

Αριθμός 294

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Σωτήρας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243.  
46 του 1961  
58 του 1962  
4 του 1966  
31 του 1969  
7 του 1979  
49 του 1979  
65 του 1979  
7 του 1980  
27 του 1982  
42 του 1983  
72 του 1983  
38 του 1984  
72 του 1987  
218 του 1988  
23 του 1989  
66 του 1989.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Σωτήρας του 1989 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Κανονισμούς Σωτήρας του 1986 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί Σωτήρας του 1986 και 1989.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο Ι:  
27.12.1986.

2. Ο Κανονισμός 23 των βασικών κανονισμών καταργείται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

Αντικατά-  
σταση του  
Κανονισμού 23  
των βασικών  
κανονισμών.

«23. Όλα τα σφάγια θα μεταφέρονται από το Σφαγείο στο κρεοπωλείο από τον κρεοπώλη σε σκεύη τα οποία θα φέρουν κατάλληλα καλύμματα, για αποφυγή μολύνσεως, ή θα είναι καλυμμένα με τέτοιο τρόπο όπως θα υποδεικνύεται από τον Πρόεδρο από καιρό σε καιρό».

3. Ο Κανονισμός 26 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση  
του Κανονι-  
σμού 26  
των βασικών  
κανονισμών.

- (α) Στην παράγραφο (α) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «€0.50» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «€4»
- (β) στην παράγραφο (β) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «€0.75» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «€5»
- (γ) στην παράγραφο (γ) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «€0.35» (πρώτη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «€2»
- (δ) στην παράγραφο (δ) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «€0.25» (πρώτη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «€2»

- (ε) στην παράγραφο (ε) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.50» (πρώτη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£3» και
- (στ) στην επιφύλαξη αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.10» (τρίτη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£0.50».

Τροποποίηση του Κανονισμού 51 των βασικών κανονισμών.

4. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 51 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Στην υποπαράγραφο (α) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.10» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£2»·
- (β) στην υποπαράγραφο (β) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.10» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£2»·
- (γ) στην υποπαράγραφο (γ) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.10» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£2»·
- (δ) στην υποπαράγραφο (δ) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.20» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£3.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 52 των βασικών κανονισμών.  
Τροποποίηση του Κανονισμού 58 των βασικών κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 52 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων «Κουνελιού, πτηνού» μετά τη λέξη «αρνιού» (δεύτερη γραμμή).

6. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 58 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Στην υποπαράγραφο (α) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.10» (τρίτη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£1» και
- (β) στην υποπαράγραφο (β) αντικαθίσταται το σημείο και ο αριθμός «£0.20» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη, το σημείο και τον αριθμό «μέχρι £1.50».

Τροποποίηση του Κανονισμού 65 των βασικών κανονισμών.  
Τροποποίηση του Κανονισμού 81 των βασικών κανονισμών.

7. Ο Κανονισμός 65 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του αριθμού «1/2 σεντ» (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη, το σημείο και τον αριθμό «μέχρι £0.05».

8. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 81 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «δύο μέχρι τεσσαράκοντα σελινίων» (δεύτερη γραμμή) με τα σημεία, τους αριθμούς και τη λέξη «£0.50 μέχρι £50».

Τροποποίηση του Κανονισμού 91 των βασικών κανονισμών.  
Αντικατάσταση του Κανονισμού 113 των βασικών κανονισμών.

9. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 91 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «δύο γρόσια» (τρίτη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£0.02».

10. Ο Κανονισμός 113 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«113. Κάθε πρόσωπο που ζητά να μεταφερθεί οικιακό νερό από τον κύριο σωλήνα στην ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία του οφείλει να καταθέσει αμέσως στο Συμβούλιο ποσό ίσο με τις υπολογιζόμενες δαπάνες που απαιτούνται για την επισκευή των σωλήνων και των δρόμων από τους οποίους θα γίνει η μεταφορά

αυτή και επιπρόσθετα να καταβάλει τα πιο κάτω δικαιώματα για τη σύνδεση αυτής της ακίνητης ιδιοκτησίας με την υδατο-προμήθεια του χωριού:

	Ανώτατο Δικαίωμα Μέχρι £
(α) Για Τουριστικά Συγκροτήματα—	
(i) Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα και Ξενοδοχειακές Καμπάνες (BUNGALOWS) για κάθε κλίνη . . .	100
(ii) Κατασκηνωτικοί χώροι: για κάθε δεκάριο . . . . .	300
(β) Για Κατοικίες—Διαμερίσματα: Για κάθε 100 τ.μ. εμβαδού ή μέρος αυτών	250
(γ) Για Καταστήματα: Για κάθε 50 τ.μ. εμβαδού ή μέρος αυτών	100
(δ) Για άλλες οικοδομές, για κάθε τ.μ. οικοδομής . . . . .	2
(ε) Για οικόπεδα:	
(i) εμβαδού μέχρι 520 τ.μ. . . . .	500
(ii) για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο πέρα από τα 520 τ.μ. . . . .	1

Νοείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία χωράφι ή οικόπεδο, το οποίο εφοδιάστηκε με νερό κατά το διαχωρισμό και για το οποίο καταβλήθηκαν δικαιώματα σύνδεσης, θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση οικοδομών ή για άλλη χρήση, εκτός από εκείνη για την οποία εφοδιάστηκε αρχικά με νερό, για την οποία τα δικαιώματα σύνδεσης θα υπερβαίνουν τα ήδη καταβληθέντα δικαιώματα, θα καταβάλλεται η τυχόν διαφορά την οποία θα υπολογίζει το Συμβούλιο.».

11. Ο Κανονισμός 117 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«117. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε οικήματος ή τόπου (περιλαμβανομένων πολυκατοικιών που εξυπηρετούνται από ένα μετρητή), που εφοδιάζονται με πόσιμο νερό, θα πληρώνει τα πιο κάτω δικαιώματα για την ποσότητα νερού που καταναλίσκεται για κάθε τριμηνία:

	Μέχρι £
(α) Για τους πρώτους 15 τόνους νερού είτε καταναλωθούν είτε όχι . . . . .	6.00
(β) Για κάθε τόνο νερού, που θα καταναλωθεί πέραν των 15 τόνων, αλλά όχι των 30 τόνων	0.50
(γ) Για κάθε τόνο νερού, που θα καταναλωθεί πέραν των 30 τόνων, αλλά όχι των 45 τόνων	0.60
(δ) Για κάθε τόνο νερού, που θα καταναλωθεί πέραν των 45 τόνων, αλλά όχι των 60 τόνων	0.70
(ε) Για κάθε τόνο νερού, που θα καταναλωθεί πέραν των 60 τόνων, αλλά όχι των 75 τόνων	0.80
(στ) Για κάθε τόνο νερού πέραν των 75 τόνων	2.00

Νοείται ότι, αν το οίκημα ή ο τόπος χρησιμοποιείται ως εργοστάσιο ή βιομηχανική ή κτηνοτροφική επιχείρηση ή στρατόπεδο ή φυλάκιο της Εθνικής Φρουράς ή σχολείο ή παιδοκομικός σταθμός ή προδημοτικός ή εκκλησιαστικός χώρος ή κοιμητήριο ή κοινοτικό γήπεδο ή άλλο κοινωφελές ίδρυμα και δημόσιο κτίριο, το Συμβούλιο μπορεί με δημόσια γνωστοποίηση να ορίζει από καιρό σε καιρό άλλα πληρωτέα τέλη, που δε θα υπερβαίνουν τα πιο πάνω οριζόμενα τέλη:

Νοείται περαιτέρω ότι για όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις οι υδρομετρητές μπορούν να τοποθετούνται από τους ιδιώτες

Αντικατά-  
σταση του  
Κανονισμού  
117 των  
βασικών  
κανονισμών.

καταναλωτές με την επίβλεψη του Συμβουλίου. Ο καταναλωτής θα καταβάλλει ποσό μέχρι £2 το χρόνο ως ενοίκιο για τον υδρομετρητή, ο οποίος σε περίπτωση βλάβης θα αντικαθίσταται από το Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται η καταβολή οποιουδήποτε επιπρόσθετου ποσού.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 118 των βασικών κανονισμών.

12. Ο Κανονισμός 118 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου και του αριθμού «£5» (όγδοη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£10».

Τροποποίηση του Κανονισμού 134 των βασικών κανονισμών.

13. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 134 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την κατάργηση της υποπαραγράφου (β) αυτής και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη υποπαραγραφή:

«(β) Σχετικά με κέντρα, εργοστάσια, βιομηχανικές επιχειρήσεις ή οικήματα, εκτός από εκείνα που αναφέρονται στην παράγραφο (α) του Κανονισμού αυτού, θα καταβάλλεται δικαίωμα το οποίο θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο και δε θα υπερβαίνει τις £300 για κάθε έτος ή για μέρος του έτους» και

(β) με την προσθήκη της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (γ):

«(γ) Σχετικά με ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα οποιουδήποτε τύπου και είδους θα καταβάλλεται δικαίωμα το οποίο θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει τις £10 για κάθε κλίνη για κάθε έτος ή για μέρος του έτους.».

Αντικατάσταση του Κανονισμού 135 των βασικών κανονισμών.

14. Ο Κανονισμός 135 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον πιο κάτω Κανονισμό:

«135. Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να διατηρεί ή ν' ανέχεται να διατηρείται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου οποιοδήποτε από τα πιο κάτω υποστατικά, εκτός αν παίρνει για κάθε χρόνο άδεια από το Συμβούλιο και με την επιφύλαξη τέτοιων όρων τους οποίους το Συμβούλιο θα επέβαλλε στην άδεια και αφού προηγουμένως καταβάλει στο Συμβούλιο δικαιώματα που να μην υπερβαίνουν για κάθε κατηγορία υποστατικών τα ακόλουθα δικαιώματα:

Ετήσιο ανώτατο  
Δικαίωμα  
Μέχρι £

Για κάθε καφενείο . . . . .	20
Για κάθε εστιατόριο . . . . .	500
Για κάθε δισκοθήκη . . . . .	1000
Για κάθε καμπαρέ . . . . .	1000
Για κάθε ζαχαροπλαστείο . . . . .	200
Για κάθε καφετερία . . . . .	300
Για κάθε μπυραρία . . . . .	300
Για κάθε νυχτερινό κέντρο . . . . .	500
Για κάθε σνακ-μπαρ . . . . .	200
Για κάθε παντοπωλείο ή ποτοπωλείο . . . . .	200
Για κάθε φαρμακείο . . . . .	200
Για κάθε εργαστήριο . . . . .	200
Για κάθε κουρείο ή κομμωτήριο . . . . .	100
Για οποιοδήποτε άλλο υποστατικό που δεν αναφέρεται ανωτέρω . . . . .	300».

15. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 136 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου και του αριθμού «£2» (δεύτερη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£25».

Τροποποίηση του Κανονισμού 136 των βασικών κανονισμών.

16. Η υποπαράγραφος (δ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 163 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου, της λέξης και του αριθμού «τις £30» (τρίτη γραμμή) με τη φράση «το 20% των εισπραττόμενων δικαιωμάτων εισόδου».

Τροποποίηση του Κανονισμού 163 των βασικών κανονισμών.

17. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 180 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 180 των βασικών κανονισμών.

«(1) Κάθε έτος θα πληρώνεται από τον ιδιοκτήτη οικήματος, το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή βελτιώσεως του χωριού και ενοικιάζεται ή παραχωρείται με μίσθωση κατά τη διάρκεια του έτους ή μέρους αυτού, το ακόλουθο δικαίωμα:

	Ανώτατο Δικαίωμα Μέχρι £
Για κάθε διαμέρισμα . . . . .	300
Για κάθε κατοικία . . . . .	200
Για κάθε κατάσταση . . . . .	350
Για οποιοδήποτε άλλο οίκημα εκτός των ανωτέρω . . . . .	200».

18. Ο Κανονισμός 181 των βασικών κανονισμών καταργείται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

Αντικατάσταση του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών.

«181.—(1) Κάθε έτος θα πληρώνεται από τον ιδιοκτήτη οικήματος, το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή βελτιώσεως του χωριού και ενοικιάζεται ή είναι στην κατοχή του ιδιοκτήτη κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου ή μέρους αυτής και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικοτροφείο ή κατάλυμα, δικαίωμα σε αναλογία, που θα ορίζεται από το Συμβούλιο από έτος σε έτος και που δε θα υπερβαίνει τις £500.

(2) Επιπρόσθετα με τα δικαιώματα, που προνοούνται στην παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού, ο κάτοχος οποιουδήποτε από τα πιο κάτω υποστατικά μέσα στην περιοχή βελτιώσεως θα καταβάλλει για κάθε άτομο άνω των δέκα ετών που διαμένει ή κατοικεί σ' αυτό, για κάθε νύχτα, δικαίωμα που θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο και που δε θα υπερβαίνει τα ακόλουθα δικαιώματα:

	Δικαίωμα £
(α) Ξενοδοχείο πέντε αστέρων . . . . .	0.20
(β) Ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων . . . . .	0.15
(γ) Ξενοδοχείο τριών αστέρων . . . . .	0.10
(δ) Ξενοδοχείο ενός ή δύο αστέρων . . . . .	0.05
(ε) Ξενοδοχείο χωρίς αστέρες, κατάλυμα ή οικοτροφείο . . . . .	0.05».

19. Ο Κανονισμός 182 των βασικών κανονισμών καταργείται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

Αντικατάσταση του Κανονισμού 182 των βασικών κανονισμών.

«182. Τα δικαιώματα που ορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο (2) του Κανονισμού 181 θα πρέπει να καταβάλλονται στο Συμβούλιο μέσα σε ένα μήνα, αναφορικά με τα δικαιώματα του προηγούμενου μήνα, διαφορετικά θα καταβάλλονται τα οφειλόμενα δικαιώματα αυξημένα κατά είκοσι πέντε τοις εκατόν.».

Τροποποίηση  
του Κανονισμού  
186 των  
βασικών  
κανονισμών.

20. Ο Κανονισμός 186 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου και του αριθμού «£50» (δύτηρη γραμμή) με το σημείο και τον αριθμό «£200».