

Αριθμός 232

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 339, αρ. Φ/ΣΧ. (Κλ. 1:500) XXI/46.3.XII, XXI/46.3.XVI, XXI/46.5.VII.VI & X, XXI/46.5.VIII, XXI/46.6.III, XXI/46.6.IV, XXI/46.6.IX, XXI/46.6.X, XXI/46.6.XI, XXI/46.6.XIV, XXI/46.6.XV, οι οποίες βρίσκονται στην πόλη Λευκωσίας και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνο ύστερα από συναίνεση του Υπουργού και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λευκωσίας, του Δημάρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν, μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αστικής αρχιτεκτονικής της εντειχισμένης πόλης της Λευκωσίας.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα της Λευκωσίας και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού της.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ
ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 90 ΤΟΥ 1972

A/A	Αρ. Τεμαχίου	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Μπλοκ	Όνομα Ιδιοκτήτη
1.	31	XXI/46.5.VII.VI & X	Ταπάκ Χανέ/Α	G. Orfanos & Co (Estates) I.td.
2.	32	XXI/46.5.VII.VI & X	Ταπάκ Χανέ/Α	G. Orfanos & Co (Estates) Ltd.
3.	53	XXI/46.5.VIII	Ταπάκ Χανέ/Α	Αγνή Ιωαννίδου, Μαρία Ευθυμίου
4.	151	XXI/46.5.VIII	Ταπάκ Χανέ/Α	Νεοπτόλεμος Μιχαηλίδης
5.	88	XXI/46.6.IX	Τρυπιώτης/Β	Ηρώ Σχίζα
6.	271	XXI/46.6.X + 46.6.XIV	Άγιος Σάββας/Α	Ανδρέας Σιάτης, Πορφύριος Ιωάννου
7.	125	XXI/46.6.X + 46.6.XIV	Άγιος Αντώνιος/Β	Ανδρέας Κ. Δαμασκηνός
8.	183	XXI/46.6.XI + 46.6.XV	Άγιος Αντώνιος/Β	Χάρης Κ. Κυπραίτου, Γεώργιος Κ. Κυπραίτου
9.	21	XXI/46.6.III	Άγιος Ιωάννης/Α	Ανδρέας Χ' Παντελή
10.	151	XXI/46.3.XVI + 46.3.XII	Χρυσολιωνιώτισσα/Α	Χάρης Μελετίου
11.	290	XXI/46.6.IV	Τακτ-Ελ-Καλέ/Β	Άρης Ευθυμίου, Μιλτιάδης Χρ. Ιωαννίδης
12.	31	XXI/46.3.XVI	Τακτ-Ελ-Καλέ/Β	Πόπη Α. Κυπριανίδου
13.	43	XXI/46.3.XVI	Τακτ-Ελ-Καλέ/Β	Πόπη Α. Κυπριανίδου

(Υ.Ε. 111/79/6).

Έγινε στις 24 Οκτωβρίου, 1989