

Αριθμός 211

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,
80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικόν Συμβούλιον Αγίου Αθανασίου της Επαρχίας Λεμεσού, ως η Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν του Δήμου Αγίου Αθανασίου, ενασκούν τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχὴν εξουσίας, τη εγκρίσει του Υπουργικου Συμβουλίου, τροποποιεῖ προς τον σκοπόν της ρυθμίσεως της μελλοντικῆς αναπτύξεως της περιοχῆς Αγίου Αθανασίου την Γνωστοποίησιν, ἣτις εδημοσιεύθη υπ' αριθμόν Κ.Δ.Π. 90/88 εν τῷ Μέρει I του Τρίτου Παραρτήματος της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας υπ' αρ. 2306 της 11ης Μαρτίου, 1988, ως ακολούθως:

- (1) Διά της ενθέσεως εις το τέλος της επιφυλάξεως (ιι) της παραγράφου I αὐτῆς της ἀκολουθου φράσεως:
«Νοεῖται ὅτι, εις ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἡ Αρμοδία Αρχὴ δύναται, με τὴν σύμφωνον γνώμην του Διευθυντοῦ του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, να εγκρίνη τὴν δημιουργίαν οικόπεδων ἐχόντων παραμέτρους μικροτέρας των ὡς ἀνω αναφερομένων».
- (2) Διά της προσθήκης εις το τέλος της παραγράφου I αὐτῆς, μετὰ τὴν ἐπιφύλαξιν (iv), της ἀκολουθου ἐπιπροσθέτου ἐπιφυλάξεως:
«(v) Προκειμένου περί μίας μόνον δώροφης τετρακατοικίας ἀνεγερθησομένης ἐπὶ οικόπεδου το ὁποῖον κεῖται ἐντός της ὑπὸ τα στοιχεία Κα6 ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, ὁ ἀνώτατος συντελεστής δομήσεως ὀρίζεται εις 1.00:1 ἀντὶ του ἐν τῇ πέμπτῃ στήλῃ του Πίνακος καθοριζομένου τοιούτου 0.90:1.»
- (3) Διά της εις το τέλος της πρώτης στήλης του Πίνακος αὐτῆς ἀντιστοιχοῦσης εις τὴν ζώνην Κα8 διαγραφῆς της τελείας και της ἀντικαταστάσεώς της διὰ κόμματος και της ἐν συνεχείᾳ προσθήκης των λέξεων «ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ της νέας σειρᾶς σχεδίων ὑπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η. 307Α».
- (4) Διὰ της εις το τέλος της πρώτης στήλης του Πίνακος αὐτῆς ἀντιστοιχοῦσης εις τὴν ζώνην Δα4 διαγραφῆς της τελείας και της ἀντικαταστάσεώς της διὰ κόμματος και της ἐν συνεχείᾳ προσθήκης των λέξεων «ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ της νέας σειρᾶς σχεδίων ὑπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η. 307Α».
- (5) Διὰ της διαγραφῆς ἐκ του Πίνακος αὐτῆς της Ζώνης Βδ3 και ὄλων των ἀντιστοιχουσῶν εις αὐτὴν στηλῶν και της ἀντικαταστάσεώς της διὰ της Ζώνης Βα4 λεπτομέρειαι της ὁποίας ἐμφαίνονται εις τον Πίνακα της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ἐπὶ της νέας σειρᾶς σχεδίων ὑπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η. 307Α.

Π Ι Ν Α Κ Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	
Ba4	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διὰ ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 307Α.	Οικοδομαί χρησιμολογηθήσονται ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού οχληρίας ή ως Βιομηχανικά Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού οχληρίας, ή ως Εργαστήρια περιωρισμένου βαθμού οχληρίας, και ανεγερόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη ή και να απαιτήσει την ανέγερσιν χώρων εκθέσεως εν σχέσει προς τας ανεγερθησόμενας οικοδομάς επί των οικοπέδων ή τεμαχίων τα οποία έχουν πρόσωψιν επί της διερχομένης δυτικώς της περιοχής Λεωφόρου.	Δύο	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.90:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.