

Αριθμός 21

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979,  
80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,  
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987)

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιο Βελτιώσεως Αγρού, ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, για την περιοχή Βελτιώσεως Αγρού της Επαρχίας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του προαναφερόμενου Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου, τη ρύθμιση της μελλοντικής ανάπτυξης και την προαγωγή της αναψυχής, τις περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια της προαναφερόμενης Περιοχής Βελτιώσεως και περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα ως ζώνες μέσα στις οποίες, τηρουμένων των διατάξεων των επόμενων παραγράφων της Γνωστοποίησης αυτής:

- (α) Δε θα επιτρέπεται η ανέγερση οποιωνδήποτε οικοδομών εκτός από εκείνες που εκτίθενται στη δεύτερη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (β) ο αριθμός των ορόφων οποιασδήποτε νέας οικοδομής μαζί με τους τυχόν υφιστάμενους ορόφους, δε θα υπερβαίνει τον ανώτατο αριθμό ορόφων που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τρίτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (γ) το ύψος οποιασδήποτε νέας οικοδομής δε θα υπερβαίνει το ανώτατο ύψος που εκτίθεται ή αναφέρεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην τέταρτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (δ) ο συντελεστής δομήσεως οποιασδήποτε οικοδομής δε θα υπερβαίνει τον ανώτατο συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται, ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση, στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για κάθε περιοχή·
- (ε) δε θα επιτρέπεται η χρήση άλλων οικοδομικών υλικών για την ανέγερση οικοδομών εκτός από εκείνα που εκτίθενται στο Δεύτερο Πίνακα:

Νοείται ότι προκειμένου για οικοδομές που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στις περιοχές που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα με τα στοιχεία Η3, Γ, Ζ και Τβ2 και για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί πιστοποιητικό εγκρίσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου ή άδεια υποδιαίρεσεως δυνάμει του προαναφερόμενου Νόμου η οποία ίσχυε κατά την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε η παρούσα γνωστοποίηση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ο ανώτατος συντελεστής δομήσεως των οικοδομών τούτων

ορίζεται, αντί του ανώτατου συντελεστή δομήσεως που εκτίθεται στην πέμπτη στήλη του Πρώτου Πίνακα για την κάθε περιοχή, σε 0.60:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο από 0.35:1, της εκτάσεως των αντίστοιχων οικοπέδων στα οποία θα ανεγερθούν.

2. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω διατάξεις η Αρμόδια Αρχή μπορεί να χορηγήσει άδεια για προσθήκη ή μετατροπή σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δε συμφωνεί με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης, σ' ότι αφορά την επιτρεπόμενη χρήση, δηλαδή σε οικοδομή η οποία υφίσταται κατά την ημέρα της δημοσίευσης της παρούσας Γνωστοποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, η οποία πριν την ημερομηνία αυτή χρησιμοποιούταν για σκοπό μη σύμφωνο με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης και η οποία είχε εγκριθεί δυνάμει του Νόμου, αν η υφιστάμενη οικοδομή συμφωνεί κατά τα άλλα με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης και η προσθήκη ή μετατροπή ικανοποιεί τα ακόλουθα:

- (α) Η Αρμόδια Αρχή είναι ικανοποιημένη ότι η προσθήκη ή μετατροπή στην προαναφερόμενη οικοδομή δε θα επηρεάσει δυσμενώς ή παραβάσει τις ανέσεις ή την εύλογη χρήση παρακείμενης ιδιοκτησίας ή της περιοχής σαν σύνολο, και
- (β) η ολική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών στην προαναφερόμενη οικοδομή, που θα γίνουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας Γνωστοποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, δεν υπερβαίνει το 10% της κυβικής χωρητικότητας την οποία η οικοδομή αυτή έχει κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής.

3. Οι ζώνες που περιγράφονται στην πρώτη στήλη του Πρώτου Πίνακα δείχνονται στα υπογραμμένα από τον Έπαρχο Λεμεσού Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια, τα οποία είναι εκτεθειμένα στο Γραφείο του Επάρχου Λεμεσού για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ώρες.

4. Οι περιορισμοί που επιβάλλονται με βάση την παρούσα Γνωστοποίηση είναι επιπρόσθετοι οποιωνδήποτε άλλων που βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ με βάση τον προαναφερόμενο Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση αυτόν.

5. Η Γνωστοποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται:

- (α) Σε οποιαδήποτε οικοδομή για την οποία, κατά την ημερομηνία της δημοσίευσης της Γνωστοποίησης αυτής στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, ισχύει άδεια οικοδομής που χορηγήθηκε από την Αρμόδια Αρχή και της οποίας η ανέγερση θα συμπληρωθεί απόλυτα σύμφωνα με τα σχέδια με βάση τα οποία η πιο πάνω άδεια οικοδομής έχει χορηγηθεί·
- (β) σε οποιαδήποτε οικοδομή που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως δημόσιος τόπος θρησκευτικής λατρείας·
- (γ) σε στηθαία και κιγκλιδώματα οικοδομών που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 0.90 μέτρων πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών· και
- (δ) σε δωμάτια κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενές, καπνοδόχους, φωταγωγούς και δωμάτια εξαερισμού σε στέγη οικοδομών, νοουμένου ότι κανένα τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι ψηλότερο από 3 μέτρα πάνω από τη στέγη των οικοδομών αυτών.

6.—(1) Στη Γνωστοποίηση αυτή «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει το λόγο του αθροίσματος των εμβαδών των οικοδομών που υφίστανται ή που πρόκειται να ανεγερθούν πάνω σε ακίνητο, προκειμένου δε για οικοδομές που περιλαμβάνουν ή πρόκειται να περιλάβουν περισσότερους από ένα ορόφους το άθροισμα των εμβαδών όλων των ορόφων των οικοδομών προς το εμβαδό του προαναφερόμενου ακινήτου.

(2) Στον Πίνακα:

(α) «Αποθήκη» σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο μεγαλύτερο από 170 κυβ. μέτρα ή κάθε περιφραγμένο χώρο με εμβαδό μεγαλύτερο από 230 τετ. μέτρα, η οποία ή ο οποίος χρησιμοποιείται για την αποθήκευση αγαθών και για οποιαδήποτε άλλη εργασία, περιλαμβανομένης της συσκευασίας, που είναι παρεμφερής προς την κύρια χρήση, δηλαδή την αποθήκευση, και η οποία οικοδομή ή ο περιφραγμένος χώρος μπορεί να είναι ή να αποβεί ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής στην οποία θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές.

(β) «Βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, περιλαμβανομένου και αστέγατου μηχανικού εξοπλισμού, όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί, ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται σε «βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας» και σε «βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω, η οικοδομή έχει όγκο της τάξης των 250 κυβικών μέτρων ή εμβαδό της τάξης των 100 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερο, είτε στη μια είτε στην άλλη περίπτωση, αυτή δε θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή». Επιπρόσθετα, αν σε οικοδομή διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής αυτής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος, ή είναι ανάλογου εμβαδού, αυτή δε θα θεωρείται ως «βιομηχανική οικοδομή»:

- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
- (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
- (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
- (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας.
- (5) Αρτοποιία.
- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
- (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.

- (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
- (9) Τυπογραφία.
- (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά υποστατικά.
- (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (γ) «Βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή στην οποία εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (i) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- (ii) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iii) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυσση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (v) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vii) Παραγωγή γιαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ix) Δύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πάληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακασβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (x) Παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή μετασχηματισμός αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν από 500 τετ. μέτρα.

- (χι) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χιι) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
  - (χιιι) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χιν) Επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χν) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χνι) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
  - (χνιι) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
  - (χνιιι) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (δ) «Βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή η οποία δεν είναι βιομηχανική οικοδομή «αυξημένου βαθμού οχληρίας».
- (ε) «Εργαστήριο» σημαίνει κάθε οικοδομή με όγκο της τάξης των 250 κυβ. μέτρων ή και μικρότερο ή κάθε περιφραγμένο χώρο περιλαμβανομένου και αστέγαστου μηχανικού εξοπλισμού, με εμβαδό της τάξης των 100 τετραγωνικών μέτρων ή και μικρότερο όπου εξασκείται οποιοδήποτε επάγγελμα ή εργασία, και που εξ αιτίας της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που έχουν εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσοσμίας, του καπνού, της δόνησης, των αερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, μπορεί να είναι ή να αποβεί δυσμενής ή ασυμβίβαστος με τις ανέσεις της περιοχής όπου θα ανεγερθεί ή με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, με εξαίρεση περιοχή όπου επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Το «εργαστήριο» διακρίνεται σε «εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» και «εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας». Ανεξάρτητα με τα πιο πάνω αν σε οικοδομή ή σε περιφραγμένο χώρο διεξάγεται ή θα διεξάγεται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες και ο όγκος της οικοδομής είναι της τάξης των 350 κυβικών μέτρων ή και μικρότερος ή ο χώρος είναι ανάλογο εμβαδού, η οικοδομή αυτή ή ο περιφραγμένος χώρος θα θεωρείται εργαστήριο:
- (1) Εργασία ζαχαροπλαστικής.
  - (2) Συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών.
  - (3) Παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
  - (4) Παραγωγή ειδών κοσμηματοουργίας.
  - (5) Αρτοποιία.

- (6) Κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία ή νηματουργία.
  - (7) Κατασκευή ή και επισκευή ή και επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.
  - (8) Μηχανική συντήρηση μεταφορικών μέσων.
  - (9) Τυπογραφία.
  - (10) Χημικά, μικροβιολογικά και οδοντοτεχνικά εργαστήρια.
  - (11) Αγγειοπλαστική, καλαθοπλεκτική και συναφή.
- (ζ) «Εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «Εργαστήριο» στο οποίο εξασκείται ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα επαγγέλματα ή εργασίες:
- (ι) Επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
  - (ιι) Μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μαγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (ιιι) Εμπλουτισμός, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμός, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (ιiv) Επεξεργασία μετάλλων με οξέα, γαλβανισμός ή επιχρωμίωση, παραγωγή θειικού οξέος, ανάδυση οποιουδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (iv) Διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (vi) Εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (vii) Παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (viii) Παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (ix) Διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, παραγωγή βαφών ή βερνικιών, παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β—ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακασβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (x) Παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.

- (χι) Παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμός, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.
  - (χii) Παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ιχθύων, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χiii) Επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χiv) Κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.
  - (χv) Βρασμός λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.
  - (χvi) Παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.
  - (χvii) Παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.
- (η) «Εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριο» που δεν είναι «εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας».

## Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομίες	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
H1	Η περιοχή η οποία δείχνεται με σκούρο καφέ χρώμα και μαύρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η./305.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως υποστατικά για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.  Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικονομίας του ιδιοκτήτη.	Τρεις	11 μέτρα και 30 εκατοστά	1.20:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.70:1 της εκτάσεως των τεμαχίων στα οποία θα ανεγερθούν οι οικοδομές.
H2	Η περιοχή η οποία δείχνεται με ανοικτό καφέ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η./305.	Οικοδομίες κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομίες, ως εργαστήρια αυξημένου βαθμού οχληρίας και ως	Δύο	8 μέτρα και 20 εκατοστά.	Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικόπεδα 0.90:1, νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκριμένων οικόπεδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα 0.60:1 νοου-



υποστατικά για μαζίική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού:

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικονομίας του ιδιοκτήτη.

**Η3** Η περιοχή ή οποία δέχεται με ανοικτό καφέ χρώμα και μαύρη κάθετη διαγράμμιση στη σειρά σχέδιον με αρ. Τ.Ρ.Η./305.

Δύο

8 μέτρα και 20 εκατοστά.

μένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.35:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.

Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε εγκριμένα οικόπεδα 0.40:1, νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων εγκριμένων οικοπέδων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν. Στις περιπτώσεις οικοδομών που θα ανεγερθούν σε τεμάχια γης τα οποία δεν είναι εγκριμένα οικόπεδα 0.30:1 νοούμενου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως των αντίστοιχων τεμαχίων στα οποία οι οικοδομές θα ανεγερθούν.

Νοείται ότι επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών οικοδομών για την εκτροφή περιορισμένου αριθμού ζώων και πτηνών αποκλειστικά για τη χρήση της οικονομίας του ιδιοκτήτη.

Ζώνη	Πρώτη Στήλη	Δεύτερη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τέταρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη
	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Οικοδομές	Ανώτατος Αρ. Ορόφων	Ανώτατο Ύψος σε μέτρα	Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως
Γ	Οι περιοχές οι οποίες δείχνονται με κίτρινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η./305.	Οικοδομές εκτός χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Δύο	7 μέτρα	0.10:1
Ζ	Οι περιοχές οι οποίες δείχνονται με πράσινο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η./305.	Οικοδομές εκτός που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.	Ένας	5 μέτρα	0.05:1

- Τβ2 Η περιοχή η οποία δείχνεται με γαλάζιο χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η./305. Οικοδομές κάθε είδους εκτός εκείνων που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες, ως Βιομηχανικές Οικοδομές, ως εργαστήρια και ως υποστατικά για τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.
- Τγ Για μεν τα Ξενοδοχεία και τα Παρόδια Ξενοδοχεία τρεις για δε τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές δύο. Για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία 13 μέτρα και 10 εκατοστά, για τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 8 μέτρα και 20 εκατοστά.
- Για οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Κυρίως Ξενοδοχεία και Παρόδια Ξενοδοχεία 0.57:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο η οικοδομή θα ανεγερθεί. Για όλες τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες οικοδομές 0.40:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.25:1 της εκτάσεως του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.
- Δύο
- Στ Η περιοχή η οποία δείχνεται με μωβ χρώμα στη σειρά σχεδίων με αρ. Τ.Ρ.Η./305. Οικοδομές που θα χρησιμοποιηθούν ως Αποθήκες ως Βιομηχανικές Οικοδομές περιλαμβανομένου βαθμού σκληροποίησης και ως εργαστήρια περιορισμένου βαθμού σκληροποίησης και που θα ανεγερθούν σε οικόπεδα ή τεμάχια ανάλογου εμβαδού.
- 1.00:1 νοουμένου ότι δε θα καλυφθεί περισσότερο του 0.50:1 της εκτάσεως των τεμαχίων στα οποία θα ανεγερθούν οι οικοδομές.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Οροφή Οικοδομής	Στέγη επικλινής από κεραμίδια χολέτρι
Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής (προσόψεις)	Κατασκευή ή επένδυση από φυσική πέτρα της περιοχής με τούβλο περιοχής γυμνό
Παράθυρα, εξωτερικά παραθύρων και εξωτερικές θύρες	Ξύλινη κατασκευή σε παραδοσιακή μορφή
Τοίχοι αντιστηρίξεως	Κατασκευή σε χαμηλό ύψος από πέτρα ξηροπέτρι ή κτιστή ή με επένδυση από πέτρα της περιοχής και δένδροφύτευση.
Κιγκλιδώματα σε οικοδομή, μπαλκόνια, βεράντες	Ξύλινη κατασκευή ή συνδυασμός ξύλινος με μεταλλική σε μαύρο ή καφέ χρώμα ή σε οποιοδήποτε απόλο χρώμα της περιοχής.
Χρωματισμοί	Εξωτερική τοιχοποιία σε άσπρο, εξωτερικά παράθυρα, πόρτες: σε μπλε, πράσινο, καφέ ή οποιοδήποτε άλλο συνδυασμό που συνάδει με το χαρακτήρα της περιοχής και της οικοδομής.
Περιτειχίσματα	Με πέτρα περιοχής ή ξύλινη κατασκευή στο χρώμα της ή με ΡΧ65 καφέ σκούρο, ή μεταλλική κατασκευή σε μαύρο χρώμα.