

Αριθμός 239

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Δαλιού και εγκρίθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών με βάση το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Νόμου, Κεφ. 243, κατατεθέντες στη Βουλή των Αντιπροσώπων εγκρίθηκαν από αυτή και δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί που έγιναν από το Συμβούλιο Βελτιώσεως Δαλιού
δυνάμει του άρθρου 24

Το Συμβούλιο Βελτιώσεως Δαλιού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Νόμου, θεσπίζει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί Δαλιού του 1989 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Κανονισμούς Δαλιού του 1963 έως 1985 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί μαζί με τους παρόντες Κανονισμούς θα αναφέρονται ως οι περί Χωρίων (Διοικήσεις και Βελτίωσης) Κανονισμοί Δαλιού του 1963 έως 1989.

Κεφ. 243
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987.
Συνοπτικός
τίτλος:
Επίσημη
εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο.
2. 5.1963
1. 9.1966
5.11.1971
30.12.1971
31. 8.1973
22.11.1974
24. 1.1975
28.11.1975
13. 8.1976
7. 4.1977
12. 8.1977
29. 9.1978
12. 1.1979
11. 5.1979
25. 7.1980
31.12.1981
4. 6.1982
10. 9.1982
5.11.1982
9.12.1983
10. 3.1984
4. 8.1984
15. 3.1985.

Τροποποίηση
του Κανονι-
σμού 2 των
βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή του ορισμού «ζών» και την αντικατάστασή του με τον ακόλουθο ορισμό:

«Ζώο, εκτός αν διαφορετικά καθορίζεται σε οποιοδήποτε μέρος ή κεφάλαιο των παρόντων Κανονισμών, σημαίνει οποιοδήποτε γαϊδούρι, μουλάρι, γκαμήλα, βόδι, αγελάδα, άλογο, ρίφι, αρνί, πρόβατο, χοίρο, κουνέλι, όρνιθα, γάλο και οποιοδήποτε άλλο είδος πτηνού.».

(β) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου ορισμού:

«Μάνδρα' σημαίνει οποιοδήποτε χώρο, είτε περιφραγμένο είτε όχι και/ή είτε στεγασμένο είτε όχι, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή βελτιώσεως όπου εκτρέφονται, διατηρούνται, συντηρούνται ή φυλάσσονται οποιαδήποτε ζώα».

Τροποποίηση
του Κανονι-
σμού 119
των βασικών
κανονισμών.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 119 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με την ακόλουθη παράγραφο:

«119.—(1) Τα ακόλουθα τέλη θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο οποιοδήποτε οικήματος ή τόπου που εφοδιάζεται με οικιακό νερό:

(α) Πάγιο ποσό £1.00 σεντ για κάθε τρίμηνο.

(β) Το ποσό των 20 σεντ για κάθε ένα τόνο νερού που καταναλίσκεται για τους πρώτους 20 τόνους για κάθε τρίμηνο.

(γ) Το ποσό των 25 σεντ για κάθε ένα τόνο νερού που καταναλίσκεται πάνω από 20 τόνους και μέχρι 30 τόνους, για κάθε τρίμηνο.

(δ) Το ποσό των 35 σεντ για κάθε ένα τόνο νερού που καταναλίσκεται πάνω από 30 τόνους και μέχρι 40 τόνους, για κάθε τρίμηνο.

(ε) Το ποσό των 40 σεντ για κάθε ένα τόνο νερού που καταναλίσκεται πάνω από 40 τόνους και μέχρι 50 τόνους, για κάθε τρίμηνο.

(στ) Το ποσό των 50 σεντ για κάθε ένα τόνο νερού που καταναλίσκεται πάνω από 50 τόνους και μέχρι 60 τόνους, για κάθε τρίμηνο· και

(ζ) το ποσό της £1.00 για κάθε ένα τόνο νερού που καταναλίσκεται πάνω από 60 τόνους, για κάθε τρίμηνο:

Νοείται ότι αν τέτοιο οίκημα ή τόπος χρησιμοποιείται ως σχολείο ή για άλλο κυβερνητικό σκοπό ή ως εργοστάσιο, βιομηχανική ή κτηνοτροφική επιχείρηση, το Συμβούλιο μπορεί με δημόσια γνωστοποίηση να ορίζει από καιρό σε καιρό πληρωτέα τέλη που δε θα υπερβαίνουν τα πιο πάνω καθοριζόμενα τέλη.».

Αντικατάσταση
του Κανονι-
σμού 149Α των
βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 149Α των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«149Α (1) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να διατηρεί ή επιτρέπει ή συγκατατίθεται ή ανέχεται τη διατήρηση μέσα στην περιοχή βελτι-

ώσεως οποιουδήποτε χοιροστασίου, ιπποστασίου, βουστασίου, ορνιθοτροφείου, κονικλοτροφείου, περιστεροτροφείου ή μάνδρας, εκτός αν το πρόσωπο αυτό πάρει προηγουμένως από το Συμβούλιο σχετική για το σκοπό αυτό άδεια.

(2) Οποιαδήποτε άδεια που χορηγείται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο του Κανονισμού αυτού, μπορεί να υπόκειται σε τέτοιους όρους και περιορισμούς που το Συμβούλιο δυνατόν σε κάθε περίπτωση να επιβάλλει.

(3) Το Συμβούλιο μπορεί να ανακαλεί ή να ακυρώνει οποιαδήποτε άδεια που χορήγησε σε οποιοδήποτε πρόσωπο σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό αν:

- (i) Τα υποστατικά ή οι χώροι, μέσα στους οποίους βρίσκεται οποιοδήποτε χοιροστάσιο, ιπποστάσιο, βουστάσιο, ορνιθοτροφείο, κονικλοτροφείο, περιστεροτροφείο ή μάντρα είναι κατά τέτοιο τρόπο κατασκευασμένοι ή λειτουργούν ή διατηρούνται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι βλαβεροί για την υγεία ή επιζήμιοι για τις ανέσεις της περιοχής ή να προκαλούν οχληρία ή δυσοσμία ή ακαλαισθησία,
- (ii) τα εν λόγω υποστατικά ή χώροι δε διατηρούνται σε καθαρή κατάσταση, ώστε να ικανοποιούν τον Ιατρικό Λειτουργό,
- (iii) τα εν λόγω υποστατικά έχουν ανεγερθεί ή διατηρούνται ή χρησιμοποιούνται ή κατέχονται κατά παράβαση των προνοιών του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που τροποποιούν ή αντικαθιστούν τον εν λόγω Νόμο ή τους εν λόγω Κανονισμούς.

(4) Το Συμβούλιο ή οποιοσδήποτε υπάλληλος του Συμβουλίου εξουσιοδοτημένος από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου ή ο Επαρχιακός Ιατρικός Λειτουργός, μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο, κατά τη διάρκεια που διεξάγονται οι εργασίες στα υποστατικά ή τους χώρους που προνοεί ο Κανονισμός αυτός, να εισέρχονται και να επιθεωρούν αυτά ή αυτούς με σκοπό τη διαπίστωση κατά πόσο εξασφαλίστηκε άδεια για τη λειτουργία τους ή κατά πόσο οι όροι λειτουργίας τους τηρούνται ή κατά πόσο οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών ή του Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού τηρούνται και εφαρμόζονται.

(5) Για κάθε άδεια που χορηγεί το Συμβούλιο σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, θα πληρώνεται από το πρόσωπο στο οποίο χορηγείται αυτή η άδεια, δικαίωμα που θα καθορίζει σε κάθε περίπτωση το Συμβούλιο και το οποίο δε θα υπερβαίνει τις £100 για κάθε έτος ή μέρος του έτους».

5. Ο Κανονισμός 185 των βασικών κανονισμών διαγράφεται και αντικαθίσταται με τον ακόλουθο Κανονισμό:

«185.—(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο εκτελεί, διεξάγει ή εξασκεί για αμοιβή ή κέρδος μέσα στην περιοχή βελτιώσεως, οποιοδήποτε επιστημονικό επάγγελμα, εμπορική εργασία, τέχνη ή άλλο επάγγελμα ή εργασία, οφείλει κάθε χρόνο να πληρώνει δικαιώματα σύμφωνα με την πιο κάτω κλίμακα, όπως θα αποφασίζει το Συμβούλιο για κάθε περίπτωση:

Αντικατάσταση
του Κανονισμού
185
των βασικών
κανονισμών.

(i) Μισθωτοί που οι ετήσιες απολαβές τους κυμαίνονται:	
Από £1,001 μέχρι £1,500 θα πληρώνουν δικαίωμα	£ 1
Από £1,501 μέχρι £2,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£ 2
Από £2,001 μέχρι £2,500 θα πληρώνουν δικαίωμα	£ 4
Από £2,501 μέχρι £3,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£ 6
Από £3,001 μέχρι £3,500 θα πληρώνουν δικαίωμα	£ 9
Από £3,501 μέχρι £4,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£13
Από £4,001 μέχρι £4,500 θα πληρώνουν δικαίωμα	£17
Από £4,501 μέχρι £5,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£22
Από £5,001 μέχρι £6,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£28
Από £6,001 μέχρι £7,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£36
Από £7,001 μέχρι £8,000 θα πληρώνουν δικαίωμα	£45
Από £8,001 και άνω θα πληρώνουν δικαίωμα	£55
Ετήσιο δικαίωμα που δε θα υπερβαίνει:	
(ii) Βιοτέχνες που εργάζονται για δικό τους λογαριασμό	£100
(iii) Επαγγελματίες που ασκούν ελεύθερο επάγγελμα όπως γιατροί, δικηγόροι, αρχιτέκτονες, μηχανικοί, έμποροι, βιομήχανοι και επιχειρηματίες που εργάζονται σαν άτομα	£200
(iv) Κτηνοτρόφοι	£300
(v) Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης:	
Ιδιωτικές	£500
Δημόσιες	£750
(vi) Ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες	£500
(vii) Ξένες εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και ασκούν ασφαλιστικές τραπεζικές ή εμπορικές ή άλλες εργασίες	£500
(viii) Συνεργατικά ιδρύματα	£300
(ix) Άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε από τις πιο πάνω κατηγορίες	£100

Νοείται ότι για τους σκοπούς του Πίνακα αυτού η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, και άλλοι ημικρατικοί οργανισμοί δημόσιου δικαίου που διατηρούν γραφείο μέσα στην περιοχή βελτιώσεως θα θεωρούνται και ταξινομούνται ως δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

(2) Κάθε τέτοιο δικαίωμα πληρωτέο βάσει του Κανονισμού αυτού θα καταβάλλεται στο πρόσωπο που είναι εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο για το σκοπό αυτό.

(3) Εξάμηνες Άδειες: Τα μισά δικαιώματα που αναφέρονται πιο πάνω.».