



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 2442 της 29ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 210

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964,
12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978,
25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι το Δημοτικόν Συμβούλιον Μέσα Γειτονιάς της Επαρχίας Λεμεσού, ως Αρμοδία Αρχή δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, διά την περιοχὴν του Δήμου Μέσα Γειτονιάς, ενασκούν τας διά του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την Αρμοδιαν Αρχὴν ἐξουσίας, τη ἐγκρίσει του Υπουργικῆς Συμβουλίου καθορίζει, προς τον σκοπὸν της προστασίας του φυσικοῦ περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος και της κλίμακος της περιοχῆς, της ρυθμίσεως της οικοδομικῆς αναπτύξεως και της διασφαλίσεως καταλλήλων συνθηκῶν υγείας, ανέσεων, ασφαλείας και διευκολύνσεων, τα ἐντὸς των ορίων της προαναφερθείσης περιοχῆς Δήμου κείμενα τμήματα των ἐν τη πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος περιγραφομένων περιοχῶν ὡς ζώνας ἐντὸς των ὁποίων, τηρουμένων των διατάξεων των ἐπομένων παραγράφων της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

- (α) δεν θα επιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰωνδῆποτε οἰκοδομῶν ἄλλων των ἐν τη δευτέρῃ στήλῃ του Πίνακος ἐκτιθεμένων ἐναντι της οἰκείας περιοχῆς οἰκοδομῶν·
- (β) ὁ ἀριθμὸς των ορόφων οἰασδῆποτε νέας οἰκοδομῆς ομοῦ μετὰ των τυχόν υφισταμένων ορόφων δεν θα υπερβαίνει τον ἀναλόγως της σκοπομένης χρήσεως αὐτῆς ἐκτιθέμενον ἐν τη τρίτῃ στήλῃ του Πίνακος ἐναντι της οἰκείας περιοχῆς ἀνώτατον ἀριθμὸν ορόφων·

- (γ) το ύψος οιασδήποτε νέας οικοδομής δεν θα υπερβαίνει το αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον ύψος· και
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οιασδήποτε οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής εκτιθέμενον εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής ανώτατον συντελεστήν δομήσεως.

Νοείται ότι πάντα τα ανωτέρω τελούν υπό τας κάτωθι επιφυλάξεις:

- (i) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων επί οικοπέδων ή τεμαχίων, τα οποία κείνται εντός της υπό τα στοιχεία Πα8 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, το εμβαδόν των οποίων κατά την ημερομηνίαν της δημοσίευσως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας—

- (α) δεν υπερβαίνει τα 185 τετ. μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη κάλυψιν μεγαλύτεραν του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται προς τον σκοπόν επιτεύξεως ευλόγου οικοδομικής αναπτύξεως, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου και εφ' όσον δεν θα επηρεάζονται δυσμενώς ή παραβλάπνται αι ανέσεις ή η εύλογος χρήσις παρακειμένων ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως συνόλου· και

- (β) υπερβαίνει τα 370 τετ. μέτρα, η Αρμοδία Αρχή δύναται να απαιτήση κάλυψιν μικροτέραν του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου ανωτάτου ποσοστού καλύψεως, εν πάση περιπτώσει ουχί μικροτέραν του 0.50:1, εις τας περιπτώσεις κατά τας οποίας θα κρίνη ότι τούτο επιβάλλεται, αναλόγως του μεγέθους, του σχήματος και της θέσεως του οικοπέδου ή τεμαχίου, προς τον σκοπόν διατηρήσεως των ανέσεων εις το οικόπεδον ή τεμάχιον επί του οποίου προτείνεται η οικοδομική ανάπτυξις και των ανέσεων εις παρακειμένας ιδιοκτησίας ή και εις την περιοχίν.

- (ii) Εις την εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως περιγραφομένην ζώνην Κα11 το ελάχιστον επιτρεπόμενον εμβαδόν των οικοπέδων τα οποία θα τύχουν αδείας διαχωρισμού μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως και το ελάχιστον μήκος προσόψεως αυτών θα είναι 1200 τετραγωνικά μέτρα και 28 μέτρα αντιστοίχως:

Νοείται ότι, εις εξαιρετικές περιπτώσεις, η Αρμοδία Αρχή δύναται, με την σύμφωνον γνώμην του Διευθυντού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, να εγκρίνη την δημιουργίαν οικοπέδων εχόντων παραμέτρους μικροτέρας των ως άνω αναφερομένων.

- (iii) Προκειμένου περί μίας μόνον διάρροφης τετρακατοικίας ανεγερθησομένης επί οικοπέδου το οποίον κείται εντός της υπό τα στοιχεία Κα6 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως ορίζεται εις 1.00:1, αντί του εν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος καθοριζομένου τριούτου 0.90:1.

- (iv) Προκειμένου περί οικοδομών ανεγερθησομένων εντός της υπό τα στοιχεία Πα8 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμενης ζώνης, η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη την αύξησιν του εν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος οριζομένου ανωτάτου ύψους κατά μέχρι 1.20 μέτρα, νοουμένου ότι προνοείται η ανέγερσις οικοδομών μετά μεσοπατωμάτων ή οικοδομών μετά ημιυπογείου και/ή ισογείου χώρου σταθμεύσεως οχημάτων και δεν θα επηρεασθή δυσμενώς ο χαρακτήρ, ο όγκος, η μορφή, η κλίμαξ ή αι ανέσεις των παρακειμένων ιδιοκτησιών ή/και της περιοχής.

2.—(α) Ανεξαρτήτως των άνω διατάξεων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον, όσον αφορά την επιτρεπομένην χρήσιν, προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, η οποία προ της τριαύτης ημερομηνίας εχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η υφισταμένη οικοδομή κατά τα άλλα είναι σύμφωνος προς τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και η τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (i) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικοδομήν δεν θα επηρεάση δυσμενώς ή παραβλάβη τας ανέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και·
- (ii) η ολική κυβική χωρητικότης όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ως είρηται οικοδομήν, γενομένων μετά την δημοσίευσιν της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει τα 10% της κυβικής χωρητικότητος την οποίαν η τριαύτη οικοδομή έχει κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

(β) Ωσαύτως, ανεξαρτήτως των εν τη παρούση Γνωστοποιήσει οριζομένων, η Αρμοδία Αρχή δύναται να χορηγήση άδειαν διά μετατροπήν εις υφισταμένην μη σύμφωνον προς τα λοιπάς διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικοδομήν, η οποία υφίσταται κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και η οποία είχαν εγκριθή δυνάμει του Νόμου, εάν η τριαύτη μετατροπή ικανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (i) Η Αρμοδία Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η τριαύτη μετατροπή δεν θα επηρεάση δυσμενώς τας πυκνότητας της περιοχής ένθα ευρίσκεται η τριαύτη οικοδομή και/ή τας ανέσεις παρακειμένης ιδιοκτησίας, και
- (ii) η τριαύτη μετατροπή δεν θα ισοδυναμή με ανακατασκευήν και/ή στατικήν ενδυνάμωσιν της τριαύτης οικοδομής.

3. Οι δυνάμει της παρούσης Γνωστοποιήσεως επιβαλλόμενοι περιορισμοί είναι επιπρόσθετοι προς οιοσδήποτε άλλους εκάστοτε εν ισχύι περιορισμούς δυνάμει του ρηθέντος Νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.

4. Η παρούσα Γνωστοποίησης δεν εφαρμόζεται—

- (α) εφ' οιασδήποτε οικοδομής διά την οποίαν, κατά την ημερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, υφίσταται εν ισχύ άδεια οικοδομής χορηγηθείσα υπό της Αρμοδίας Αρχής και της οποίας η ανέγερσις θα συμπληρωθή εντός τριών ετών από της εκδόσεως της παρούσης Γνωστοποίησεως, καθ' όσον αφορά εις την χρήσιν, τον αριθμόν ορόφων, το ύψος, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως αυτής απολύτως συμφώνως προς τα σχέδια βάσει των οποίων η εν λόγω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθή,
- (β) εφ' οιασδήποτε οικοδομής προοριζομένης όπως χρησιμοποιηθής ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας,
- (γ) επί στηθαίων και κιγκλιδωμάτων οικοδομών μη υπερβαινόντων το ύψος 0.80 μ. υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών, και
- (δ) Επί των επί της στέγης οικοδομών δωματίων κλιμακοστασίου, ανελκυστήρος, υδατοδεξαμενής, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξαερισμού, νοουμένου ότι ουδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των 3.70 μέτρων υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

5. Αι εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφόμεναι ζώναι δεικνύονται επί των υπογεγραμμένων υπό του Δημάρχου Μέσα Γειτονιάς Κυβερνητικών Χωρομετρικών Σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308, άτινα είναι εκτεθειμένα εν τω Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ενδιαφερομένου κατά τας εργασίμους ώρας.

6.—(1) Εν τη παρούση Γνωστοποίησει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του αθροίσματος των εμβαδών απάντων των ορόφων των επί οικοπέδου ή τεμαχίου τινός υφισταμένων ή σκοπομένων όπως ανεγερθώσι οικοδομών, προς το εμβαδόν του ειρημένου οικοπέδου ή τεμαχίου:

Νοείται ότι, εις τας περιπτώσεις των ζωνών Πα8, Εβ3, Εβ4, Κα3, Κα4 και Κα5 της Γνωστοποίησεως, τα κοινόχρηστα κλιμακοστάσια, οι κοινόχρηστοι ανελκυστήρες, αι κοινόχρηστοι είσοδοι, αι καλυμμένα βεράνται και οι εξώσται, περιλαμβανομένων και εξωστών οι οποίοι διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, των οποίων το συνολικόν εμβαδόν ανά όροφον δεν υπερβαίνει το 15% του αντιστοίχου ορόφου της οικοδομής, δεν θα λογίζονται διά σκοπούς υπολογισμού του δομημένου εμβαδού, νοουμένου ότι το ελάχιστον καθαρόν εμβαδόν και η ελαχίστη διάστασις εκάστου εξώστου και/ή καλυμμένης βεράντας, θα είναι τουλάχιστον 3.50 τετρ. μέτρα και 1.60 μέτρα αντιστοίχως. Νοείται ότι το εμβαδόν των προαναφερθέντων χώρων θα λογίζεται διά σκοπούς υπολογισμού του ποσοτού κάλυψεως, εξαιρουμένου μόνον του εμβαδού των εξωστών οίτινες διέπονται υπό της επιφυλάξεως (γ) του Κανονισμού 6(3) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, υπό την προϋπόθεσιν ότι οι εξώσται αυτοί αποτελούν μέρος εξώστου και/ή καλυμμένης βεράντας ελαχίστης διαστάσεως 1.60 μέτρων και καθαρού συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 3.50 τετρ. μέτρων.

(2) Εν τω Πίνακι—

- (α) «Αποθήκη» σημαίνει πάσαν οικοδομήν πέραν των 170 κυβ. μέτρων ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 230 τετρ. μέτρων, εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, ορυκτών, λατομικών υλικών, παλαιοσιδερικών, βιομηχανικών αχρήστων, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων, οικοδομικών υλικών, παντός είδους μηχανημάτων ή τροχοφόρων και η οποία οικοδομή ή ο οποίος χώρος δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής εις την οποίαν η οικοδομή ή το περιτείχισμα προτείνεται όπως ανεγερθή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής περιγραφομένης εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος ή μη, εις ήν επιτρέπονται αποκλειστικώς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί ηυξημένου ή περιωρισμένου βαθμού οχληρίας.

«Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκην πέραν των 850 κ.μ. ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει εμβαδόν πέραν των 1120 τ.μ., εις την οποίαν ή όπου λαμβάνει χώραν η παραλαβή αποθήκευσις, διαλογή ή χειρισμός παλαιοσιδερικών, σκάρτων, αχρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, αχρήστων οικοδομικών υλικών, παλαιών οχημάτων, παλαιών μηχανών, ζωικών ή χημικών λιπασμάτων ή βιομηχανικών αχρήστων.

«Αποθήκη περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν Αποθήκην ήτις δεν είναι Αποθήκη ηυξημένου βαθμού οχληρίας.

«Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή ετέραν ακίνητον ιδιοκτησίαν, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν χώρου αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, εις την οποίαν εξασκείται οιονδήποτε επάγγελμα ή εργασία, κατά το οποίον ή την οποίαν, λόγω της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκατασταθέντων ή εγκατασταθησομένων μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσσομίας, καπνού, δονήσεως, καυσαερίων, αιθάλης, τέφρας, κόνεως ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου η οικοδομή θα ανεγερθή, ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε παρακειμένης περιοχής, πλην ή περιοχής εις την επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικαί οικοδομαί και αποθήκαι. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται εις «βιομηχανικήν οικοδομήν ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και εις «βιομηχανικήν οικοδομήν περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω διαλαμβανομένων, εάν η ούτω περιγραφομένη οικοδομή έχη όγκον της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδόν της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, είτε εις την μίαν είτε εις την άλλην περίπτωσιν, αύτη δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπροσθέτως, εάν εις την ούτω περιγραφομένην «βιομηχανικήν οικοδομήν» διεξάγεται έν ή πλείονα του ενός των ακολούθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της υπό

αναφοράν οικοδομής είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι αναλόγου εμβαδού, αυτή δεν θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή»:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
- (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρικών ειδών.
- (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
- (5) Αρτοποιία.
- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
- (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
- (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
- (9) Τυπογραφία.
- (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
- (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

«Βιομηχανική οικοδομή ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν εις την οποίαν εξασκείται έν ή πλείονα του ενός των ακόλουθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Επεξεργασία ή μεταποίησης οιοδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπυνοποιίας.
- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνευσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία θλίψις, πήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιοδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιοδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνευσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνευσις ασβέστου ή γύψου.
- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή

βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β-ναφθόλης, ρητινούχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών και παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.

- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπραν.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xvii) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοδήποτε αντικειμένου το οποίον προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.

«Βιομηχανική οικοδομή περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει πάσαν βιομηχανικήν οικοδομήν ήτις δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

«Εργαστήριο» σημαίνει πάσαν οικοδομήν ή παν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος, συμπεριλαμβανομένου και αστεγάστου μηχανικού εξοπλισμού, της οποίας οικοδομής ο όγκος είναι της τάξεως των 250 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή όταν πρόκειται περί αστεγάστου χώρου το εμβαδόν είναι της τάξεως των 75 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερον, και εις την τοιαύτην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον εξασκείται οιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, που εξ' αιτίας της εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των μηχανημάτων τα οποία έχουν εγκατασταθή ή θα εγκατασταθούν, τροχαίας κινήσεως, αριθμού εργαζομένων, θορύβου, δυσοσμίας, καπνού, δονήσεως, αερίων, αιθάλης, τέφρας, σκόνης ή οιασδήποτε άλλης οχληρίας, δύναται να είναι ή να αποβή δυσμενής ή ασυμβίβαστος διά τας ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθή η οικοδομή ή διά τας ανέσεις οιασδήποτε άλλης παρακειμένης

περιοχής, με εξαιρέσιν περιοχών όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικώς βιομηχανικά οικοδομαί και αποθήκαι. Το «εργαστήριο» διακρίνεται εις «εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριο περιωρισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, εάν εις την περιγραφομένην οικοδομήν ή περιφραγμένον χώρον διεξάγεται ή θα διεξάγεται έν ή περισσότερα εκ των ακόλουθων επαγγελμάτων ή εργασιών και ο όγκος της είναι της τάξεως των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή αναλόγως εμβαδού, η τοιαύτη οικοδομή ή περιφραγμένος χώρος θα θεωρητά εργαστήριο:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
- (2) Συναρμολόγησις και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
- (3) Παραγωγή ειδών ενδύσεως και υποδήσεως.
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
- (5) Αρτοποιία.
- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοουργία.
- (7) Κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
- (8) Μηχανική συντήρησις μεταφορικών μέσων.
- (9) Τυπογραφία.
- (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
- (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.

«Εργαστήριο ηυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «Εργαστήριο» εις το οποίον εξασκείται έν ή περισσότερα εκ των ακόλουθων επαγγελμάτων ή εργασιών:

- (i) Επεξεργασία ή μεταποίησης οιουδήποτε είδους εις την οποίαν αλκάλαια χρησιμοποιούνται ως βασικά στοιχεία εξαιρουμένης της σαπωνοποιίας.
- (ii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου μετατροπή, διαπύρωσις, εκκαμίνεσις, φρύξις, τήξις, απανθράκωσις, οξειδώσις, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτησις μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών.
- (iii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψις, πτήξις, θλάσις, κλιβανισμός, κονιορτοποίησης, διήθησις, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών.
- (iv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επεξεργασία μετάλλων δι' οξέων, γαλβανισμός ή επιχρωμίωσις, παραγωγή θεικού οξέως, ανάδυσις οιουδήποτε οξέως και/ή υδροθείου εκ της εκτελουμένης εργασίας, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οιουδήποτε αντικειμένου απαιτούντος την χρήσιν χλωρίου κατά την επεξεργασίαν ή κατασκευήν του.
- (v) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διαπύρωσις ή εκκαμίνεσις τούβλων ή ειδών κεραμικής.
- (vi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου εκκαμίνεσις ασβέστου ή γύψου.

- (vii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή υάλου.
- (viii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή κυανίου και των ενώσεων τούτου, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου.
- (ix) Δι' οιασδήποτε μεθόδου διύλισις, απόσταξις ή ανάμιξις ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήσις πίσης, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέως, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β-ναφθόλης, ρητινοχων προϊόντων (εξαιρουμένων των εκ συνθετικών ρητινών ή πλαστικού προϊόντων) των γινομένων διά χυτεύσεως, θλίψεως ή εξαγωγής, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού εξ αχρήστων υλών, παραγωγή προς πώλησιν ή προς χρήσιν διά χημικήν επεξεργασίαν ακετυλενίου από ανθρακασβέστιον.
- (x) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ηλεκτρικής δυνάμεως ή μετασχηματισμός ταύτης ένθα αι εγκαταστάσεις ή εξοπλισμός απαιτούν την χρήσιν χώρου πέραν των 500 τετρ. μέτρων.
- (xi) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, πλύσις, στίλβωσις ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή παντός λατομικού υλικού.
- (xii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή, κατασκευή, μεταποίησης, αποξήρανσις, κλιβανισμός, καύσις, συσκευασία, απόσταξις, διύλισις ή ανάμιξις ζωικών προϊόντων ως, αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
- (xiii) Δι' οιασδήποτε μεθόδου παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος εξ αίματος, ζωικού άνθρακος ή χάρτου.
- (xiv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου επικάλυψις διά σμάλτου μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων.
- (xv) Δι' οιασδήποτε μεθόδου κατασκευή χάρτου ή χαρτομάζης.
- (xvi) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
- (xvii) Παραγωγή θεικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
- (xviii) Παραγωγή ή επεξεργασία οιοδήποτε αντικειμένου το οποίον προκαλεί την ανάδυσιν οιασδήποτε πτητικής ενώσεως η οποία περιέχει αρσενικόν.

«Εργαστήριον περιωρισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριον» το οποίον δεν είναι «εργαστήριον ηυξημένου βαθμού οχληρίας».

«Εξώστης» σημαίνει βατήν προεξοχήν επί της εξωτερικής πλευράς ορόφου οικοδομής, με δύο τουλάχιστον εξωτερικάς πλευράς του ελευθέρας, επί των οποίων υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις και επικοινωνών με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διά μέσου καλυμμένης βεράντας ή μη και χρησιμοποιούμενος διά σκοπούς καθιστικούς και/ή ανέσεως, αλλά δεν περιλαμβάνει εξώστην κοινώς γνωστόν ως «κίόσκι».

«Καλυμμένη βεράντα» σημαίνει καλυμμένον βατόν χώρον άλλον ή εξώστην, συνεχόμενον ισογείου ή ορόφου οικοδομής, με μίαν τουλάχιστον εξωτερικήν πλευράν του κλευθέραν, επί της οποίας θα υφίσταται στηθαίον, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξις, επικοινωνούσα με το εσωτερικόν συνεχομένου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας και χρησιμοποιουμένης διά σκοπούς καθιστικών και/ή ανέσεως.

«Εγκεκριμένον οικόπεδον» σημαίνει οικόπεδον διά το οποίον έχει εκδοθή πιστοποιητικόν εγκρίσεως δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ. 96, ή άδεια υποδιαιρέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελούσα εν ισχύι. Διά τεμάχια κείμενα εντός της υπό τα στοιχεία Πα8 εν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένης ζώνης, «εγκεκριμένον οικόπεδον» δύναται να θεωρηθή και τεμάχιον γης, εκτάσεως μικροτέρας των 520 τ.μ. και διαθέτον ικανοποιητικήν πρόσοψιν επί δημοσίας οδού, νοουμένου ότι θα αφαιρεθή της εκτάσεως του το εμβαδόν οιουδήποτε τμήματος τούτου που επηρεάζεται διά την διεύρυνσιν, συνέχισιν, συμπλήρωσιν ή δημιουργίαν οιασδήποτε οδού ή/και δημόσιας πλατείας.

(β) Οι όροι «Ξενοδοχεία» και «Τουριστικά Καταλύματα» κέκτηνται την υπό των περί ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 1985, αποδοθείσαν αυτοίς έννοιαν.

(γ) Ο όρος «Τουριστικά Καταλύματα» περιλαμβάνει και οργανωμένα διαμερίσματα και συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων.

7. Αι εν τω Τρίτω Παραρτήματι των επισήμων εφημερίδων της Δημοκρατίας της 22ας Ιουνίου, 1955 και της 25ης Οκτωβρίου, 1985, δημοσιευθείσαι Γνωστοποιήσεις υπ' αρ. 404/55 και 260/85 ακυρούνται, άνευ επηρεασμού παντός γενομένου ή μη γενομένου δυνάμει αυτών. Ακυρούται επίσης η εν των Τρίτω Παραρτήματι της επισήμου εφημερίδος της Δημοκρατίας δημοσιευθείσα Γνωστοποιήσις υπ' αρ. 640 της 8ης Αυγούστου, 1969, κατά την έκτασιν και μόνον κατά την οποίαν η ούτω ακυρουμένη Γνωστοποιήσις αφορά εις το ύψος, τον αριθμόν ορόφων, την κάλυψιν και τον συντελεστήν δομήσεως οικοδομών ανεγερθησομένων εις τας ζώνας τας περιγραφομένας εις την πρώτην στήλην του Πίνακος της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Π Ι Ν Α Κ

Πρώτη Στήλη	Δεύτερα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
<p>Πα8 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθέος φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται:</p> <p>(α) ως καταστήματα, γραφεία, καφέ-νευ, εκπαιδευτικά ιδρύματα, τράπεζαι, εστιατόρια ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων εις την περιοχήν ή τας παρακειμένας περιοχάς, εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις της περιοχής.</p> <p>(β) ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενοδοχεία τύπου BANGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλαι οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν, και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Τρεις</p>	<p>Δέκα</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.70:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.95:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.</p>
<p>Εβ3 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθέος κωνού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.</p>	<p>Οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλαι οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγείρονται επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.</p>	<p>Πέντε</p>	<p>Δέκα επί και σαράντα εκατοστά</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 1.10:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομοί θ' ανεγερθούν.</p>

Π Ι Ν Α Κ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Εβ4	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού κυανού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.	<p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοπονηθσμένων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχόν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.</p> <p>Οικοδομαί χρησιμοπονηθσόμενοι ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικίσκων (ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλαι οικοδομαί χρησιμοπονηθσόμεναι αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλλογου εμβადου:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοπονηθσόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχόν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.</p>	Τέσσαρες	Δέκα τέσσαρα και τριάντα εκατοστά	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκακρυσμένων οικοπέδων 1.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρυσμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρυσμένα οικόπεδα 0.95:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

<p>Κα3 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά βαθμίδες πορτοκαλούς χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλειων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως καταστήματα, γραφεία, καφεναεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχίην εφ' όσον δεν επιτρεάξουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχίη.</p>	<p>Τέσσαρες</p>	<p>Δέκα τέσσαρα και τριάντα εκατοστά</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.40:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγειρθούν.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκρίμενα οικόπεδα 0.95:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγειρθούν.</p>
<p>Κα4 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται διά κίτριου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.</p>	<p>Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλειων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθσομένων ως καταστήματα, γραφεία, καφεναεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχίην εφ' όσον δεν επιτρεάξουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχίη.</p>	<p>Τρεις</p>	<p>Ένδεκα και τριάντα εκατοστά</p>	<p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 1.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγειρθούν.</p> <p>Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγειρησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκρίμενα οικόπεδα 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγειρθούν.</p>

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομαί	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Κα5	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά κτηρίνης κατακόρυφου διαγράμματος ως της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύσεων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθσμένων ως καταστήματα, γραφεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχίν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχί.	Τρεις	Ένδεκα και τριάντα εκατοστά	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκακρμιμένων οικοπέδων 1.00:1, νοούμενου εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρμιμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρμιμένα οικοπέδα 0.65:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερον του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Κα6	Αι περιοχές αι οποίαι δεικνύονται διά ανοικτού πορτοκαλέος χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (Ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύσεων ή κατοικίας ως και άλλα οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγειρόμεναι επί	Τρεις	Ένδεκα και τριάντα εκατοστά	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκακρμιμένων οικοπέδων 0.90:1, νοούμενου εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρμιμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρ-

κριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

οικόπεδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοπονηθησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχίην εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχίη.

Κα7 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτής πορτοκαλέος οριζοντίου διαγραμμίσεως επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.

Οικοδομαί χρησιμοπονηθησόμενα ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικισκών (ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίαι ως και άλλαι οικοδομαί χρησιμοπονηθησόμενα αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγερόμεναι επί οικόπεδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοπονηθησόμενων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχίην εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχίη.

Τρεις
Ενδεκα και
τριάντα
εκατοστά

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί εγκεκριμένων οικόπεδων 0.80:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.45:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκεκριμένων οικόπεδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησόμενων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.55:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
		Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατον Ύψος εις μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως	
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενοι Οικοδομοί	Δύο	Οκτώ και είκοσι εκατοστά	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκακρυσμένων οικοπέδων 0.20:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.15:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρυσμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρυσμένα οικοπέδα 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Ka11	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ανοικτού φαιού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως ξενοδοχεία, οργανωμένα διαμερίσματα, συγκροτήματα οικιστικών (ξενοδοχεία τύπου BUNGALOW), συγκροτήματα τουριστικών επαύλεων ή κατοικίας ως και άλλοι οικοδομοί χρησιμοποιηθήσονται αποκλειστικώς διά διαμονήν και ανεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού: Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερσις οικοδομών χρησιμοποιηθησομένων ως καταστήματα, γραφεία, καφενεία, εκπαιδευτικά ιδρύματα ή άλλως, διά την εξυπηρέτησιν των αμέσων αναγκών των διαμενόντων ή επισκεπτομένων την περιοχήν εφ' όσον δεν επηρεάζουν δυσμενώς ή παραβλάπτουν την υγείαν, ασφάλειαν ή τας ανέσεις εν τη περιοχή.	Δύο	—	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκακρυσμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρυσμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρυσμένα οικοπέδα 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.
Ba4	Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά ιώδους χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.	Οικοδομαί χρησιμοποιηθήσονται ως Αποθήκαι περιωρισμένου βαθμού σχοληρίας, ή ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί περιωρισμένου βαθμού σχοληρίας, ή ως Εργαστήρια περιωρισμένου βαθμού σχοληρίας, και ανεγερόμενοι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού:	—	—	Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκακρυσμένων οικοπέδων 0.90:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών εγκακρυσμένων οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν. Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκακρυσμένα οικοπέδα 0.15:1, νοουμένου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.10:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

κριμένα οικόπεδα 0.60:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Νοείται ότι η Αρμόδια Αρχή δύναται να επιτρέψη ή και να απαιτήσει την ανέγερσιν χώρων εκθέσεως εν σχέσει προς τας ανεγερθησομένας οικοδομάς επί των οικοπέδων ή τεμαχίων τα οποία έχουν πρόσωπιν επί της διερχομένης δυτικώς της περιοχής κυρίας οδού.

Δα3 Η περιοχή η οποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Δα4 Αι περιοχαί αι οποίαι δεικνύονται περιγεγραμμένα δι' ερυθρού χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 308.

Οικοδομαί πάσης φύσεως πλην των χρησιμοποιηθησομένων ως Αποθήκαι, ως Βιομηχανικαί Οικοδομαί, ως Εργαστήρια και ως υποστατικά διά μαζικήν εκτροφήν ζώων και πτηνών και ανεγειρόμεναι επί οικοπέδων ή τεμαχίων αναλόγου εμβαδού.

Επτά

Δύο

0.05:1

—

Τρεις

757

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί εγκεκριμένων οικοπέδων 0.50:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.30:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών οικοπέδων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

Εις τας περιπτώσεις οικοδομών ανεγερθησομένων επί τεμαχίων γης τα οποία δεν είναι εγκεκριμένα οικόπεδα 0.35:1, νοούμενου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντιστοιχών τεμαχίων επί των οποίων αι οικοδομαί θ' ανεγερθούν.

(Υ.Ε. 112/82)

Κ.Δ.Π. 210/89

