

Αριθμός 117

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987 ΚΑΙ 105 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Μενεού—Δρομολαξιάς της Επαρχίας Λάρνακας, που έχει διοριστεί σύμφωνα με τη δεύτερη επιφύλαξη της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ως Αρμοδία Αρχή για την περιοχή Βελτιώσεως Μενεού—Δρομολαξιάς, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου, την προστασία της υγείας των κατοίκων της περιοχής, τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και την προαγωγή της βιομηχανίας, στις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια της προαναφερόμενης περιοχής βελτιώσεως και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρώντας τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Δε θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιωνδήποτε οικοδομών εκτός από εκείνες που αναφέρονται στη δεύτερη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δε θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (γ) το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δε θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (δ) στη ζώνη Α3 η αξία οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με την αξία οποιωνδήποτε υφιστάμενων οικοδομών δε θα είναι μικρότερη από την ελάχιστη αξία που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πίνακα, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση·
- (ε) ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δε θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πίνακα για κάθε περιοχή·

Νοείται ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με τα στοιχεία Α3, Ζ, Ζ1, Ζ2 και Δ1 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό εγκρίσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η

οποία ίσχυε στις 3 Οκτωβρίου, 1981, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην έκτη στήλη του Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1, της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν:

Νοείται επίσης ότι για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τμαχία τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή που περιγράφεται στην πρώτη στήλη του Πίνακα με το στοιχείο Η1 το εμβαδό των οποίων κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας δεν υπερέβαινε τα 110 τετρ. μέτρα, η αρμόδια αρχή μπορεί να επιτρέψει, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες θα κρίνει ότι τούτο επιβάλλεται λόγω ειδικών συνθηκών, κάλυψη μεγαλύτερη από εκείνη που καθορίζεται στην έκτη στήλη του Πίνακα καθώς επίσης και συντελεστή δόμησης μέχρι 1.40:1 ανάλογα με το μέγεθος, το σχήμα και τη θέση του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφόσο δε θα επηρεάζονται δυσμενώς ή θα παραβλάπτονται οι ανέσεις ή η εύλογη χρήση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή της περιοχής σαν σύνολο.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δε συμφωνεί με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής, σ' ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιούταν για σκοπό που δεν είναι σύμφωνος με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της Γνωστοποίησης αυτής και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβιάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δε θα υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες του περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Λάρνακας Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια, με αρ. Τ.Ρ.Η. 324, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργασίες μες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση τη Γνωστοποίηση αυτή είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται:

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που

χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί·

- (β) σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) σε στηθαία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών· και
- (δ) σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενές, καπνοδόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοούμενου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6.—(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει το λόγο του αθροίσματος των εμβαδών των οικοδομών που τυγχάνει να υπάρχουν ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο μεγαλύτερο από 250 κυβ. μέτρα ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβαδό μεγαλύτερο από 250 τετρ. μέτρα, η οποία ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση, και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.
- (β) «Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται σε «βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας» και σε «βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν η οικοδομή έχει όγκο της τάξης των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδό της τάξης των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερο, είτε στη μια είτε στην άλλη περίπτωση, αυτή δε θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπρόσθετα, αν σε οικοδομή διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή

περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής αυτής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανάλογου εμβαδού, αυτή δε θα θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή»:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματοποιία.
 - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλοθοπλαστική και συναφή.
- (γ) «Βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού σκληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
 - (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξείδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεών του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή χρήσης πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακασβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (x) Παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν από 500 τετρ. μέτρα.
- (xi) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (xii) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (xiv) Επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (xv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (δ) «Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή ή οποία δέν είναι βιομηχανική οικοδομή «αυξημένου βαθμού οχληρίας».
- (ε) «Εργαστήριο» σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 75 τετρ. μέτρων ή και μικρότερο όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των αερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να

αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Το «εργαστήριο» διακρίνεται σε «εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, αν σε οικοδομή ή σε περιφραγμένο χώρο διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή ο χώρος είναι ανάλογου εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή ο περιφραγμένος χώρος θα θεωρείται εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
 - (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
 - (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
 - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
 - (5) Αρτοποιία.
 - (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοουργία.
 - (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
 - (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
 - (9) Τυπογραφία.
 - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
 - (11) Αγγειοπλαστική, καλοθοπλαστική και συναφή.
- (ζ) «Εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε Εργαστήριο στο οποίο εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
 - (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξείδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κωνιορτοποιήση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεών του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πάληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακασβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (x) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xi) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
 - (xii) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xiii) Επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xiv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
 - (xv) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
 - (xvi) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
 - (xvii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (η) «Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριο» που δεν είναι «εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας».

7. Με την παρούσα Γνωστοποίηση ακυρώνονται, στην έκταση που αφορούν την περιοχή του Συμβουλίου Βελτιώσεως Μενεού—Δρομολαξιάς μόνο, οι Γνωστοποιήσεις με αρ. 202/79, 245/81, 256/87 που δημοσιεύτηκαν στο Τρίτο Παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας της 7ης Σεπτεμβρίου, 1979, 30ής Οκτωβρίου, 1981 και 25ης Σεπτεμβρίου, 1987, αντίστοιχα, χωρίς να επηρεάζεται οτιδήποτε έγινε ή δεν έγινε με βάση αυτές.

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ελάχιστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Δ1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα και κάθετη μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή χοίρων, και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	8.20	---	Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων 0.30:1, ενώ για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.08:1 της έκτασης εκείνης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
Ε1	Η περιοχή που δείχνεται με ιώδες χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως εργαστήρια περιορισμένης βαθμίδας οχληρίας που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια γης ανάλογου εμβαδού.	Δύο	---	---	1.00:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

Νοείται ότι, ανεξάρτητα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 6(2)(ε) της Γνωστοποίησης αυτής, η Αρχιτεκτονική αρχή μπορεί να επιτρέψει ανέγερση εργασιών περιορισμένου βαθμού οχληρίας με όγκο της τάξεως των 350 κυβ. μέτρων.

E2	Η περιοχή που δείχνεται με ίδιες χρώμα και κάθετη μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως βιομηχανικές οικοδομές περιορισμένου βαθμού σκληρίας και ως Αποθήκες, που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια γης ανάλογου εμβαδού.	Δύο	—	1.00:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.50:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
E3	Η περιοχή που δείχνεται με ίδιες χρώμα και σταυρωσική μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως βιομηχανικές οικοδομές και ως Αποθήκες και θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	—	1.00:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.60:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
Z	Οι περιοχές που δείχνονται με πορτοκαλλόχρου χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	8.20	0.10:1
Z1	Οι περιοχές που δείχνονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	8.20	0.08:1

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομίες	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ελάχιστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Z2	Οι περιοχές που δείχνονται με πράσινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Δύο	8.20	—	0.05:1
Z3	Οι περιοχές που δείχνονται με κόκκινη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Ένας	5.00	—	0.03:1
Z4	Οι περιοχές που δείχνονται με πράσινη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.	Ένας	5.00	—	0.01:1

Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.

Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.

Οικοδομίες κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικοπέδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.

1.20:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0.70:1 της έκταση του τμήματός του στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

8.20

Δύο

Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανέλογου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειάς του ιδιοκτήτη:

Νοείται επίσης ότι η αρμοδία αρχή μπορεί να επιτρέψει την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως εργαστήρια περιορισμένου βαθμού οχληρίας νοουμένου ότι είναι ικανοποιημένη ότι δε θα επηρεαστούν ο χαρακτήρας και οι ανέσεις παρακείμενων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής.

Η1 Οι περιοχές που δείχνονται με καφέ χρώμα και κάθετη μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
H2	<p>Η περιοχή που δείχνεται με καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.</p> <p>Οικοδομές κάθε είδους εκτός από εκείνες που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικογένειας του ιδιοκτήτη:</p> <p>Νοείται επίσης ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις η αρμόδια αρχή μπορεί να επιτρέψει την ανέγερση οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως εργαστήρια, νοσηλείου ότι είναι σίγουρη ότι η χρήση αυτή είναι απόλυτα αναγκαία για τις ανάγκες της περιοχής</p>	<p>Επιτρεπόμενες Οικοδομές</p>	<p>Ανώτατος Αρ. Ορόφων</p> <p>Δύο</p>	<p>Ανώτατο Ύψος σε μέτρα</p> <p>8,20</p>	<p>Ελάχιστη Αξία</p>	<p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικόπεδα 0,90:1, νοούμενο ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,50:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p> <p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα 0,60:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από το 0,30:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.</p>

<p>όπου θα εγκατασταθεί και δε θα επηρεαστούν ο χαρακτήρας, οι ανέσεις και η εύλογη χρησιμοποίηση παρακείμενων ιδιοκτησιών ή και της περιοχής.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, τουριστικές εγκαταστάσεις ή τουριστικά περίπτερα, κατοικίες και καταστήματα που είναι συναφή με τον τουρισμό, που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια γης ανάλογου εμβαδού:</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία, δεκαέξι μέτρα και είκοσι εκατοστά, προκειμένου για οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα, νωμένα Διαμερίσματα, ένδεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά και προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δύο:</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, δεκαέξι μέτρα και είκοσι εκατοστά, προκειμένου για οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα, νωμένα Διαμερίσματα, ένδεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά και προκειμένου για τις περιπτώσεις λήρες των οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Τουριστικές εγκαταστάσεις ή τουριστικά περίπτερα δέκα χιλιάδες λήρες.</p>	<p>Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου «Bungalows»), Οργανωμένα Διαμερίσματα και συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων εβδομήντα χιλιάδες λήρες ενώ στις περιπτώσεις των οικοδομών που θα ανεγερθεί η οικοδομή,</p>	<p>Στις περιπτώσεις εγκριμένων οικοπέδων προκειμένου:</p>
<p>Τβ7 Η περιοχή που δείχνεται με γαλάζιο χρώμα και σταυροειδή μαύρη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η. 324.</p>	<p>Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, Συγκροτήματα οικίσκων (Ξενοδοχεία Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων, τουριστικές εγκαταστάσεις ή τουριστικά περίπτερα, κατοικίες και καταστήματα που είναι συναφή με τον τουρισμό, που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια γης ανάλογου εμβαδού:</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία, δεκαέξι μέτρα και είκοσι εκατοστά, προκειμένου για οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα, νωμένα Διαμερίσματα, ένδεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά και προκειμένου για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δύο:</p>	<p>Προκειμένου για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παρόδια Ξενοδοχεία, δεκαέξι μέτρα και είκοσι εκατοστά, προκειμένου για οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα, νωμένα Διαμερίσματα, ένδεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά και προκειμένου για τις περιπτώσεις λήρες των οικοδομών που θα ανεγερθεί η οικοδομή,</p>	<p>Στις περιπτώσεις εγκριμένων οικοπέδων προκειμένου:</p>	<p>(α) Περί οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45:1, νοούμενο ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θ' ανεγερθεί η οικοδομή,</p>
<p>(α) Επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών περιορισμένων διαστάσεων που είναι απόλυτα αναγκαία για τη γεωργική ανάπτυξη της περιοχής, νοούμενο ότι είναι, κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισης, και</p>	<p>Νοείται ότι σε περίπτωση που η αρμόδια Αρχή, σε ειδικές περιπτώσεις ορισμένης περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής ή και τη ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής ήθελε να καθορίσει μικρότερο αριθμό ορόφων σε σχέση με οικοδομές οποιασδήποτε προαναφερθείσας κατηγορίας, ο μικρότερος</p>	<p>Νοείται ότι σε περίπτωση που η αρμόδια Αρχή, σε ειδικές περιπτώσεις ορισμένης περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής ή και τη ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής ήθελε να καθορίσει μικρότερο αριθμό ορόφων σε σχέση με οικοδομές οποιασδήποτε προαναφερθείσας κατηγορίας, ο μικρότερος</p>	<p>Νοείται ότι σε περίπτωση που η αρμόδια Αρχή, σε ειδικές περιπτώσεις ορισμένης περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα της περιοχής ή και τη ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής ήθελε να καθορίσει μικρότερο αριθμό ορόφων σε σχέση με οικοδομές οποιασδήποτε προαναφερθείσας κατηγορίας, ο μικρότερος</p>	<p>(β) περί οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.40:1, νοούμενο ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί οικοδομή, και για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.30:1, νοούμενο ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>	<p>(β) περί οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.40:1, νοούμενο ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί οικοδομή, και για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.30:1, νοούμενο ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.</p>

Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Ζώνη	Περιγραφή	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ελάχιστη Αξία	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
	<p>(β) επιτρέπεται η ανέγερση ηλεκτρικών υποσταθμών με ανώτατο επιτρεπόμενο αριθμό 36 τετραγωνικά μέτρα, νοουμένου είναι, κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισης. Η επιφύλαξη αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις που η αρμόδια αρχή θεωρεί σαν ανέφικτη την ενσωμάτωση των ηλεκτρικών υποσταθμών με τις κύριες οικοδομές.</p>	αυτός αριθμός ορόφων θα θεωρείται ως ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων για τις οικοδομές αυτών των ειδικών περιπτώσεων.	οποιασδήποτε προαναφερθείσας κατηγορίας το κατώτερο αυτό ύψος θα θεωρείται ως το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος για τις οικοδομές αυτών των ειδικών περιπτώσεων.		<p>Νοείται ότι η αρμόδια αρχή μπορεί να επιβάλει έλεγχο και περιορισμούς σχετικά με το μήκος (μέγιστη οριζόντια διάσταση των οικοδομών σε περιπτώσεις όπου τούτο θα κριθεί σκόπιμο).</p> <p>Στις περιπτώσεις τεμαχίων γης που δεν είναι εγγεγραμμένα οικόπεδα, προκειμένου:</p> <p>(α) Περι οικοδομών που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.30:1, νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θ' ανεγερθεί η οικοδομή,</p> <p>(β) για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.25:1, νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1</p>

της έκτασης του τεμαχίου πάνω στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή, και

(γ) για τις λοιπές επιτρεπόμενες οικοδομές 0.20:1, νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.15:1 της έκτασης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.