδοσιακές κατασκευές του χωριού ή της περιοχής. Συστήματα ηλιακών θερμοσιφώνων, συστήματα κλιματισμού, κεραίες τηλεόρασης και άλλες εγκαταστάσεις ή κατασκευές στην οροφή πρέπει να αποφεύγονται ή τουλάχιστο να αποκρύβονται με επιμέλεια ώστε να αποτελούν αρμονικό τμήμα του συνόλου της οικοδομής.
- (β) Εξωτερικοί τοίχοι. Τα υλικά που μπορούν να χρησιμοποιηθούν είτε μόνα τους είτε σε συνδυασμό μεταξύ τους σ' ότι αφορά την επιφάνεια των εξωτερικών τοίχων είναι: Φυσική πέτρα περιοχής, τούβλα, επίχρισμα ή παρόμοιο υλικό, συμπαγές ξύλο, κλπ. Το ανεπίχριστο σκυρόδεμα είναι, κατ' εξαίρεση, αποδεκτό εφόσο χρησιμοποιηθεί διακριτικά και σε περιορισμένες επιφάνειες. Η επιλογή και η αναλογία στη χρήση των πιο πάνω υλικών και ο τρόπος αρμολόγησης της πέτρας θα είναι ανάλογα με αυτά που επικρατούν στο χωριό ή την περιοχή.
- (γ) Τοίχοι αντιστήριξης, περιτειχίσματα. Επιφάνειες φυσικής πέτρας περιοχής, ή επιχρισμένες επιφάνειες ή ανεπίχριστο λείο σκυρόδεμα (πογιατισμένο) ανάλογα με το αντίστοιχο υλικό των γειτονικών οικοδομών. Σε ορεινές περιοχές θα επιτρέπεται η συμπαγής κατασκευή από αποφλοιόμενους κορμούς δένδρων. Τοίχος αντιστήριξης ύψους μεγαλύτερου των 2.50μ. θα κατασκευάζεται με κλιμακωτή επιφάνεια (δώμες).
- (δ) Κάγκελλα βεραντάν ή μπαλκονιών. Κάγκελλα ξύλινα ή μεταλλικά ή συνδυασμός τους σε μοτίβα που να αντανakλούν (πιστά ή απλουστευμένα) εκείνα που χρησιμοποιούνται παραδοσιακά στην περιοχή.
- (ε) Στηθαία Κατασκευές στηθαίων από συμπαγές ή διαμπερές επιχρισμένο υλικό ή φυσική πέτρα περιοχής θα γίνονται αποδεκτά εφόσο εμπνέονται από παρόμοια παραδοσιακά στοιχεία στην περιοχή ή κρίνονται απαραίτητα λόγω λειτουργικής αναγκαιότητας. Το μέγεθος και οι αναλογίες τους θα είναι

- σύμφωνα με αυτές που θα επικρατούν στην περιοχή.
- (στ) Χρωματισμοί. Οι χρωματισμοί να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς του χωριού ή της περιοχής. Οι εξωτερικές επιφάνειες πέτρας και συμπαγούς τούβλου πρέπει να παραμένουν άβαφες.
- (ζ) Παράθυρα, εξώθυρες. Τα παράθυρα και οι εξώθυρες να γίνονται σε αναλογίες, σχήμα και μορφή που να εναρμονίζονται με τις παραδοσιακές κατασκευές του χωριού ή της περιοχής. Εξωτερικά φύλλα (παντζούρια) από ξύλο, συμπαγής επιφάνεια με σανίδες ή σκελετός με περσίδες. Εσωτερικά φύλλα (τζαμλίκια) από ξύλινο ή μεταλλικό σκελετό σε χρωματισμούς που χρησιμοποιούνται παραδοσιακά στην περιοχή. Εξώθυρες οικοδομών ξύλινες, σε ξύλινες κάσιες.
- (η) Καμάρες, ανώφλια θυρών, παραθύρων, ανοιγμάτων. Όπου χρησιμοποιούνται καμάρες και ανώφλια παραθύρων, θυρών και άλλων ανοιγμάτων το σχήμα τους θα είναι σε κάθε οικοδομή παρόμοιας καμπυλότητας και αναλογιών και θα συνάδουν με τα αντίστοιχα παραδοσιακά στοιχεία του χωριού ή της περιοχής σε σχήμα, αναλογίες και συχνότητα επανάληψης.
- (θ) Διακοσμητικές, προστατευτικές σχάρες στα παράθυρα. Τέτοιες σχάρες να είναι από παραδοσιακά υλικά σε παραδοσιακούς σχηματισμούς ή σ' απλουστευμένες παραδοσιακές μορφές της περιοχής.
- (ι) Προθήκες καταστημάτων. Προθήκες καταστημάτων μπορούν να έχουν ξύλινα προστατευτικά πλαίσια ή μεταλλικά ρολά τύπου σχάρας, κάθετου χαρακτήρα. Δε θα επιτρέπονται ρολά από κυματοειδή λαμαρίνα ή από πτυσσόμενες μεταλλικές πόρτες. Εσωτερικά θα πρέπει να είναι από ξύλινο σκελετό ή σκελετό από μεταλλικά πασαμένα (όχι μεταλλικές γωνιές) σε χρωματισμούς που χρησιμοποιούνται παραδοσιακά στην περιοχή.
- (ια) Εργαστήρια, αποθήκες, στάβλοι και άλλες βοηθητικές οικοδομές. Τέτοιες οικοδομές πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια εναρμονισμού τους με το περιβάλλον.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομής	Χαρακτήρας Οικοδομών
<p>Ζώνη</p> <p>Τα 5 Οι περιοχές που δέχονται με μπλε περίγραμμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κεντρικές Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία Τουριστικά χωριά, συγκροτήματα οικισμών (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») και οργανωμένα Διαμερίσματα, συγκροτήματα τουριστικών επαύλων νοομένου ότι αυτά αποτελούν τμήμα ενιαίας τουριστικής ανάπτυξης, τουριστικά περίπτερα και εγκαταστάσεις αθλητισμού, αναψυχής και εξυπηρέτησης και ανεγόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανάλογου εμβαδού.</p>	<p>2 όροφοι:</p> <p>Νοείται ότι προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κεντρικές Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία και τουριστικά χωριά, η Αρμόδια Αρχή θα μπορούσε να επιτρέψει 3 ορόφους για μέρος των οικοδομών το οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά το 20% της μέγιστης κάλυψης αυτών.</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κεντρικές Ξενοδοχεία 8.20 μ. και 13.10 μ. και προκειμένου για τις υπόλοιπες οικοδομές 8.20 μ.</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομής</p> <p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κεντρικές Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία και Τουριστικά χωριά 0.30:1 προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.25:1 και προκειμένου για τις υπόλοιπες οικοδομές 0.15:1, νοούμενου ότι για τα κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.20:1 και για τις υπόλοιπες οικοδομές 0.15:1 της έκτασης του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>	<p>Χαρακτήρας Οικοδομών</p> <p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	Χαρακτήρας Οικοδομικών
Τ110	Οι περιοχές που δείχνονται με μπλε και καφέ κάθετες γραμμές στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν παραθεριστικές κατοικίες και σαν κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία Τουριστικά χωριά, συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalow») και Οργανωμένα Διαμερίσματα, συγκροτήματα τουριστικών επαύλων νοομένου ότι αυτά αποτελούν τμήμα ενιαίας τουριστικής ανάπτυξης, τουριστικά περίπτερα και εγκαταστάσεις αθλητισμού, αναψυχής και εξυπηρέτησης, και ανεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανώλογοι εμβαδού.	2 όροφοι: Νοείται ότι προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κυρίως Ξενοδοχεία Παρόδια Ξενοδοχεία και τουριστικά χωριά, η Αρμόδια Αρχή θα μπορούσε να επιτρέψει 3 ορόφους για μέρος των οικοδομών το οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά το 20% της μέγιστης κάλυψης αυτών, νοουμένου φυσικά ότι θα διασφαλιστούν όλες οι πρόνοιες των άλλων σχετικών στήλων του ΠΙΝΑΚΑ Α.	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία και Τουριστικά χωριά 0.30:1 προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν Οργανωμένα Διαμερίσματα και προκειμένου για τις υπόλοιπες οικοδομές 0.15:1, νοουμένου ότι για τα κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.20:1 και για τις υπόλοιπες οικοδομές 0.15:1 της έκτασης του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθεί η οικοδομή.	Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.

<p>Κα61 Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ περίγραμμα σταυροειδή μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	2	8.20 μέτρα	<p>0.90:1, νοσημένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.50:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή:</p> <p>Νοείται ότι οι νέες οικοδομές θα πρέπει να ικανοποιούν τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β. Για το σκοπό αυτό η Αρχή δύνата να μειώσει τον εκτιθέμενο στη στήλη αυτή ανώτατο συντελεστή δόμησης.</p>	<p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>
<p>Κα6Π Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	2	8.20 μέτρα	<p>Νοείται ότι η Αρχή μπορεί να επιτρέψει την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως εργαστήρια περιορισμένου βαθμού οχληρίας, εκτός από εργαστήρια που αφορούν μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων, νοσημένου ότι είναι ικανοποιημένη ότι δε θα επηρεαστεί ο χαρακτήρας και οι ανέσεις παρακείμενων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής.</p>	<p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	Χαρακτήρας Οικοδομών

κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows») και Οργανωμένα Διαμερίσματα, συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων, νοούμενου ότι αυτά αποτελούν τμήμα ενιαίας τουριστικής ανάπτυξης, τουριστικά περίπτερα και εγκατάσταση αθλητισμού, αναψυχής και εξυπηρέτησης και ανεγρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανάλογου εμβαδού.

σων 0.90:1, νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.50:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια 0.65:1, προκειμένου περί Οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν σαν Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.55:1 και προκειμένου για τις υπόλοιπες οικοδομές 0.30:1, νοούμενου ότι για τα Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία δε θα καλυφθεί περισσότερο των 0.35:1, προκειμένου για Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.30:1 και προκειμένου για τις υπόλοιπες οικοδομές 0.20:1 της έκτασης του τεμαχίου επί του οποίου θα ανεγερθεί η οικοδομή.

<p>Δα1 Οι περιοχές που δειχνονται με σκούρα πράσινη κάθετη και οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	<p>Οικοδομές που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Τμήματος Αρχαιοτήτων, Τμήματος Δασών και Οικοδομές που έχουν σχέση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής:</p>	<p>1</p>	<p>5.00 μέτρα</p>	<p>0.005</p>	<p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>
<p>Δα2 Οι περιοχές που δειχνονται με ανοικτή πράσινη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	<p>Οικοδομές που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Τμήματος Αρχαιοτήτων, Τμήματος Δασών και Οικοδομές που έχουν σχέση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής:</p>	<p>1</p>	<p>5.00 μέτρα</p>	<p>0.01</p>	<p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	Χαρακτήρας Οικοδομών
Δα3	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινη και πράσινη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.	Οικοδομές μόνο που θα χρησιμοποιηθούν είτε σαν κατοικίες είτε σαν γεωργικές αποθήκες οι οποίες θεωρούνται αναγκαίες για τους ιδιοκτήτες των αντίστοιχων γεωργικών τεμαχίων γης για την περαιτέρω ανάπτυξη της γεωργίας.	1	5.00 μέτρα	0.06	Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.
Δα30	Οι περιοχές που δείχνονται με ανοικτή πράσινη κάθετη και οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υλοστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	1	5.00 μέτρα	0.05	Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.

<p>Δα31 Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινη οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	<p>1</p>	<p>5.00 μέτρα</p>	<p>Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, ως βιομηχανικές οικοδομίες, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανέλογου εμβαδού.</p>	<p>0.10</p>	<p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>
<p>Δα32 Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινη οριζόντια και μαύρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.</p>	<p>1</p>	<p>5.00 μέτρα</p>	<p>Οικοδομίες που θα χρησιμοποιηθούν σαν οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες ή πρότυπα οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες σύμφωνα με σχέδια και οδηγίες του Υπ. Γεωργίας και Φυσικών Πόρων για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων, γεωργικές και κτηνοτροφικές αποθήκες και κατοικίες οι οποίες θεωρούνται αναγκαίες για τους ιδιοκτήτες αντίστοιχων τεμαχίων γης για την περαιτέρω ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και της γεωργίας.</p>	<p>Προκειμένου για οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες ή πρότυπα οργανωμένες κτηνοτροφικές μονάδες σύμφωνα με σχέδια και οδηγίες του Υπ. Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαίων γεωργικών και κτηνοτροφικών αποθηκών και νοσηρίων ότι αυτές θα εντάσσονται στο φουρβάλλον, 0.20:1 και προκειμένου για λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομίες 0.08:1.</p>	<p>Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομής	Χαρακτήρας Οικοδομών
Βε3	Οι περιοχές που δείχνονται με λιλιά κάβητη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.	Εργαστήρια αυξημένου βαθμού σχολής.	2		0,90:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0,50:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.	
Γγ1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινη και γκριζο-οριζόντια διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 382.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν σαν υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων, γεωργικές και κτηνοτροφικές αποθήκες και κατοικίες οι οποίες θεωρούνται αναγκαίες για τους ιδιοκτήτες αντίστοιχων κτηνοτροφικών υποστατικών ή γεωργικών τεμαχίων γης, για την περαιτέρω ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και της γεωργίας.	1	5,00 μέτρα	Για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαίων γεωργικών και κτηνοτροφικών αποθηκών 0,30:1 για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0,08:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.	Ο χαρακτήρας των οικοδομών θα πρέπει να ικανοποιεί τις πρόνοιες του ΠΙΝΑΚΑ Β.