

Αριθμός 115

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχήν του χωρίου Αγίας Βαρβάρας, ενασκώνας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την Αρμοδίαν Αρχήν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, προς τον σκοπόν προστασίας της δημοσίας υγείας και του φυσικού περιβάλλοντος και της αναπτύξεως της κτηνοτροφίας και αναπτύξεως της γης καθορίζει τας περιουσίας τας περιγραφομένας εν τω Πρώτω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας εντός των ορίων της προαναφερθείσης Περιοχής του χωρίου Αγίας Βαρβάρας ως ζώνας εντός των οποίων η ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας εν τω Δευτέρω Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως δεν επιτρέπεται:

Νοείται ότι η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν η οποία υφίσταται κατά την ημέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάσῃ δυσμενώς ή παραβλάψῃ τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν γενησομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως, δεν θα υπερβαίνη τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) ουδέν μέρος των τριούτων προσθηκών ή μετατροπών θα απέχη ολιγώτερον των δέκα ποδών εκ των συνόρων του οικοπέδου επί του οποίου η ως είρηται οικοδομή κείται· και
- (δ) ολόκληρος η έκτασις η οποία καλύπτεται υπό της ως είρηται οικοδομής μεθ' όλων των τριούτων προσθηκών ή μετατροπών θα είναι μικροτέρα του 50% της εκτάσεως του οικοπέδου επί του οποίου η οικοδομή κείται. Διά τους σκοπούς των άνω όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του οποίου η ως είρηται οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γης η οποία κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως, ομού μετά της

υπ' αυτής οικοδομής, είναι εγγεγραμμένη εις τα βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος, επ' ονόματι του αιτητού.

Η εν τω Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα γνωστοποίησις υπ' αρ. Κ.Δ.Π. 173/79 ημερομηνίας 2ας Αυγούστου, 1979 ακυρούται, άνευ επηρεασμού παντός γονομένου ή μη γονομένου δυνάμει αυτής.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Αγία Βαρβάρα η οποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' αρ. ΤΡΗ 157Α υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

Περιοχή «Β»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Αγία Βαρβάρα η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

Περιοχή «Γ»

Ολόκληρος η περιοχή η κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Αγία Βαρβάρα η οποία δεικνύεται δι' ερυθρού χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Επάρχου Λευκωσίας αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις το Γραφείον του Επάρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν διά την μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών, εξαιρουμένων βοηθητικών οικοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την αποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οιαδήποτε οικοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 65/79.)