

Αριθμός 287

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Ορόκλινης και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί με βάση το άρθρο 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Ορόκλινης, ασκώντας τις εξουσίες που του παραχωρούνται με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Κεφ. 243.  
46 του 1961  
58 του 1962  
4 του 1966  
31 του 1969  
7 του 1979  
49 του 1979  
65 του 1979  
7 του 1980  
27 του 1982  
42 του 1983  
72 του 1983  
38 του 1984  
72 του 1987  
218 του 1988  
23 του 1989  
66 του 1989.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Ορόκλινης του 1989 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτιώσεις) Κανονισμούς Ορόκλινης του 1984 έως 1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μαζί με τους Κανονισμούς αυτούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Κανονισμοί του 1984 μέχρι 1989.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο:  
24. 2.1984  
7. 9.1984  
18. 1.1985.

2. Ο Κανονισμός 180 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

Διαγραφή και  
αντικατάσταση  
του  
Κανονισμού  
180 των  
βασικών  
κανονισμών.

«180.—(1) Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή Βελτιώσεως και το οποίο ή μέρος του οποίου ενοικιάζεται ή παραχωρείται επί μισθώσει, κατά τη διάρκεια του χρόνου ή μέρους του χρόνου, δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο, κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το πέντε τοις εκατόν (5%) του εισπραχθησόμενου ενοικίου.

(2) Οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δε θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιοδήποτε οίκημα ή μέρος τούτου το οποίο ενοικιάζεται ή κατέχεται από τον ιδιοκτήτη και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικοτροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο ή αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιοδήποτε μέρος του χρόνου αυτού».

Τροποποίηση  
του  
Κανονισμού  
181 των  
βασικών  
κανονισμών.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 181 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«Θα πληρώνεται κάθε χρόνο από τον ιδιοκτήτη οποιουδήποτε οικήματος που βρίσκεται μέσα στην περιοχή βελτιώσεως και το οποίο ενοικιάζεται ή παραχωρείται επί μισθώσει και χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο, οικοτροφείο, ξενώνας ή πανδοχείο κατά τη διάρκεια του χρόνου ή οποιουδήποτε μέρους του χρόνου δικαίωμα το οποίο θα καθορίζεται από το Συμβούλιο κατά τον υπό εξέταση χρόνο και το οποίο δε θα υπερβαίνει το πέντε τοις εκατόν (5%) του εισπραχθέντος ενοικίου.».