

Αριθμός 332

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κάθηκα και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Κάθηκα, ασκώντας τις εξουσίες που του παραχωρούνται από το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Κάθηκα του 1989 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Κανονισμούς Κάθηκα του 1962 μέχρι 1983 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μαζί με τους Κανονισμούς αυτούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί του Συμβουλίου Βελτιώσεως Κάθηκα του 1962 μέχρι 1989.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
εφημερίδα
Παράρ-
τημα
Τρίτο:
10.8.1962
19.3.1964
11.5.1967
17.1.1975
26.1.1979
7.8.1981
5.8.1983.

2. Ο Κανονισμός 26 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

Διαγραφή
και αντικα-
τάσταση
του Κανο-
νισμού 26
των βασι-
κών κανο-
νισμών.

«26. Τα ακόλουθα δικαιώματα θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη του ζώου ή του προσώπου το οποίο σφάζει οποιοδήποτε ζώο στο οριζόμενο σφαγείο:

- | | |
|---|--------|
| (α) Για κάθε μοσχάρι, γκαμήλα, αγελάδα ή βόδι που δεν υπερβαίνει σε βάρος τα τριάντα κιλά | £0.20 |
| (β) Για κάθε μοσχάρι, γκαμήλα, αγελάδα ή βόδι που υπερβαίνει τα τριάντα κιλά | 0.30 |
| (γ) Για κάθε γίδα, κατσίκι, αρνί ή πρόβατο βάρους έξι ή περισσότερων κιλών | 0.25 |
| (δ) Για κάθε κατσίκι ή αρνί κάτω των έξι κιλών | 0.25 |
| (ε) Για κάθε χοίρο που δεν υπερβαίνει τα πέντε κιλά | 0.25 |
| (στ) Για κάθε χοίρο που υπερβαίνει τα πέντε, αλλά δεν υπερβαίνει τα τριάντα κιλά | 0.25 |
| (ζ) Για κάθε χοίρο που υπερβαίνει τα τριάντα κιλά . . | 0.25.» |

3. Οι υποπαράγραφοι (α) και (β) του Κανονισμού 51 των βασικών κανονισμών διαγράφονται και αντικαθίστανται με τις ακόλουθες νέες υποπαραγράφους:

Τροπο-
ποίηση
του Κανο-
νισμού 51
των βασι-
κών κανο-
νισμών.

- | | |
|---|--------|
| «(α) Για κάθε σφάγιο προβάτου ή γίδας ή μέρος του . . | £0.20 |
| (β) Για κάθε σφάγιο νεαρού αρνιού ή κατσικιού βάρους μικρότερου των έξι κιλών ή μέρος του | 0.20.» |

Διαγραφή
και αντικα-
τάσταση
του Κανο-
νισμού 112
των βασι-
κών κανο-
νισμών.

4. Ο Κανονισμός 112 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τους ακόλουθους νέους Κανονισμούς:

«112. Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται άδεια προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου για σκοπούς ανάπτυξης της γης του ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για ανέγερση οικοδομής σ' αυτή, θα πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν ή μετά την έκδοση της σχετικής άδειας διαχωρισμού της γης ή της άδειας για την ανέγερση οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (α) Σε περίπτωση διαχωρισμού της γης σε οικόπεδα:
 - (i) Μέχρι δύο οικόπεδα δικαίωμα £100 για κάθε οικόπεδο·
 - (ii) από τρία μέχρι τέσσερα οικόπεδα δικαίωμα £300 για κάθε οικόπεδο·
 - (iii) από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα δικαίωμα £500 για κάθε οικόπεδο·
 - (iv) πάνω από δέκα οικόπεδα δικαίωμα £600 για κάθε οικόπεδο.
- (β) Σε περίπτωση ανάπτυξης γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων, για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων, θα υπολογίζεται, αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της αξιοποιούμενης γης με τον αριθμό 800 τ.μ.
- (γ) Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής, δικαίωμα 30 σεντ για κάθε κ.μ. πάνω στον ολικό όγκο της οικοδομής που θα ανεγερθεί πάνω από 1600 κ.μ.
- (δ) Σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενες οικοδομές, οι οποίες προμηθεύονται ήδη πόσιμο νερό από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, το δικαίωμα αυτό θα επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1600 κ.μ. από τον ολικό όγκο των υφιστάμενων οικοδομών μαζί με τις προσθήκες που θα εγκριθούν για ανέγερση πάνω στις υφιστάμενες οικοδομές.

112Α(1) Αν οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου σε παροχή νερού το επιτρέπουν και τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 9(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, το Συμβούλιο μπορεί, μετά την έγκριση του Υπουργού, να χορηγεί δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης γης ή διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που πρόκειται να ανεγερθεί.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο, πριν από την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται με βάση οποιοδήποτε άλλο

Κανονισμό, τα δικαιώματα που ορίζονται στον Κανονισμό 112 των Κανονισμών αυτών στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα με τον τρόπο που ορίζεται στον Κανονισμό 112 των Κανονισμών αυτών.

Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού 'περιοχή υδατοπρομήθειας' σημαίνει την περιοχή όπως αυτή καθορίστηκε ή θα καθοριστεί και συμπεριλαμβάνει και την προέκταση της περιοχής αυτής με βάση το εδάφιο (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 1974 (Αρ. 13 του 1974).».

5. Η υποπαράγραφος (α) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 117 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 117 των βασικών κανονισμών.

(α) Τα ακόλουθα τέλη θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε οικήματος ή τόπου που εφοδιάζεται με οικιακό νερό:

- (i) Για τους πρώτους 35 τόνους νερού που καταναλώθηκε ή μη £1.50.
- (ii) Το ποσό της £1.00 για κάθε τόνο νερού που καταναλώθηκε πάνω από 35 τόνους και μέχρι 40 τόνους κατά δίμηνο, εκτός από το ποσό που αναφέρεται στην παράγραφο (α).
- (iii) Το ποσό της £1.50 για κάθε τόνο νερού που καταναλώθηκε πάνω από 40 τόνους κατά δίμηνο εκτός από τα ποσά που αναφέρονται στις παραγράφους (α) και (β).».

6. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 185 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 185 των βασικών κανονισμών.

«Κάθε πρόσωπο το οποίο μέσα στην περιοχή βελτιώσεως Κάθηκα διεξάγει, εξασκεί ή ενασκει οποιοδήποτε επιστημονικό επάγγελμα, εμπορική εργασία, τέχνη ή άλλο επιτήδευμα οφείλει κάθε χρόνο να καταβάλλει δικαίωμα σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα, όπως αποφασίζει το Συμβούλιο σε κάθε περίπτωση.

	Ετήσιο δικαίωμα που δεν υπερβαίνει
(α) Κουρείς	£5.00
(β) Αρτοποιοί, κρεοπώλες, λέσχες, εργολάβοι, οδοντίατροι, γιατροί, χημικοί, φαρμακοποιοί, βιομήχανοι μεταλλικού νερού, πιανίστες ή διευθυντές φιλαρμονικής, φωτογράφοι, υποδηματοποιοί, τηλεγραφικά πρακτορεία	5.00
(γ) Ξενοδοχοί, διευθυντές οικοτροφείων, καταλυμάτων ή χανιών	5.00
(δ) Ιδιοκτήτες καφενείων, εμπορικών παντοπωλείων, εστιατορίων ή οποιασδήποτε άλλης τάξης καταστημάτων	5.00
(ε) Άτομα που διατηρούν αυτοκίνητα τα οποία ενοικιάζουν, για κάθε αυτοκίνητο	5.00

- | | | |
|------|--|---------|
| (στ) | Εταιρείες αυτοκινήτων, συνεταιρισμοί ή πρακτορεία
τα οποία διατηρούν αυτοκίνητα για δημόσια χρήση
ή ενοικίαση | 5.00 |
| (ζ) | Έμποροι, χρηματοδανειστές, βιομήχανοι | 5.00 |
| (η) | Πρόσωπα που διεξάγουν, εξασκούν ή ενασκούν
μέσα στην περιοχή βελτιώσεως οποιοδήποτε επι-
στημονικό επάγγελμα, εμπορική εργασία, τέχνη ή
άλλο επιτήδευμα που δεν αναφέρεται πιο πάνω . . . | 5.00.». |