

Αριθμός 240

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Νήσου—Πέρα Χωρίου και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως  
Νήσου—Πέρα Χωρίου δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Νήσου—Πέρα Χωρίου της επαρχίας Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου, εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

Κεφ. 243  
46 του 1961  
58 του 1962  
4 του 1966  
31 του 1969  
7 του 1979  
49 του 1979  
65 του 1979  
7 του 1980  
27 του 1982  
42 του 1983  
72 του 1983  
80 του 1983  
38 του 1984  
72 του 1987.  
Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτον (Ι):  
17.10.1980  
16. 1.1981  
28. 5.1982  
16.12.1983  
21. 9.1984.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Νήσου—Πέρα Χωρίου του 1989 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμούς Νήσου—Πέρα Χωρίου του 1980 έως 1984 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Κανονισμοί Νήσου—Πέρα Χωρίου του 1980 έως 1989.

2. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 110, των ακόλουθων νέων Κανονισμών 110Α και 110Β:

«110(Α). Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα να προμηθεύεται πόσιμο νερό από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του για σκοπούς αξιοποίησής της ή για να μεταφερθεί σε ανεγειρόμενη οικοδομή του, πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο πριν την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, και τα ακόλουθα δικαιώματα, δηλαδή:

- (1)(α) μέχρι δύο οικόπεδα, δικαίωμα £100 για κάθε οικόπεδο·
- (β) από τρία μέχρι τέσσερα οικόπεδα, δικαίωμα £300 για κάθε οικόπεδο·
- (γ) από πέντε μέχρι δέκα οικόπεδα, δικαίωμα £500 για κάθε οικόπεδο·

(δ) πέραν των δέκα οικοπέδων, δικαίωμα £600 για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των πιο πάνω δικαιωμάτων θα υπολογίζεται με βάση τη διαίρεση της ολικής έκτασης της αξιοποιούμενης γης διά 800 τ.μ.

(2) Δικαίωμα το οποίο ορίζεται κάθε φορά από το Συμβούλιο έπειτα από έγκριση του Υπουργού, που να μην υπερβαίνει τα 30 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο πάνω στον ολικό όγκο της ανεγειρόμενης οικοδομής πάνω από τα 1,600 τ.μ.

Σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενες οικοδομές, στις οποίες παραχωρήθηκε ήδη νερό από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, το δικαίωμα αυτό θα επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1,600 τ.μ. από τον ολικό όγκο των υφιστάμενων οικοδομών και των εγκριμένων προσθηκών πάνω στις οικοδομές αυτές.

Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού 'περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου' σημαίνει την περιοχή που καθορίστηκε ή που θα καθοριστεί από το Συμβούλιο σαν αρμόδια αρχή και συμπεριλαμβάνει και την πρόεκταση αυτής της περιοχής, σύμφωνα με το εδάφιο (γ) του άρθρου 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου (Αρ. 13 του 1974).

110(B)(1) Αν οι ανάγκες του χωριού σε πόσιμο νερό το επιτρέπουν, το Συμβούλιο μπορεί κατά την κρίση του, και έπειτα από την έγκριση του Υπουργού, να παραχωρεί το δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για να χρησιμοποιηθεί έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου ως πηγή υδατοπρομήθειας, για σκοπούς αξιοποίησης γης ή διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε ανεγειρόμενη οικοδομή.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παράγραφο (1) αυτού του Κανονισμού, πρέπει να πληρώνει στο Συμβούλιο πριν την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 110(A) αυτών των Κανονισμών στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα με τον τρόπο που ορίζεται στον Κανονισμό 110(A) των Κανονισμών αυτών.».

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 111  
των βασικών  
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 111 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (h), της ακόλουθης νέας παραγράφου που θα αριθμηθεί σαν παράγραφος (i) και με την αναρίθμηση των υφιστάμενων παραγράφων (i), (j) και (k) σαν παραγράφων (j), (k) και (l).

«(i) Να τοποθετεί ή εγκαθιστά οποιαδήποτε αντλία ή άλλο μηχανικό μέσο πάνω σε οποιοδήποτε σωλήνα της υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου, με σκοπό την αύξηση της παρεχόμενης υδατοπρομήθειας στο πρόσωπο αυτό».

4. Ο Κανονισμός 119 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την κατάργηση της παραγράφου (1) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 119 των βασικών κανονισμών.

«(1) Τα ακόλουθα τέλη θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιουδήποτε οικήματος ή τόπου που εφοδιάζεται με οικιακό νερό, δηλαδή:

- (α) Πάγια χρέωση £1.00 κάθε τρίμηνο.
- (β) Το ποσό των 5 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται μέχρι 20 τόνους, κάθε τρίμηνο.
- (γ) Το ποσό των 10 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 20 τόνους και μέχρι 30 τόνους κάθε τρίμηνο.
- (δ) Το ποσό των 15 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 30 τόνους και μέχρι 40 τόνους κάθε τρίμηνο.
- (ε) Το ποσό των 25 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 40 τόνους και μέχρι 50 τόνους κάθε τρίμηνο.
- (στ) Το ποσό των 30 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 50 τόνους και μέχρι 60 τόνους κάθε τρίμηνο.
- (ζ) Το ποσό των 40 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 60 τόνους και μέχρι 70 τόνους κάθε τρίμηνο.
- (η) Το ποσό των 60 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από 70 τόνους και μέχρι 80 τόνους κάθε τρίμηνο.
- (θ) Το ποσό των 100 σεντ για κάθε τόνο νερού που καταναλώνεται πάνω από τους 80 τόνους κάθε τρίμηνο.».

5. Ο Κανονισμός 135 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την κατάργηση της παραγράφου (2) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 135 των βασικών κανονισμών.

«(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται άδεια σύμφωνα με την παράγραφο (1) του Κανονισμού αυτού πρέπει να πληρώνει στον Επιθεωρητή δικαίωμα που θα ορίζεται από καιρό σε καιρό από το Συμβούλιο και που δε θα υπερβαίνει τις £20 για κάθε έτος ή μέρος έτους.».

6. Ο Κανονισμός 155 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου (2) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 155 των βασικών κανονισμών.

«(2) Τα ακόλουθα δικαιώματα θα πληρώνονται από κάθε πλανοδιοπώλη για κάθε ημέρα που πλανοδιοπωλεί μέσα στην περιοχή βελτιώσεως:

- (α) Όταν η αξία των αγαθών που πλανοδιοπωλεί δεν υπερβαίνει τις £25 . . . . . £0.50 σεντ
- (β) Όταν η αξία των αγαθών που πλανοδιοπωλεί υπερβαίνει τις £25, αλλά δεν υπερβαίνει τις £50 . . . . . £0.75 σεντ

- (γ) Όταν η αξία των αγαθών που πλανοδιο-  
πωλεί υπερβαίνει τις £50, αλλά δεν υπερβαίνει  
τις £100 . . . . . £1.00 σεντ
- (δ) Όταν η αξία των αγαθών που πλανοδιοπωλεί  
υπερβαίνει τις £100 . . . . . £5.00 σεντ.».

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 163  
των βασικών  
κανονισμών.

7. Ο Κανονισμός 163 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (1) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο:

- «(β) Το τέλος θεάματος που θα καταβάλλεται στον Επιθεωρητή του Συμβουλίου από το Διευθυντή είναι το ακόλουθο:
- (i) Για κάθε εισιτήριο για ένα άτομο, που η αξία του δεν υπερβαίνει τα πενήντα σεντ, θα πληρώνεται τέλος πέντε σεντ.
- (ii) Για κάθε εισιτήριο για ένα άτομο, που η αξία του υπερβαίνει τα πενήντα σεντ, αλλά δεν υπερβαίνει τα εκατόν σεντ, θα πληρώνεται τέλος δέκα σεντ.
- (iii) Για κάθε εισιτήριο για ένα άτομο, που η αξία του υπερβαίνει τα εκατόν σεντ, αλλά δεν υπερβαίνει τα τριακόσια σεντ, θα πληρώνεται τέλος δέκα σεντ για κάθε εκατόν σεντ ή μέρος των εκατόν σεντ.
- (iv) Για κάθε εισιτήριο για ένα άτομο, που η αξία του υπερβαίνει τα τριακόσια σεντ, θα πληρώνεται τέλος δεκαπέντε σεντ για κάθε εκατόν σεντ ή μέρος των εκατόν σεντ.».

Τροποποίηση  
του Μέρους  
XIX των βασικών  
κανονισμών.

8. Το Μέρος XIX των βασικών κανονισμών τροποποιείται, όπως προνοείται πιο κάτω:

- (α) Με τη διαγραφή των λέξεων «ετήσιος φόρος» (ANNUAL RATE) από τον τίτλο του Μέρους αυτού και την αντικατάστασή του με τις λέξεις «ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ».
- (β) Με τη διαγραφή από τον Κανονισμό 183 των βασικών κανονισμών των λέξεων «ετησίων φόρων» (έκτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «ετήσιων εισφορών για κοινοτικές υπηρεσίες».
- (γ) Με τη διαγραφή από τον Κανονισμό 186 των βασικών κανονισμών της λέξεως «φόρος» (δεύτερη γραμμή) και την αντικατάστασή της με τις λέξεις «ετήσια εισφορά για κοινοτικές υπηρεσίες».
- (δ) Με τη διαγραφή από τον Κανονισμό 187 των βασικών κανονισμών των λέξεων «ετησίου φόρου» (έκτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «της ετήσιας εισφοράς για κοινοτικές υπηρεσίες».
- (ε) Με τη διαγραφή από τον Κανονισμό 189 των βασικών κανονισμών των λέξεων «ετησίου φόρου» (τρίτη και τέταρτη γραμμές) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «ετήσιες εισφορές για κοινοτικές υπηρεσίες».
- (στ) Με τη διαγραφή από τον Κανονισμό 190 των βασικών κανονισμών των λέξεων «ετησίου φόρου» (τέταρτη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «ετήσιες εισφορές για κοινοτικές υπηρεσίες».